

OBEČNÍ ÚŘAD Sobotovice	zpracoval: 
Došlo dne: 10-01-2018 Č.j.: 11614 Příloha:	ukládací znak: 

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice,
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
MUDK/ 0588/2017-Ja

vyřizuje :
Janderka/ 513 030 426

Dolní Kounice 09.11.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Sobotovice – Obnova DS NN –sm. Ledce**“, na pozemcích parcel.č. **470/83, 101, 64, 61/3, 61/2, 61/1, 59, 117, 169/1, 233, 165, 164, 163, 153/1, 148, 147, 144, 143, 141, 137, 135, 133, 131, 129, 127, 125, 123, 121, 119, 115/1, 113, 110, 106, 118, 862/1, 479/3, 479/18, 479/19, 47, 104/4, 104/3, 100/1, 99, 97, 91, 84, 63, 82, 81/2, 75, 73, 67, 71, 77, 79, 86, 95, 479/2, 105, 151, 167 a 104/2**, v katastrálním území **Sobotovice**, kterou na zdejší stavební úřad dne 02.03.2017 podala **E.ON Distribuce a.s.**, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ 28085400) /dále též jen „stavebník“, zastoupená **E.ON Česká republika, s.r.o.**, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ 25733591), dále zastoupená na základě plné moci společností **Puttner, s.r.o.**, Šumavská 416/15, 602 00 Brno (IČ 25552953), kterou zastupuje pan **Roland Černoch** (dále jen "žadatel" nebo „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„**Sobotovice – Obnova DS NN –sm. Ledce**“,

na pozemcích parcel.č. **470/83** (orná půda), **101** (ostatní plocha), **64** (ostatní plocha), **61/3** (zast.plocha a nádvoří), **61/2** (zast.plocha a nádvoří), **61/1** (zast.plocha a nádvoří), **59** (zast.plocha a nádvoří), **117** (ostatní plocha), **169/1** (ostatní plocha), **233** (ostatní plocha), **165** (zast.plocha a nádvoří), **164** (zast.plocha a nádvoří), **163** (zast.plocha a nádvoří), **153/1** (zast.plocha a nádvoří), **148** (zast.plocha a nádvoří), **147** (zast.plocha a nádvoří), **144** (zast.plocha a nádvoří), **143** (zast.plocha a nádvoří), **141** (zast.plocha a nádvoří), **137** (zast.plocha a nádvoří), **135** (zast.plocha a nádvoří), **133** (zast.plocha a nádvoří), **131** (zast.plocha a nádvoří), **129** (zast.plocha a nádvoří), **127** (zast.plocha a nádvoří), **125** (zast.plocha a nádvoří), **123** (zast.plocha a nádvoří), **121** (zast.plocha a nádvoří), **119** (zast.plocha a nádvoří), **115/1** (zast.plocha a nádvoří), **113** (zast.plocha a nádvoří), **110** (zast.plocha a nádvoří), **106** (ostatní plocha), **118** (ostatní plocha), **862/1** (ostatní plocha), **479/3** (orná půda), **479/18** (orná půda), **479/19** (orná půda), **47** (vodní plocha), **104/4** (ostatní plocha), **104/3** (ostatní plocha), **100/1** (zahrada), **99** (zast.plocha a nádvoří), **97** (zast.plocha a nádvoří), **91** (zast.plocha a nádvoří), **84** (zast.plocha a nádvoří), **63** (ostatní plocha), **82** (zast.plocha a nádvoří), **81/2** (zahrada), **75** (zast.plocha a nádvoří), **73** (zast.plocha a

nádvoří), 67(zast.plocha a nádvoří), 71 (zast.plocha a nádvoří), 77 (zast.plocha a nádvoří), 79 (zast.plocha a nádvoří), 86 (zast.plocha a nádvoří), 95 (zast.plocha a nádvoří), 479/2 (orná půda), 105 (zast.plocha a nádvoří), 151 (zast.plocha a nádvoří), 167 (zast.plocha a nádvoří) a 104/2 (ostatní plocha), v katastrálním území **S o b o t o v i c e**.

Jedná se o výstavbu nového podzemního vedení NN. Napojení bude na stávající distribuční síť v Sobotovicích. Napájení bude z TS u samoobsluhy. Bude řešeno také nové VO (veřejné osvětlení).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky, na nichž bude umístěna a bezprostředně mezující pozemky v dané lokalitě. Dále bude dotčena technická a dopravní infrastruktura, do které bude stavba zasahovat, sítě jež bude vedení křížit anebo zasahovat do jejich ochranného pásma. Dotčení je patrné ze situace, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

Jedná se o stavbu dle § 103 odst.1 písm. e5) a e8) stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

II. Pro umístění se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 470/83, 101, 64, 61/3, 61/2, 61/1, 59, 117, 169/1, 233, 165, 164, 163, 153/1, 148, 147, 144, 143, 141, 137, 135, 133, 131, 129, 127, 125, 123, 121, 119, 115/1, 113, 110, 107, 106, 118, 862/1, 479/3, 479/18, 479/19, 47, 104/4, 104/3, 100/1, 99, 97, 91, 84, 63, 82, 81/2, 75, 73, 67, 71, 77, 79, 86, 95, 479/2, 105, 151, 167 a 104/2, v katastrálním území Sobotovice, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. C 4.1 a C 4.2 v měř. 1:1000, které jsou zmenšené nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí. Řešení musí odpovídat dokumentaci zpracované Puttner s.r.o. Brno a ověřené Bc. Radimem Palou, autorizovaným technikem (ČKAIT 1004531), v 01/2017.
Jakékoliv změny je nutné předem odsouhlasit se stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. 14 dnů před zahájení výkopových a stavebních prací bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo dodavatele stavby včetně doložení výpisu z obchodního rejstříku. Na stavbě bude umístěna tabule s vyznačením názvu stavby, kontakty na investora a zhotovitele (dodavatele), jakož i termínů výstavby a to až do dokončení stavby.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným v souladu s tímto povolením a ověřenou dokumentací.
4. Při realizaci záměru budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod. Realizací nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry.
Při realizaci záměru budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek (zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových popř. podzemních vod.
Při realizaci záměru musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.
5. Při realizaci stavby budou odpady využity nebo s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Původce odpadů se bude zvláště řídit § 12 o obecných povinnostech a § 16 o povinnostech původců odpadů.
Pokud budou práce prováděny v blízkosti dřevin, bude postupováno v souladu s normou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních

pracích". Stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám.

6. Před zahájením stavby musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které bude stavba křížit nebo v jejich souběhu půjde a to i ty, kde stavba zasáhne pouze do jejich ochranného pásma. Musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k jakémukoliv poškození těchto sítí.
Křížení a souběh se sítěmi řešit zcela dle ČSN 73 6005 „Prostorová úprava sítí technického vybavení“.
Bude dodrženo stanovisko ČEPS a.s., čj. 68/BRN/1212/1611330/Dv, z 19.12.2016, GridServices, s.r.o., čj. 5001422368, z 28.12.2016, E.ON Česká republika, s.r.o., čj. S40325-16155695, z 22.12.2016, E.ON Servisní s.r.o., čj. E 7456-16153536, z 15.12.2016 a CETIN, čj. 773571/16, z 07.12.2016. Tato stanoviska jsou přílohou tohoto rozhodnutí a nedílnou součástí výroku. Nepřebírají se jen podmínky týkající se řešení škod a požadavky na smluvní podmínky.
7. Upozorňuje se, že stavba bude křížit a případně půjde v souběhu s přípojkami některých domů a proto i zde je třeba vytyčení sítě a provádění stavby tak, aby nemohlo dojít k poškození těchto přípojek.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
10. K zásahu do komunikací je nutné rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle § 40 odst.5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
Křížení krajských silnic inženýrskými sítěmi bude bezvýkopovou technologií. Krytí vedení NN bude min. 1,2 m pod povrchem komunikace. Hloubku ostatních sítí je nutné zjistit bez zásahu do konstrukce komunikace. Vzdálenost výkopů pro vedení inženýrských sítí od konstrukce silničních objektů (mosty, trubní propustky apod.) musí být min. 5,0 m.

Vedení podél krajské komunikace

Výkop pro uložení podzemního i nadzemního vedení včetně sloupů podél krajské komunikace bude situován min. 0,6 m za hranou vnějšího svahu silničního příkopu, případně za patou silničního náspu, mimo pozemek ve vlastnictví Jihomoravského kraje (parcela č. 118, k.ú. Sobotovice).

Nepotřebné sloupy v silničním tělese budou odstraněny.

Přípojkové, rozpojovací skříně sloupy osvětlení budou umístěny taktéž mimo silniční těleso.

Podpěrné body 38-41 budou umístěny mimo silniční těleso, včetně silničních příkop a násypů.

Vrchní vedení NN

Sloupy vedení NN, včetně základů, situovat min. 0,6 m za hranou vnějšího svahu silničního příkopu.

Křížení vedení NN v průhybu v min. výšce 6,0 m nad povrchem vozovky. Vlastník vedení NN bude provádět údržbu stromořadí z hlediska ochrany tohoto vedení.

Protlak pod krajskou komunikací

Krytí chráničky vedení NN bude min. 1,2 m pod povrchem komunikace, krytí

chráničky pod dnem vyčištěného silničního příkopu min. 0,8 m. Montážní jámy zřídít v min. vzdálenosti 0,6 m za příkopem, případně v takové vzdálenosti od obrubníku chodníku, aby nedošlo k porušení statiky krajské silnice – minimální vzdálenost výkopu od obrubníku musí odpovídat hloubce výkopu (min. 1,5 m). Pokud nebude možné splnit tuto podmínku, jedná se o zásah do statiky konstrukce silnice a je nutno zásyp chodníku provádět nesedavým materiálem s hutněním po vrstvách max. 0,2 m; na úrovni silniční pláň musí být min. únosnost $E_{def,2} = 45$ MPa, kterou prokážete zkouškou a ke zkoušce bude přizvána Správa a údržba silnic JmK (dále též jen „SÚS“).

Před zřízením montážních jam pro protlak stavebník přizve ke kontrole SÚ.

Před zahájením prací vyzve stavebník SÚS k odsouhlasení vytýčení trasy a bude provedeno předání staveniště mezi stavebníkem, případně zhotovitelem a SÚS a to předání protokolární.

V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění silnic.

Výkopek ani jiný stavební materiál nebude ukládán do komunikace.

Dočasné sjezdy pro účely stavby odsouhlasíte se SÚS a musí být povoleny příslušným silničním správním úřadem.

Případné omezení provozu na krajských silnicích v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS a DI Policie ČR – rozhodnutí o zvláštním užívání vydává MěÚ Židlochovice – odbor dopravy.

Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS (objekty odvodňovacího systému) bude před jejich zpětným zakrytím přizvána SÚS ke kontrole.

Při provádění stavby je nutné uvažovat, že příkop v místě vedení může být obnoven.

V případě porušení, zanesení stavbou, silničního příkopu bude tento v rámci stavby obnoven, včetně nezpevněné krajnice.

Při zásahu do zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a zeleň obnovena.

Po ukončení stavebních prací přizvete SÚS ke kontrole prací dotýkajících se jejich zájmů a protokolárně tyto předáte. Kopie protokolu bude součástí žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

11. Povodí Moravy, s.p., provoz Brno, bude min. 7 dní předem informován o zahájení prací v blízkosti toku Syrovka.
12. V případě znečištění komunikace musí být tato neprodleně vyčištěna, uvedena do původního stavu.
Veškeré komunikace budou po stavbě uvedeny do původního stavu a předány jejich majiteli (správci).
V případě zásahu do sjezdů na nemovitosti budou i tyto neprodleně dány do původního stavu.
13. Musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu i bezpečnost pěších. Dojde-li k omezení provozu na komunikacích musí zhotovitel zajistit přechodné dopravní značení a požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy předem o jeho stanovení. K žádosti bude doloženo stanovisko DI Policie ČR a vlastníka komunikace (SÚS nebo obec).
14. Komunikace budou neustále průjezdné. Nesmí dojít k jejich uzavírce. V případě dočasného omezení vjezdu (příjezdu) k některým nemovitostem stavebník v dostatečném předstihu o tomto uvědomí příslušné vlastníky nemovitosti.
Budou řešeny bezpečné přístupy do objektů po dobu provádění prací. Výkopy budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úrazu.

15. Stavebník zajistí provánění tak, aby byl možný vjezd do garáže a vstup do RD č.p.173.
16. Práce u domu Sobotovice 169 a 211 provádět v průběhu jednoho pracovního dne. U domu č.p. 169 budou práce prováděny z garáže „průrazem“ do chodby v domě. Po celou dobu stavby bude zajištěn volný příjezd do garáže u domu 169. Do domu č.p. 211 nebude stavbou zasahováno. Vlastník domu č.p. 169 a 211 bude min. 14 dní dopředu informován o termínu realizace dotýkající se jeho nemovitosti.
17. V případě zásahu do domu osazením přípojkové skříně bude provedena oprava fasády v místě zásahu. V případě jakéhokoliv jiného zásahu do budov bude provedena úprava uvedení do stávajícího stavu.
18. Stavebník bude po celou dobu výstavby činit opatření na snížení prašnosti a hluchosti, obecně dopadů na okolí. Komunikace budou řádně čištěny v případě znečištění stavbou. Práce nebudou probíhat v noční době.
19. Stavebník je povinen dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemně oznámit termín zahájení zemních prací a to již od doby přípravy, nejpozději však 30 dnů před zahájením archeologického ústavu a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
20. Užívání stavby bude možné až na základě kolaudačního souhlasu, o který jste povinni po dokončení stavby požádat a to na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a s doklady dle části B této přílohy. Bude také doloženo kladné stanovisko Hasičského záchranného sboru k užívání stavby.

Účastník řízení vymezený dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „správní řád“:

E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ 28085400) /dále též jen „stavebník“, zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ 25733591), dále zastoupená na základě plné moci společností Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno (IČ 25552953), kterou zastupuje pan Roland Černoch.

Dále to jsou vlastníci pozemků a staveb, do nichž stavba zasahuje.

Odůvodnění

Dne 02.03.2017 podala E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ 28085400) /dále též jen „stavebník“, zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ 25733591), dále zastoupená na základě plné moci společností Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno (IČ 25552953), kterou zastupuje pan Roland Černoch, na stavební úřad, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: „Sobotovice – Obnova DS NN –sm Ledce“, na pozemcích parcel.č. 470/83, 101, 64, 61/3, 61/2, 61/1, 59, 117, 169/1, 233, 165, 164, 163, 153/1, 148, 147, 144, 143, 141, 137, 135, 133, 131, 129, 127, 125, 123, 121, 119, 115/1, 113, 110, 106, 118, 862/1, 479/3, 479/18, 479/19, 47, 104/4, 104/3, 100/1, 99, 97, 91, 84, 63, 82, 81/2, 75, 73, 67, 71, 77, 79, 86, 95, 479/2, 105, 151, 167 a 104/2, v katastrálním území Sobotovice.

Poněvadž žádost neměla potřebné náležitosti, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění a řízení svým usnesením ze dne 30.03.2017 přerušil.

Stavební úřad oznámil dne 20.09.2017 zahájení územního řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 a dotčeným orgánům jednotlivě a současně dle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. K uplatnění námitek stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že mohou nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námítky u stavebního úřadu Městského úřadu Dolní Kounice ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Také účastníka řízení poučil, že ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Současně sdělil, že má potřebné podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení mají možnost se s těmito podklady seznámit, vyjádřit se k nim či navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad v průběhu řízení neobdržel žádnou námítku. Obdržel pouze připomínku pana Aleše Blaška, Sobotovice 169, z 06.10.2017. Tato byla zapracována do výroku rozhodnutí do podmínky č.16.

K žádosti byla doložena tato vyjádření, stanoviska a rozhodnutí:

- Vodafone, čj. MW00000532083242, z 07.12. 2016 (nemá zájmy),
- T-Mobile, čj. E 34412/16, z 07.12.2016 (nemá zájmy),
- České Radiokomunikace, čj. UPTS/OS/160214/2016, z 12.12.2016 (nemá zájmy),
- ČEPS, a.s., čj. 68/BRN/1212/16/11330/Dv, z 19.12.2016,
- Šatavsko, čj. 245/2016-H, z 15.12.2016,
- GridServices, s.r.o., čj. 5001422368, z 28.12.2016,
- E.ON Česká republika, s.r.o., čj. S40325-16155695, z 22.12.2016,
- E.ON Servisní, s.r.o., čj. E 7456-16153536, z 15.12. 2016,
- CETIN, čj. 773571/16, z 07.12. 2016,
- MO ČR, čj. 806-74/2016-8201, z 16.12.2016 (nemá zájmy),
- Povodí Moravy, s.p., čj. PM 071525/2016-203/IN, z 16.01.2017,
- Archeol.ústav, čj. ARUB/6481/16, z 15.12.2016,
- Obec Sobotovice, čj. 313/2016, z 09.12.2016,
- Hasičský záchranný sbor JmK, čj. HSBM-4-56-5/1-OPST-2016, z 10.01.2017,
- Správa a údržba silnic JmK, čj. 12907/2014, z 09.10.2014 a prodloužena platnost 08.02.2017,
- Obecní úřad Sobotovice, z 24.04. 2017 /rozhodnutí/,
- MěÚ Židlochovice, odbor dopravy, čj. OD/18057/2014-2S0, z 14.11.2014 /rozhodnutí/, OD/22315/2016 SO, z 17.01.2017, OD/1297/2014 SO, z 07.02.2017 a OD/14432/2014 SO, z 08.09.2014,
- MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí, čj. OZP/14671/2014, z 29.08.2014 /rozhodnutí/ a OZP/22313/2016-2, z 19.12. 2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek vyžadovanými zvláštními předpisy. Do výrokové části zahrnul podmínky týkající se této stavby. Stavební úřad nezahrnul do podmínek otázky škod, neboť tyto není oprávněn řešit; neřeší je stavební zákon a jeho prováděcí předpisy. Nezahrnul ani případné požadavky na smluvní vztahy či budování nějakých staveb, které nejsou pro stavbu nunté, poněvadž mu to nepřísluší. Nejsou zahrnuty, ani některé odkazy na zákony, neboť dodržování právního řádu je povinností každé osoby žijící na našem území.

Dále byly doloženy

- Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni /František Kykrych, Michal Rožnovský, Jihomoravský kraj, Karel Sláma, Tamara Slámová, Dagmar Šimberová, Petr Böhm, Květoslav Šenkýř, Ivana Šenkýřová, Jaromír Suchánek, Jan Žák, Helena Žáková, Bc. Michaela Schönwälderová, Václav Suchánek, Ivana Suchánková, Iveta Ludvíková, Ilona Kališová, Ivan Stýblo, Jarmila Stýblová, Marie Vaculová, Ivo Smolčič, Jindřiška Smolčičová, Marie Havlíčková, Veronika Chovancová, Miroslav Hráček, Josef Weiter, Martina Weiterová, Ing. Stanislav Večera, Jiřina Večeřová, Pavlína Legindiová, Stanislav Konečný, Hana Resová, Pavel Urbánek, Jaromír Vávra, Jitka Vávrová, Jaroslav Kolář, Hana Kolářová, Libor Stratil, Danuše Stratilová, Miroslava Dragonová, Tomáš Dragon, Alena Hellarová, Ondřej Žák, Pavel Blažek, Marie Blažková, Roman Pazourek, Lenka Pazourková, Radomír Kykrych, Ing. Iva Kykrychová.
- Souhlasy vlastníků nemovitostí /Jaroslav Daněk, Ilona Daňková, Jaromír Dvořák, MUDr. František Adam, Pavel Raus, Kateřina Rausová, Ladislav Žák, Stanislava Žáková, Aleš Živela, Anna Živelová, Jaroslav Fiala, Tomáš Dragon, Miroslava Dragonová, Pavel Urbánek, Hana Lemonová, Stanislav Konečný, Jaroslav Handl, Ema Handlová, Ing. Vladislav Pokorný, Aleš Blaška, Mgr. Veronika Blašková, Ph.D., Ludmila Samková, Bc. Kamila Zukalová, Bc. Eva Fialová, Marek Fiala, Bohuslav Stýblo, Helena Stýblová, Petr Fiala,

Stavebník doložil souhlasy vlastníků nemovitostí, kde stavba zasáhne. Pro vedení NN by souhlas nebyl v územním řízení zapotřebí, neboť platí zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a E.ON Distribuce a.s. je držitelem licence dle tohoto zákona a proto stavba vedení NN je stavbou dle § 2 cit. zákona a teprve až před realizací je třeba mít smlouvu o věcném břemeni k nemovitosti, kde se má vedení uložit, resp. kde má toto zasahovat.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám, na kterých se stavba umísťuje jiné právo, tj. doložil souhlas vlastníka nebo již přímo smlouvu o budoucí smlouvě o věcném břemeni.

V případě parcely č. 135 přešlo právo na nové vlastníky, avšak ve smlouvě bylo, že oprávnění se vztahuje i na to, že se změní vlastnické vztahy (dnes vlastníkem pí. Klimová a Ing. Krejčí).

V průběhu řízení bylo zjištěno, že stavba nezasáhne do parcely 107, a proto byla se seznamu vyjmuta. Vzhledem k nepodstatné úpravě a tomu, že účastníkům byla dána možnost se seznámit s podklady, z nichž to je patrné nebylo již znovu řízení oznamováno.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem obce Sobotovice, včetně všech jeho změn, neboť umístění technické vybavenosti je v dané ploše přípustné. Jde o stavbu v zastavěném území obce a na plochách, které budování technické infrastruktury umožňují.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel také ze závazných stanovisek dotčených orgánů a to zejména MěÚ Židlochovice, odboru životního prostředí, odboru doprav, Obecního úřadu Sobotovice jako silničního správního úřadu a Hasičského záchranného sboru JmK.

V podmínkách je řešena ochrana stávajících komunikací a zejména bezpečnost dopravy a chodců.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití stanovených právních předpisů ve výroku uvedených.

Jedná se o stavbu dle § 103 odst.1 písm. e5 a e8) stavebního zákona, kterou lze realizovat na základě právní moci tohoto územního rozhodnutí. K užívání je však nezbytné vydání kolaudačního souhlasu zdejším stavebním úřadem a k němu doložení, že byly provedeny

veškeré zkoušky a revize vyžadované zvláštními předpisy. Bude třeba doložit též geodetické zaměření trasy a kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru k užívání.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků územního řízení byli zařazeni navrhovatel, vlastníci dotčených pozemků a staveb, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická práva nebo jiná práva by mohla být rozhodnutím dotčena, dále vlastníci a správci dotčených sítí technického vybavení.

Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Lze to dovodit z dokumentace k územnímu řízení, kde je patrný rozsah stavby a také z charakteru stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla vydána před zahájením územního řízení. V průběhu územního řízení osoby, které jsou účastníky řízení podle § 85 stavebního zákona neuplatnili námitky proti projednávanému záměru. Byla uplatněna jen připomínka pana Aleše Blašky, které je výrokovou částí vyhověno.

Umístění stavby vyhovuje ostatním obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., v úplném znění a ostatním obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších doplnění. Vedení NN je ukládáno do země a napojuje se na stávající distribuční síť v obci. VO je vedeno na sloupech.

Stavební úřad upozorňuje navrhovatele na povinnost danou § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tedy umožnit provedení archeologického výzkumu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení a to do 15-ti dnů ode dne, kdy mu bude rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Městského úřadu Dolní Kounice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Jihomor. kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu v Brně.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti bude-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Příloha: situace 1:500 (NN+VO) /zmenšená/,
vyjádření ČEPS a.s., čj. 68/BRN/1212/1611330/Dv, z 19.12.2016, GridServices,
s.r.o., čj. 5001422368, z 28.12.2016, E.ON Česká republika, s.r.o., čj. S40325-
16155695, z 22.12.2016, E.ON Servisní s.r.o., čj. E 7456-16153536, z 15.12.
2016 a CETIN, čj. 773571/16, z 07.12.2016.

Doručí se:
Účastníci řízení

Účastníkům řízení dle § 27 odst.1 správního řádu se doručuje jednotlivě:

Puttner, s.r.o. – Roland Černoch, Šumavská 416/15, 602 00 Brno – ISDS: u2kvsc2,
v zastoupení stavebníka,

Správa a údržba silnic JmK, Ořechovská 35, 619 00 Brno,
Obec Sobotovice, Sobotovice 17, 664 67,
Karel Sláma, Sobotovice 130, 664 67,
Tamara Slámová, Sobotovice 130, 664 67,
Dagmar Šimberová, Bratčice 65, 664 67,
Petr Böhm, Sobotovice 44, 664 67,
Květoslav Šenkýř, Sobotovice 135, 664 67,
Ivana Šenkýřová, Sobotovice 135, 664 67,
Jaromír Suchánek, Sobotovice 140, 664 67,
Jan Žák, Sobotovice 129, 664 67,
Helena Žáková, Sobotovice 129, 664 67,
Bc. Michaela Schönwälderová, Husova 206, 667 01 Židlochovice,
Václav Suchánek, Sobotovice 117, 664 67,
Ivana Suchánková, Sobotovice 117, 664 67,
Iveta Ludvíková, Sobotovice 106, 664 67,
Ilona Kališová, Sobotovice 105, 664 67,
Lenka Klimová, Sobotovice 102, 664 67,
Ing. Libor Krejčí, Fillova 109/12, 638 00 Brno,
František Kykrych, Sobotovice 101, 664 67,
Marie Vaculová, Sobotovice 132, 664 67,
Ivo Smolčič, Sobotovice 99, 664 67,
Jindřiška Smolčičová, Sobotovice 99, 664 67,
Marie Havlíčková, Libušino údolí 675/158, 623 00 Brno,
Veronika Chovancová, Sobotovice 107, 664 67,
Miroslav Hráček, Sobotovice 107, 664 67,
Marek Fiala, Palackého 162, 676 02 Moravské Budějovice,
Eva Fialová, Sobotovice 88, 664 67,
Bohuslav Stýblo, Sobotovice 173, 664 67,
Helena Stýblová, Sobotovice 173, 664 67,
Petr Fiala, Sobotovice 48, 664 67,
Josef Weiter, Sobotovice 39, 664 67,
Martina Weiterová, Sobotovice 39, 664 67,
Ing. Stanislav Večeřa, Sobotovice 62, 664 62,
Jiřina Večeřová, Sobotovice 62, 664 62,
Pavčina Legindiová, Sobotovice 79, 664 67,
Aleš Blaška, Sobotovice 169, 664 67,
Mgr. Veronika Blašková, PhD., Sobotovice 169, 664 67,
Hana Resová, Sobotovice 190, 664 67,
Stanislav Konečný, Rolnická 662/9, 625 00 Brno,
Pavel Urbánek, Sobotovice 14, 664 67,
Jaromír Vávra, Sobotovice 136, 664 67,
Jitka Vávrová, Sobotovice 136, 664 67,
Jaroslav Kolář, Sobotovice 124, 664 67,
Hana Kolářová, Sobotovice 124, 664 67,
Libor Stratil, Sobotovice 111, 664 67,
Danuše Stratilová, Sobotovice 111, 664 67,

Miroslava Dragonová, Sobotovice 170, 664 67,
Tomáš Dragon, Sobotovice 170, 664 67,
Alena Hellarová, Sobotovice 110, 664 67,
Pavel Blažek, Řehořova 1279/7, 618 00 Brno,
Marie Blažková, Řehořova 1279/7, 618 00 Brno,
Roman Pazourek, Sobotovice 185, 664 67,
Lenka Pazourková, Sobotovice 185, 664 67,
Jaroslav Daněk, Sobotovice 87, 664 67,
Ilona Daňková, Sobotovice 87, 664 67,
Jaromír Dvořák, Sobotovice 167, 664 67,
MUDr. František Adam, Dlouhé hony 1943/2, 621 00 Brno,
Pavel Raus, Sobotovice 148, 664 67,
Kateřina Rausová, Sobotovice 148, 664 67,
Ladislav Žák, Sobotovice 147, 664 67,
Stanislava Žáková, Sobotovice 147, 664 67,
Michal Rožnovský, J. Fučíka 308, 664 61 Holasice,
Ondřej Žák, Sobotovice 109, 664 67,
Radomír Kykrych, Sobotovice 183, 664 67,
Ing. Iva Kykrychová, Sobotovice 183, 664 67,
Ludmila Samková, Husova 598, 664 42 Modřice.
Michal Prak, Javorová 819/13, 736 01 Havířov,
Eva Praková, Sobotovice 141, 664 67.

Ostatním účastníkům - neznámým spoluvlastníkům pozemku 137 (Štěpnička František a Štěpničková Štěpánka) a účastníkům dle § 27 odst.2 správního řádu je **doručováno veřejnou vyhláškou** ve smyslu § 25 tohoto předpisu, neboť jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu. Jsou jimi:

ČEPS, a.s., Šatavsko – svazek obcí, GridServices s.r.o., CETIN, E.ON Česká republika s.r.o., Povodí Moravy, s.p., jsou to ti, kdo mají jiné věcné právo k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje a také vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnického či jiného věcného práva by se územní rozhodnutí mohlo dotknout- jsou to sousední nemovitosti parcel.č.89, 65, 50/1, 102, 103/1, 58, 88, 48/2, 50/2, 52, 54, 56, 62/1, 62/2, 62/3, 107, 61/4, vše v katastrálním území Sobotovice.

Dotčené orgány:

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí, Masarykova ul. 100, 667 01 Židlochovice

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, Masarykova ul. 100, 667 01 Židlochovice

Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno,

Obecní úřad Sobotovice, Sobotovice 176, 664 67.

Ing. Karel J a n d e r k a
vedoucí stavebního úřadu

Dále obdrží: Obecní úřad Sobotovice se žádostí o zveřejnění na úřední desce

MěÚ Dolní Kounice – z d e, - s žádostí o zveřejnění na úřední desce.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno na úřední a el. úřední desce MěÚ Dolní Kounice a OÚ Nové Bránice a to **na 15 dní** a po té s potvrzením o zveřejnění vráceno zpět stavebnímu

úřadu.

Z hlediska účinků doručení je rozhodující zveřejnění na úřední desce úřadu, který doručuje (MěÚ Dolní Kounice).

MěÚ Dolní Kounice

Vyvěšeno

Sejmuto

OÚ Sobotovice

10 -01- 2018

Vyvěšeno

Sejmuto


Obecní úřad
SOBOTOVICE
Brno-venkov

Sobotovice



Nad školní zahradou

Sobotovice



Sobotovice

