**Městský úřad Dolní Kounice**

**Stavební úřad**

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo jednací : vyřizuje : Dolní Kounice 07.03.2018

MUDK/2029/2017- Ja Janderka / 513 030 426

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**R O Z H O D N U T Í**

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Výstavba vodovodní přípojky a prodloužení vodovodního řadu pro objekt na parc.č. 1510/1 a 1510/2, k.ú. Sobotovice**“, na pozemcích 1510/1 a 1519, v katastrálním území Sobotovice a parcele č. 224/2, v katastrálním území Ledce u Židlochovic**,** kterou na zdejší stavební úřad dne 16.08.2017 podal pan **Ing. Libor Weidinger**, nar. 06.06.1979, Sobotovice 203, zastoupený na základě plné moci paní **Bc. Lucií Komenskou**, nar. 15.12.1978, Záborského 713/1, Vranov nad Topĺou, SLOVENSKÁ REPUBLIKA (dále jen "žadatel" nebo též „stavebník“),

a na základě tohoto posouzení

.

I. vydávápodle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

**ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

„**Výstavba vodovodní přípojky a prodloužení vodovodního řadu pro objekt na parc.č. 1510/1 a 1510/2, k.ú. Sobotovice**“,

na pozemcích **1510/1** (orná půda) a **1519** (ostatní plocha), v katastrálním území **Sobotovice** a parcele č. **224/2** (ostatní plocha)**,** v katastrálním území **Ledce u Židlochovic**.

jak je zakresleno v grafické příloze, tj. situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, který je přílohou tohoto rozhodnutí a je z něj patrné situování vodovodu a dopady do okolí.

Popis stavby :

Jedná se o prodloužení vodovodního řadu v délce 39.3 m. Vodovodní řad je z PE 100. Bude řešena vodovodní přípojka pro zásobování RD pitnou vodou. Přípojka bude z LDPE SDR 7,4, délky 84,5 m.

II. **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky**:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. **1510/1** (orná půda) a **1519** (ostatní plocha), v katastrálním území Sobotovice a parcele č. **224/2** (ostatní plocha)**,** v katastrálním území **Ledce u Židlochovic**  tak, jak je zakresleno v situačním výkrese D.4-03, v měř. 1:250, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí. Bude dodržena dokumentace zpracovaná Bc. Petrem Pištorou a ověřená autorizovaným technikem Vladimírem Drvotou (ČKAIT 0401609), v 11/2016.

Trasa vodovodního řadu začne přemístěním stávajícího podzemního hydrantu. Vodovodní řad pak půjde cca 2,0 m od parcely č. 1520, k.ú. Sobotovice. Přípojka se napojuje na vodovodní řád na parcele č. 224/2, v k.ú. Ledce u Židlochovic. Vodovodní přípojka jde cca 1,0 m podél hranice s parcelou č. 1511, k.ú. Sobotovice a to až za dům na pozemku parcel.č. 1510/2. Zde se stáčí a je tu řešena vodoměrná šachta, kde se napojuje přípojka na stávající rozvod.

2. Záměr nesmí negativně ovlivnit zájmy vojenského letectva a obrany státu.

3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Židlochovice, odboru životního prostředí a SÚ, ze dne 19.12.2017, č.j.OZPSU/20837/2017-2:

**Stavba prodloužení vodovodu je stavbou vodního díla** ve smyslu § 55 odst. 3 vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Tato stavba **podléhá vodoprávnímu povolení** dle § 15 a 55 vodního zákona. Proto musí být žadatelem spolu s žádostí o vodoprávní povolení a **stavební povolení** na výše uvedenou stavbu doloženy **odboru ŽP a SÚ MěÚ Židlochovice zejména** tyto doklady:

* 3 paré projektové dokumentace zpracované v rozsahu projektu ke stavebnímu řízení (vyhláška č. 499/2006 Sb.) na shora uvedené vodní dílo oprávněnou osobou. Součástí dokumentace musí být situace se zakreslením stavby do mapových podkladů dle KN a PK
* Seznam dotčených pozemků stavbou dle KN a PK, včetně informací o dotčených pozemcích
* Pravomocné územní rozhodnutí
* Závazná vyjádření dotčených orgánů, dotčených organizací a správců dotčených inž. sítí
* Doklad o vlastnictví dotčených pozemků nebo doklad o právu provést stavbu ne těchto pozemcích (smlouvy s vlastníky dotčených pozemků stavbou), resp. doklady dle § 184a stavebního zákona
* Souhlas příslušného stavebního úřadu ve smyslu § 15 stavebního zákona,
* Další doklady v souladu s požadavky § 6 a přílohy č. 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění.
* Při výstavbě na pozemcích pod ochranou ZPF budou dodržovány obecné zásady ochrany ZPF dle § 4 a § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Stavebník zajistí, aby výstavbou byla dotčena jen nezbytná plocha pozemku a nedošlo k poškození ZPF v okolí staveniště a nebudou poškozeny okolní pozemky pod ochranou ZPF. Po dokončení stavby budou dotčené plochy ZPF uvedeny do stavu před zahájením stavebních prací, aby mohly být nadále využívány jako ZPF.
* Při realizaci záměru budou respektovány předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod. Realizací nesmí dojít ke změně stávajících vodních poměrů. Budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek (zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových, popř. podzemních vod.

4. V případě kácení dřevin bude postupováno podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původce odpadů se bude řídit zejména § 12 o obecných povinnostech a § 16 o povinnostech původců odpadů.

5. Zahájení stavby musí být nejméně 10 dnů předem oznámeno Obecnímu úřadu Sobotovice. Jakékoliv omezení provozu účelové komunikace je nutné předem projednat s obcí a omezení je možné jen v nezbytné míře a to max. na 10 dnů od zahájení stavby.

Obdobně ukončení bude oznámeno OÚ Sobotovice a pozemky budou uvedeny řádně do původního stavu. Nebudou na nich zbytky ze stavby, nerovnosti či zajezděná zemina.

6. Stavba bude řádně označena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců či provozu.

7. Bude dodrženo vyjádření Šatavska svazku obcí, čj.240/2016-H, z 07.12.2016:

- připojení na vodovodní řad je nutné oznámit provozovateli minimálně 7 dnů předem,

- případnou navrtávku potrubí může provádět odborná, k tomu způsobilá osoba, odsouhlasená provozovatele, podle odsouhlasené projektové dokumentace, napojením nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu vodovodu a k jeho poškození. Stavebník si vyžádá souhlas provozovatele.

- přesnou polohu a hloubku uložení vodovodního potrubí určíte ručně kopanou sondou se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jeho poškození.

- při pracích ve vzdálenosti do 1 m po každé straně vyznačené trasy vodovodního a kanalizačního potrubí bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, zejména uložení a dodržení odstupových vzdáleností při křížení ostatních inženýrských sítí a ochranných pásem sítí dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

- po ukončení stavby vodovodního řadu a přípojky bude provedeno zaměření skutečného stavu a toto bude 1x předáno Šatavsku svazku obcí.

- vodovodní přípojka (včetně způsobu napojení na hlavní řad) musí být v souladu s ČSN EN 1610 (756114), ČSN 75 6101 a technickým doporučením výrobců.

- 7 dnů předem uvědomíte provozovatele o možnosti kontroly obsypu a zásypu vodovodu a vodovodní přípojky a jejího napojení na vodovodní řád.

- při realizaci vodovodního řadu a přípojky je nutno dodržet ustanovení ČSN 75 5411, ČSN 75 5401, ČSN 75 6101, ČSN 75 5402, EN 1717.

- na vodovodním řadu a přípojce bude provedena zkouška těsnosti dle ČSN 75 6909.

8. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k jakémukoliv poškození těchto sítí. Bude dodržena ČSN

73 6005 „Prostorová úprava sítí technického vybavení“.

Bude dodrženo vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., čj. S40325-16168179, z 19.06.2017, které je přílohou tohoto rozhodnutí, avšak nedílnou součástí podmínek výrokové části.

*Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „správní řád“/ je :*

- Ing. Libor Weidinger, nar. 06.06.1979, Sobotovice 203, zastoupený na základě plné moci paní Bc. Lucií Komenskou, nar. 15.12.1978, Záborského 713/1, Vranov nad Topĺou, SLOVENSKÁ REPUBLIKA,

- Obec Sobotovice (IČ 00488321), Sobotovice 176.

**O d ů v o d n ě n í :**

Pan Ing. Libor Weidinger, nar. 06.06.1979, Sobotovice 203, zastoupený na základě plné moci paní Bc. Lucií Komenskou, nar. 15.12.1978, Záborského 713/1, Vranov nad Topl‘ou, SLOVENSKÁ REPUBLIKA, podal dne 16.08.2017 na stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „Výstavba vodovodní přípojky a prodloužení vodovodního řadu pro objekt na parc.č. 1510/1 a 1510/2, k.ú. Sobotovice“. Stavba se nachází na pozemcích 1510/1 a 1519, v katastrálním území Sobotovice a parcele č. 224/2, v katastrálním území Ledce u Židlochovic.

Řízení bylo pro doplnění podání usnesením čj. MUDK/2029/2017 a), z 25.08.2017 přerušeno a lhůta k doplnění byla prodloužena usnesením z 20.10.2017.

Po doplnění žádosti správní orgán svým opatřením ze dne 22.01.2018 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu k uplatnění námitek, připomínek a závazných stanovisek dotčených orgánů. Ve stanovené lhůtě v podstatě nebyly uplatněny žádné námitky, připomínky či vyjádření a ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Pouze úřad územního plánování vydal stanovisko o souladu prodloužení vodovodního řádu s územně plánovací dokumentací.

Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto stanovisek:

MěÚ odbor životního prostředí a SÚ Židlochovice, čj. OZPSU/1457/2018-2.z 31.01.2018 a OZPSU/20837/2017-2, z 19.12.2017,

Hasičský záchranný sbor JmK, čj. HSBM-4-56-6/1-OPST-2017, z 09.01.2018,

Obec Sobotovice, čj. 27/2017, z 24.08.2017,

Šatavsko –svazek obcí, čj. 240/2016-H, z 07.12.2016,

E.ON Česká republika, s.r.o., čj. S40325-16168179, z 19.06.2017,

ČEPS, a.s, čj.55/BRN/177/17/11330/15.02.2017/Za, z 28.02.2017,

GridServices, s.r.o., čj. 5001455936, z 13.02.2017,

CETIN, čj. 534537/17, z 13.02.2017,

T-Mobile, čj. E05451/17, 13.02.2017,

Vodafone, čj. MW00000565429078, z 13.02.2017,

České Radiokomunikace, čj. UPTS/OS/164222/2017, z 20.02.2017,

Ministerstvo obrany ČR, 49816/1311/2015-8201, z 23.02.2017.

Stavební úřad stanoviska zkoordinoval a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stanoviska nebyla záporná. Dotčené orgány vydaly závazná stanoviska souhlasná, podmínky těchto stanovisek jsou převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Některé podmínky účastníků řízení týkající se realizace byly zahrnuty již do výroku o umístění stavby, neboť byla uplatněna již v územním řízení a správní orgán je tedy převzal do výrokové části již v řízení územním, pokud se mohly vztahovat již k umístění stavby nebo jako podklad pro další stupeň dokumentace. Nejsou zapracovány požadavky na řešení případných škod nebo požadavky na smluvní vztahy, neboť ty není stavební úřad oprávněn řešit. Nejsou zahrnuty ani podmínky odkazu na zákony, neboť jde o obecnou povinnost všech osob žijících na území ČR.

Stavební úřad zapracoval do podmínek výroku podmínky ze závazného stanoviska úřadu územního plánování – MěÚ Židlochovice, odbor ŽP a SÚ, z 31.01.2018. Dále také požadavky z hlediska ochrany životního prostředí dle vyjádření z 19.12.2017.

Jsou zapracovány požadavky majitele vodovodního řádu (Šatavsko – svazek obcí), který zde má sítě a stavba se na ně napojuje a také majitele některých pozemků, na nichž se stavba uskuteční. Jde o cestu v majetku obce Sobotovice.

Je zapracováno také stanovisko vlastníka podzemního vedení NN, které se v dané lokalitě nachází.

Stavební úřad ještě před vydáním rozhodnutí umožnil účastníkům se seznámit s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k těmto podkladům. Této možnosti nebylo nikým využito.

Záměr je v souladu s územním plánem obce Sobotovice, účinným od 03.01.2018. Stavba je dle hlavního výkresu tohoto územního plánu situována v ploše „Br – bydlení v rodinných domech“ a návrhové ploše místní komunikace, kde je takováto stavba možná. Lze to vyčíst z textové části územního plánu str. 16, kde se popisuje přípustné využití, které by v podstatě bez napojení na infrastrukturu nebylo reálné. Obdobně pak i územním plán obce Ledce, kam stavba drobnou částí zasahuje, tuto stavbu umožňuje. Jde o nezastavěné území, kde přípojky umožňuje řešit stavební zákon a územní plán neříká, že by takovouto stavbu zakazoval.

Stavební úřad vymezil jako účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona a § 27 odst.1 správního řádu žadatele a obec Sobotovice, která je vlastníkem pozemku, kde se stavba také umísťuje. Ostatní účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona a obec Ledce vymezil jako účastníky dle § 27 odst.2 správního řádu. Ve smyslu § 87 odst.3 stavebního zákona (v odkaze na ust. článku II., bod 10), poněvadž se záměr nachází na území dvou obcí doručuje se vedlejším účastníkům řízení formou veřejné vyhlášky.

Vedlejšími účastníky jsou osoby, které mají vlastnické právo k sousedním pozemkům a stavbám nebo jiné věcné právo k těmto nemovitostem, jde o parcely 1513/1, 1520, 1512, 1511 a 1508/2, v k.ú. Sobotovice a 224/3, 223/2, v k.ú. Ledce u Židlochovic a dále jsou to majitelé sítí, které se v dané lokalitě nachází.

Stavební povolení na prodloužení vodovodu, vzhledem k tomu, že jde o vodní dílo, bude vydávat speciální stavební úřad, kterým je Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, u něhož musí žadatel, po právní moci územního rozhodnutí, požádat o vydání stavebního povolení a žádost doložit dle podmínek výroku tohoto rozhodnutí. Do doby vydání stavebního povolení není možné se stavbou prodloužení vodovodu započít.

Na základě výše uvedeného rozhodl stavební úřad tak, jak plyne z výrokové části.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení a to do 15 dnů ode dne, kdy mu bude rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Městského úřadu v Dolních Kounicích. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu v Brně.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Toto územní rozhodnutí platí 2  roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů.

**Příloha:**

* situace 1:250 /zmenšená/
* vyjádření o sítích – E.ON Česká republika, s.r.o., čj. S40325-16168179, z 19.06. 2017

D o r u č í s e :

**Účastníci řízení:**

Bc. Lucia Komenská, Záborského 713/1, 093 03 Vranov nad Topl’ou, SLOVENSKÁ REPUBLIKA, adresa pro doručení: Sobotovice 203, 664 67, v zastoupení stavebníka,

Obec Sobotovice, Sobotovice 176, 664 67,

Obec Ledce, Ledce 1, 664 62.

Ostatním účastníkům se doručuje dle § 87 odst.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

**Dotčené orgány** :

Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a SÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice,

Obecní úřad Sobotovice, Sobotovice 176, 664 67.

Vzhledem k tomu, že záměr zasahuje do území dvou obcí rozhodnutí se vyvěsí na 15 dní na úředních deskách a el. úředních deskách OÚ Sobotovice a OÚ Ledce. Stavební úřad rovněž rozhodnutí zveřejní na úřední desce a el. úřední desce MěÚ Dolní Kounice. Dnem vyvěšení je den zveřejnění na úřední desce MěÚ Dolní Kounice.

Ing. Karel J a n d e r k a

vedoucí stavebního úřadu

Potvrzení o zveřejnění na úřední desce:

* MěÚ Dolní Kounice

----------------------------- --------------------------------

Vyvěšeno: Sejmuto:

* OÚ Sobotovice

-------------------------------- ------------------------------------

Vyvěšeno : Sejmuto :

* OÚ Ledce

---------------------------------- ------------------------------------

Vyvěšeno : Sejmuto :