Zápis č.3/2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice konaného dne 11.dubna 2016

Účast: 7 členů zastupitelstva

3 hosté

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Program:1.Zahájení

2.Rozpočtové opatření č.2/2016

3.Sokolovna

4.Organizační záležitosti

5.Usnesení a závěr

1.Zahájení

Zasedání bylo zahájeno starostkou obce v 18:05 hodin přivítáním přítomných a seznámením s navrženým programem. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:Lenka Böhmová a Petr Vaňáček.Starostka obce požádala zapisovatelku, aby přítomné seznámila se zápisem z minulého zasedání , které se konalo dne 14.3.2016

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program dnešního zasedání, ověřovatele zápisu : Lenka Böhmová a Petr Vaňáček a zápis ze zasedání konaného dne 14.3.2016.

Hlasování: Pro:7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

2.Rozpočtové opatření č.2/2016

S návrhem RO č.2/2016 přítomné seznámila účetní obce. Do rozpočtu je třeba zapojit v příjmové části dotaci na vytvoření 1 místa VPP na 7 měsíců ,doplatek dotace na Zateplení a

výměnu otopné soustavy Sokolovny Sobotovice a částku za prodej pozemku. Celkem bude příjmová část navýšena o 128.200,-Kč. Úprava výdajové části rozpočtu spočívá v doplnění mzdy a odvodů za VPP, přesuny položek v částce 139.000,-Kč. Rozdíl 10.800,-Kč činí financování pol.8115.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje RO č.2/2016 dle návrhu .Tvoří přílohu tohoto zápisu.

Hlasování : Pro:7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

3.Sokolovna

Po projednání dalších oprav sokolovny na minulém zasedání, byla oslovena firma GVEST ke zhotovení stavebních prací na venkovním podiu.

To znamená obezdění ze ztraceného bednění, které je odizolováno. Povrchová úprava bude stěrka se sítí a marmolit, jako na budově sokolovny. Schody budou ze ztraceného bednění se schodnicemi a na terase betonová dlažba 50x50x5.

Nabídková cena je 185.366 Kč vč. DPH.

Smlouva byla uzavřena 6.4.2016 , realizace podle smlouvy 2.-31.5.2016

Nabídku na konstrukci, zastřešení, zábradlí a bránu podal pan Nováček a pan Kirš.

Nabídka pana Nováčka je:

- u kovové konstrukce a zastřešení pódia částku **222.884,-Kč** (bez zednic. prací),

- u brány – vrat k sokolovně částku **35.208,- Kč** (vč. montáže)

Celkem tedy za novou bránu vč. sloupků, zábradlí a konstrukce zastřešení v úpravě pozink, zastřešení polykarbonátovými trapézovými deskami za cenu **258.092,-Kč.**

Nabídka pana Kirše je:

- přístřešek se zábradlím včetně pozinku **280.000,-Kč**

- pozinkovaná brána **22.000,- Kč**

Celkem tedy **302.000,-Kč.**

Pan Nováček má v ceně započítané i kotvení, zemní práce a montáž, pan Kirš toto neuvádí, řekl, že je to započítané v ceně, ale není tam započítané ukotvení konstrukce pro zastřešení – to jsou zednické práce. Ani v jedné nabídce není započítaná cena za projekt na zastřešení a statik, což by podle vyjádření obou pánů mělo hrubým odhadem představovat asi 10.000,- Kč. Všechny ceny jsou bez DPH.

Návrh na usnesení:Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu dle nabídky p.Tomáše Nováčka - Celkem tedy za novou bránu vč. sloupků, zábradlí a konstrukce zastřešení v úpravě pozink, zastřešení polykarbonátovými trapézovými deskami za cenu **258.092,-Kč** bez DPH.

Hlasování: Pro:7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelé byli informováni o uzavření Servisní smlouvy na prohlídky a dohledové služby s ROBUR s.r.o. na pravidelnou prohlídku a monitoring provozu tepelného čerpadla v sokolovně ,včetně automatického přerušení a prodloužení standardní záruky ze 2 na 5 let.

Doba trvání smlouvy je 1 rok od uzavření a pokud jedna ze stran písemně smlouvu 2 měsíce dopředu neukončí, automaticky se prodlouží vždy o 1 rok.

Co se týká zabezpečení budovy:

Starostka obce poptala jsem nabídku na elektronické zabezpečení uvnitř sokolovny a kamerovým systémem jejího okolí včetně dvorního prostoru, odkud byl pokus o vloupání do budovy.Oslovila firmy Agerit, s.r.o, Brisk trading s.r.o. a Twistnet, s.r.o.

Do dnešního dne nabídku podala pouze firma Agerit s.r.o.

1) kamerový systém 45.896,-Kč

2) vnitřní zabezpečení 33.755,-Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Na umístění kamer na veřejném prostranství musí být uzavřena veřejnoprávní smlouva buďto s obecní policií nebo s Policií ČR. Starostka obce poptala PČR OO Rajhrad a podala žádost na Krajské ředitelství Policie ČR. Zatím bez odpovědi.

ZO bere na vědomí.

4.Organizační záležitosti

4.1. Smlouva o smlouvě budoucí

Starostka obce přítomné seznámila se Smlouvou o smlouvě budoucí č.: 1030028013/001 mezi Obcí Sobotovice a E.ON Distribuce, a.s.. Jde o to, že k novostavbě Gaja (v bývalé Rechové zahradě) se dělá nové připojení elektřiny. Stavba se dotkne obecních pozemků parc.č. 347 a 348 v k.ú. Sobotovice.

Podle platného energetického zákona a občanského zákoníku tato smlouva předchází smlouvě o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od dokončení – resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou, tj. E. Onem od jejího zhotovitele. Bude uzavřena za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – kabel NN, skříň NN, uzemnění na zatížené nemovitosti. To znamená právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

E.ON na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu a smlouvy včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu 1.000,- Kč.

Návrh na usnesení:Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí č.: 1030028013/001 mezi Obcí Sobotovice a E.ON Distribuce, a.s . Stavba se dotkne obecních pozemků parc.č. 347 a 348 v k.ú. Sobotovice. E.ON na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu a smlouvy včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu 1.000,- Kč.

Hlasování:Pro:7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se :0

Usnesení bylo přijato.

4.2. Smlouva s MUDr. Prokopem

Dne 4.4.2016 byla uzavřena Smlouva o zajišťování preventivní péče pro zaměstnance a poskytování pracovnělékařských služeb s MUDr. Prokopem, který má ordinaci na poliklinice v Židlochovicích.

ZO bere na vědomí

4.3. Nájemní smlouva Kolkovi

Podmínky pronájmu části obecního pozemku parc. č. 832/34 v k.ú. Sobotovice manželům Kolkovým a synovi byly projednány na minulém zasedání , ale byl vznesen ještě požadavek, aby v případě, že se změní složení zastupitelstva a to rozhodne o prodeji pozemku, byl tento přednostně nabídnut nájemcům. Starostka obce seznámila se zněním smlouvy o pronájmu části pozemku parc.č.832/34.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem části pozemku 832/34 v k.ú.Sobotovice manž.Kolkovým a synovi , všichni bytem Sobotovice 181 .

Hlasování:Pro:7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

4.4. Kupní smlouva Jungovi

- Žádost o prodej části pozemku parc.č. 370 v k.ú. Sobotovice manželům Jungovým byla na minulém zasedání již projednána. Jungovi nechali vlastním nákladem pozemek zaměřit, je vyhotoven a ověřen geometrický plán a Stavební úřad Dolní Kounice udělil souhlas s dělením pozemku. Přítomní byli seznámeni se zněním kupní smlouvy.Předmětem prodeje je nově vzniklý pozemek parc.č. 370/3 o výměře 142m2 v k.ú. Sobotovice. Cena za m2 je 200,- Kč, celkem 28.400,-Kč.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavřít Kupní smlouvu mezi Obcí Sobotovice a manž.Jungovými , Rajhrad 601 , na prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 370/3 o výměře 142m2 v k.ú. Sobotovice. Cena za m2 je 200,- Kč, celkem 28.400,-Kč tuto částku uhradí kupující při podpisu smlouvy.

Hlasování:Pro:7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

4.5.Žádost o obnovu služebnosti cesty p. Juráň

Starostka obce přítomné seznámila s žádostí o obnovu služebnosti cesty parc.č.1429.Jedná se o cestu, která je na katastrálním území obce Sobotovice, ale vlastníkem pozemku je obec Vojkovice. Tato cesta byla rozorána a brání příjezdu do zahrádek v Šimlochu. Starostka obce se společně se zemědělci , kteří zde obdělávají ornou půdu dohodla, že po sklizni cestu upraví, tak jak byla vytyčena po komplexních pozemkových úpravách

Pokud se služebnost zřizuje k věci, která podléhá evidenci v katastru nemovitostí, vzniká služebnost až po zápisu do katastru. Služebnost se zřizuje rozhodnutím soudu, na základě dohody vlastníka s uživatelem.Na tuto cestu nikdy služebnost zřízena nebyla, nemůže být tedy obnovena.

O současném stavu a výsledku jednání starostka obce informovala i další dva uživatele cesty, kteří jezdí do zahrádek a na rozoranou cestu si stěžovali.

ZO bere na vědomí.

4.6. Na základě požadavku manželů Duchoňových byla na minulém zasedání projednána možnost uzavření nové smlouvy o pronájmu budovy č.p. 61, kde je obchod.

Souhlasili jsme se stavebními úpravami dle podmínek stavebního úřadu a vyvěšením záměru obce o pronájmu.Záměr byl vyvěšen.

Na základě požadavku hygieny ještě pan Duchoň požádal o souhlas s navrženým řešením. Jedná se o to, že objekt sloužící jako prodejna musí mít bezbariérový přístup a 2 vchody.

Navrhuje řešení:

- zvednout chodník před vstupem nebo nechat udělat železný nájezd

- vyrobit přepážku (stačí např. z kari sítě) do haly za budovou tak, aby zde byl možný druhý vstup (i pro zásobování, např. pekař v době, kdy ráno ještě v prodejně nejsou). Nepovolaní by se nedostali do prodejny, ani do haly.

Úpravy by byly na náklady nájemce.

Pan Duchoň bude pozván na společnou schůzku přímo na místo , kde se společně se stavebním výborem domluví na případném druhém vchodu a s řešením bezbariérového vstupu. Nájemní smlouva bude projednána na dalším zasedání po upřesnění pronajaté plochy a nákladů na stavební úpravy.

ZO bere na vědomí.

4.7. Nájemné za pozemky

Na základě dotazu na minulém zasedání – kolik pronajímáme obecních pozemků a jaký je z pronájmů příjem, připravila starostka obce seznam.Celkem je pronajato 15,6 ha a v roce 2015 bylo nájemném pronajaté pozemky 34.925,-Kč.

V minulosti byla cena za 1ha pronajaté půdy za rok 1.000,-Kč.

Na zasedání zastupitelstva 3.10.2011 bylo rozhodnuto o zvýšení nájemného na 2.000,- Kč za rok. Nejmenší možné nájemné u malých výměr je 100,- za rok.

ZO navrhuje ponechat výši nájemného za pozemky v původní výši.

4.8. Pozemky parc.č. 1204 a 1210

Po ukončení nájemní smlouvy s panem Václavem Dvořákem bylo rozhodnuto vyvěsit záměr o pronájmu na pozemky parc. č. 1204 o výměře 4.067m2 a parc. č. 1210 o výměře 2.068m2, oba v k.ú. Sobotovice.

Žádost o propachtování těchto pozemků podala Mgr. Věra Šmídová, Bratčice 224.

Jedná se o nájem pro soukromě hospodařícího zemědělce, musí tedy být uzavřena pachtovní smlouva a ne nájemní.

Druhou žádost podal pan Petr Vaňáček , Sobotovice 186

Návrh na usnesení : ZO schvaluje propachtovat pozemky parc.č.1204 a 1210 oba v k.ú.Sobotovice po sklizni p.Vaňáčkovi.

Hlasování: Pro:7 přítomných členů ZO

Druhou nabídku podala firma GVEST s.r.o.

Oprava zpevněných ploch je..... **311.260,- Kč**, tedy o 56.666,-Kč víc

Odvodnění v Podhrázském nabízí za **126.914,- Kč**, to je o 35.578,- Kč víc

Při porovnání obou nabídek je nabídka od firmy Přemysl Veselý o **92.244,- Kč nižší.**

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu na opravu zpevněných ploch a odvedení srážkových vod v Podhrázském s firmou Přemysl Veselý,stavební a inženýrská činnost, s.r.o.

Hlasování: Pro:7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

4.11. VPP

Starostka obce informovala , že od 1.4.2016 do 31.10.2016 je na základě Dohody s Úřadem práce Brno-venkov vytvořeno 1 pracovní místo VPP. Zaměstnán je p.Jiří Horčička,Sobotovice 32 jako uklízeč veřejných prostranství.

ZO bere na vědomí.

4.12. Přítomní byli informováni o akci Ukliďme svět - Ukliďme Česko , která se v naší obci konala dne

2. 4.2016.

ZO bere na vědomí.

4.13. Beseda s důchodci 18.3. v 17,00 hodin.

Starostka obce přítomné informovala o besedě s důchodci.Program posezení zpestřily svým vystoupením děti, doc.MUDr.Marek Svoboda, Ph.D. se střídal s paní Zavadilovou-

harmonikářkou a senioři měli možnost si během hraní rozmyslet, na co by se pana doktora zeptali, co je zajímá.Společně si popovídali i zazpívali.

ZO bere na vědomí.

4.14. Strategický plán rozvoje obce

Paní z firmy, která bude plán zpracovávat je delší dobu nemocná, ale je domluveno, že jakmile se uzdraví, budeme na plánu pracovat.

ZO bere na vědomí.

4.15. Fialovi-Borso s.r.o.

Starostka obce informovala, že v úterý 5.4.2016 proběhlo na provozovně firmy BORSO setkání, které na výzvu Krajské hygienické stanice svolal Stavební úřad v Dolních Kounicích. Pan Obluski z firmy Borso dostal za úkol zajistit vlasním nákladem měření hluku v nočních hodinách od akreditované firmy. Na zasedání 14.12.2015 byla schválena úhrada měření hluku v domě manž.Fialových č.p.198 z obecního rozpočtu. To už nebude potřeba.

Další postup se měl odvíjet od výsledků měření a možnosti případné dohody mezi oběma stranami.

V pátek 8.4.2016 se uskutečnilo setkání v kanceláři obecního úřadu, na které se dostavili pana Jaroslv Fiala ml., pan Obluski z firmy Borso, pan Juras, z jehož iniciativy bylo setkání svoláno a starostka obce.

Cílem setkání bylo najít společně možné řešení tak, aby hluk v nočních hodinách nerušil Fialovi a firma Borso mohla svoje závazky plnit bez negativního dopadu na chod firmy.

Dne 12.4.2016 bude jednání pokračovat a pokud dojde k dohodě mezi oběma stranami, bude sepsán zápis, závazný pro obě strany. Výsledek jednání bude oznámen KHS Brno a na Stavební úřad Dolní Kounice.

ZO bere na vědomí

4.16. Cyklostezka do Syrovic

Starostka obce informovala o projednávání ÚPO Syrovice na MÚ Židlochovice, odboru územního plánování , kterého se zúčastnila .Zjišťovala zde možnosti vybudování cyklostezky směrem k Syrovicím a propojení obou obcí. Je však problematické získat dotační prostředky

na tuto akci , neboť cyklostezka by se nacházela v blízkosti obdělávané orné půdy a byla by zde reálná možnost poškození zemědělskou technikou.

ZO bere na vědomí.

5.Závěr

Starostka obce poděkovala přítomným za jejich aktivní účast a dnešní zasedání ukončila ve 20:10 hodin.

VÝPIS Z USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SOBOTOVICE KONANÉHO DNE 11.4.2016

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1.Program dnešního zasedání

2.Ověřovatele zápisu:Lenka Böhmová,Petr Vaňáček

3.Zápis ze zasedání konaného dne 14.3.2016

4.Rozpočtové opatření č.2/2016

5. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu dle nabídky p.Tomáše Nováčka - Celkem tedy za novou bránu vč. sloupků, zábradlí a konstrukce zastřešení v úpravě pozink, zastřešení polykarbonátovými trapézovými deskami za cenu **258.092,-Kč** bez DPH.

6. Uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí č.: 1030028013/001 mezi Obcí Sobotovice a E.ON Distribuce, a.s . Stavba se dotkne obecních pozemků parc.č. 347 a 348 v k.ú. Sobotovice. E.ON na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu a smlouvy včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu 1.000,- Kč.

7. Schvaluje pronájem části pozemku 832/34 v k.ú.Sobotovice manž.Kolkovým a synovi , všichni bytem Sobotovice 181 .

8. ZO schvaluje uzavřít Kupní smlouvu mezi Obcí Sobotovice a manž.Jungovými , Rajhrad 601 na prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 370/3 o výměře 142m2 v k.ú. Sobotovice. Cena za m2 je 200,- Kč, celkem 28.400,-Kč tuto částku uhradí kupující při podpisu smlouvy.

9. ZO schvaluje propachtovat pozemky parc.č.1204 a 1210 oba v k.ú.Sobotovice po sklizni p.Vaňáčkovi.

10. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu na opravu zpevněných ploch a odvedení srážkových vod v Podhrázském s firmou Přemysl Veselý ,stavební a inženýrská činnost, s.r.o. za cenu 285.892,-Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

11.Informaci o uzavření smlouvy s firmou ROBUR, s.r.o na servisní a dohledovou činnost tepelného čerpadla v sokolovně.

12.Poptání cenové nabídky na zabezpečení sokolovny.

13.Podanou žádost na uzavření veřejnoprávní smlouvu na umístění kamer na veřejném prostranství

14.Uzavření smlouvy s MUDr.Prokopem na zajištění pracovnělékařských služeb.

15.Vyřízení žádosti p.Juráně o obnovu služebnosti rozorané cesty parc.č.1429 v k.ú.Sobotovice

16.Svolání schůzky stavebního výboru s panem Duchoněm , nájemcem budovy č.p.61

17.Postup při odkoupení pozemku parc.č. 1490 v k.ú.Sobotovice , kde je vybudovaný suchý poldr, od p.Hrdličkové

18.Informace o vytvoření 1 pracovního místa VPP a přijetí do pracovního poměru p.Jiřího Horčičky , Sobotovice 32.

19.Informace o schůzce Jaroslav Fiala a Z.Obluski

20.Informace o akci Ukliďme Česko-ukliďme Sobotovice

21.Informace ze setkání seniorů s názvem Posezení s harmonikou.

V Sobotovicích dne 11.4.2016

Zapsala:.....

Lenka Pazourková

Ověřovatelé zápisu:..... .....

Lenka Böhmová Petr Vaňáček

Starostka obce:.....

Jitka Rychnovská

OBEC SOBOTOVICE