

Zápis č.1/2015

ze zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 9.února 2015

Účast: 8 přítomných členů zastupitelstva obce, omluven P.Vaňáček

8 hostů

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Program: 1.Zahájení

2.Schválení inventarizace majetku , pohledávek a závazků se stavem k 31.12.2014

3.Projednání a schválení účetní závěrky

4.Rozpočtový výhled na roky 2016-2018

5.Startegický plán rozvoj obce

6.Organizační záležitosti

7.Usnesení a závěr

1.Zahájení

Dnešní zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce.Přivítala všechny přítomné a seznámila je s navrženým programem zasedání.Vyzvala zastupitele , kteří mají zájem ověřit zápis z dnešního zasedání.Přihlásili se :Lenka Böhmová a Zdeněk Nečas.

Vyzvala zapisovatelku ,aby přítomné seznámila se zápisem z minulého zasedání , které se konalo dne 15.12.2014.

Návrh na usnesení:Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze zasedání konaného 15.12.2014, ověřovatele zápisu : Lenku Böhmovou a Zdeňka Nečase a program dnešního zasedání.

Hlasování:Pro 8 přítomných členů zastupitelstva

Proti:0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

2.Schválení inventarizace majetku , pohledávek a závazků se stavem k 31.12.2014

S inventarizační zprávou , kterou předložila hlavní inventarizační komise seznámila přítomné účetní obce. Inventarizační komise konstatovala, že provedla inventarizaci fyzickou i dokladovou . Nezatajila žádný majetek a inventarizací nebyly shledány rozdíly mezi stavem inventarizovaným a účetním.

Vyřazený majetek je uveden na protokolech o vyřazení a nabytý majetek je dokladován fakturami a účetními doklady.Inventarizací nebyly zjištěny manka ani přebytky. Inventarizační zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledky provedené inventarizace majetku obce se stavem k 31.12.2014.

Hlasování: Pro:8 přítomných členů ZO
Proti:0
Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

3.Projednání a schválení účetní závěrky

S protokolem a s přílohami účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni 31.12.2014 seznámila přítomné účetní obce. Na základě provedeného přezkoumání hospodaření obce ze dne 3.2.2015 nebyly zjištěny chyby a nedostatky .

Návrh na usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce, která poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situaci ke dni 31.12.2014.

Hlasování:Pro 8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

4.Rozpočtový výhled

S rozpočtovým výhledem na období let 2016 - 2018 seznámil přítomné předseda finančního výboru ing. Václav Suchánek. V rozpočtovém výhledu je plánováno, kromě běžných výdajů , s úpravou hřiště s pokračováním výsadby veřejné zeleně ,rozšířením veřejného osvětlení v nových lokalitách a přispívání DSO Šatavsko na splácení úvěru a úroků z něho na vybudování kanalizace a ČOV.

Návrh na usnesení:ZO schvaluje rozpočtový výhled na období let 2016-2018 .Rozpočtový výhled tvoří přílohu tohoto zápisu.

Hlasování : Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se :0

Usnesení bylo přijato.

5. Strategie plán rozvoj obce

- je dokument, který by měl ukázat další rozvoj obce a může být použit jako příloha k žádosti o dotaci, protože k některým dotačním titulům je požadován. Na základě metodiky Ministerstva pro místní rozvoj byl do všech domácností v obci doručen dotazník, který je jedním z podkladů pro sestavení plánu rozvoje.

V úvodu strategického plánu rozvoje je popsán účel a smysl dokumentu, a také způsob jeho vzniku – kdy byl vytvářen, na jaké období, kdo se podílel na jeho tvorbě, jak probíhal proces zpracování, atd.

Svým obsahem úvod nemusí být obsáhlý, ale měl by objasnit, o jaký typ dokumentu se jedná a co od něho můžeme očekávat. Hlavní část se zpracovává podrobně a má základní a rozšiřující obsah.

V základním obsahu je část analytická a část návrhová.

Analytická část vychází především ze statistických údajů a charakterizuje území obce, obyvatelstvo, hospodářství, infrastrukturu, vybavenost, životní prostředí a správu obce. Dále jsou zde východiska pro návrhovou část. To znamená silné a slabé stránky.

Při formulaci východisek pro návrhovou část je vhodné zahrnout limity rozvoje, tj. faktory, které může obec jen obtížně ovlivnit a které musí respektovat při plánování rozvoje.

V návrhové části je strategická vize, která obsahuje dlouhodobou představu o budoucnosti obce, o tom, jak se bude obec měnit a zlepšovat v horizontu 10 – 20 let.

Dále jsou opatření a aktivity formulující způsoby naplňování vize ve střednědobém období 4 – 7 let.

Část podpora a realizace programu řeší způsob řízení a organizaci naplňování programu rozvoje po jeho schválení, monitoruje plnění a aktualizaci plánu.

Samotné zpracování programu rozvoje obce se dělí na fázi přípravy, zpracování a schválení. Ministerstvo doporučuje respektovat metodikou stanovený základní obsah plánu rozvoje obce.

V současné době máme vyhodnoceny výsledky dotazníkového šetření, které ukázaly s čím jsou a naopak nejsou občané spokojeni. Z rozdaných 200 dotazníků se vrátilo téměř 70, z toho asi 20 bylo

zkopírovaných. Většinou účelově kvůli školce, zřejmě v návaznosti na rozeslaný email s informací o možnosti získání dotace na výstavbu nové školky. Tady se opět potvrdilo, jak mohou neúplné či zkreslené informace ovlivnit myšlení lidí.

Kromě toho byl opakující se požadavek na školu, poštu, ordinaci lékaře, kadeřnictví, pedikúru, manikúru, rybník, reprezentativní restauraci, v souvislosti se znakem obce kde je vinný hrozen – podpora vinařství – obecní vinice a sklep.

Hodně se opakoval požadavek na opravu chodníků, nepřekládat starou dlažbu ale udělat nové chodníky ze zámkové dlažby, zpevnění cest, výsadbu nových stromů, propojení sousedních obcí cyklostezkou, podpora všech spolků v obci.

Objevil se i názor, že obec nedostatečně podporuje kulturní a společenské akce, např hody.

Negativně hodnotili, že nespolupracují hasiči a sokol a pomlouvání se mezi zastupiteli navzájem. A pokud toto občané vyjádří, je to na pováženou a k zamyšlení pro všechny. Je to smutné.

Naopak kladně hodnotili klidné prostředí, přírodu, spokojenost s bydlením v obci.

Objevil se i nesouhlas s rozšiřováním výstavby, vyjádřený např. slovy „jen to ne!“

Rozdílné hodnocení bylo u veřejné dopravy. Kdo pamatuje dopravní obslužnost z dřívějších dob, je maximálně spokojen. Někomu se zdá naopak nedostačující.

To stejné bylo i u podpory sportu, pro někoho nedostatečná, pro někoho zbytečná.

Názory byly různé, opět se potvrdilo, že co člověk, to názor.

Na dotaz - jak můžete pomoci rozvoji obce byla i odpověď – svými návrhy. Oproti tomu máme i dotazník, který se vrátil s kontaktem a nabídkou pomoci. Škoda, že takových není víc.

Zastupitelstvo obce by mělo rozhodnout, jestli provedené šetření stačí pro představu jak by se měla obec dále rozvíjet a strategický dokument nebudeme dál řešit, nebo jestli jej vydáme a budeme mít pro případ, že by se mohl hodit k nějaké žádosti o dotaci.

Doposud bylo zpracování a vyhodnocení zdarma. Pokud se obec rozhodne strategický rozvojový dokument vydat, tak firmy, které se tím zabývají si účtují kolem 60.000,- Kč.

Druhá možnost by byla zadat zpracování MAS Podbrněnsko které jsme členy, a pak by se jednalo o předběžně asi 23.000,- Kč. Starostka obce má informaci, že se tím budou zabývat a pro zájemce akční plány zpracovávat. To znamená zpracovat základní obsah s analytickou a návrhovou částí, rozšiřující obsah, organizace setkání zastupitelů, zpracovatelů a občanů, zpracování výstupů a spousty dalších náležitostí.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výchozí zpracované šetření a neschvaluje v současné době zadávat další zpracování pro vydání strategického rozvojového dokumentu.

Hlasování: Pro: 8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

6.Organizační záležitosti

6.1. Rozpočet pro letošní rok počítá s plánovanou úpravou cest v obci. Vzhledem k tomu, že jsou dokončeny sítě k novostavbě Jaroškových na Podhrázském, je možné provést zpevnění cesty od cyklostezky směrem k Pindulce, v délce asi 80 m. Požádali jsme o cenovou nabídku 4 firmy a současně nechali nacenit zpevnění cesty od č.143, kolem Srncových č.7 dolů k potoku s napojením na stávající asfaltovou cestu v délce také asi 80 m a ještě propojení cesty od bytovky směrem k Lipským. Tam je hotové zpevnění od bytovky po č.30 a uvažuje se o propojení dále k cestě, která vede k jízdárně. To znamená od č.30 Skříčkových dále zbývá zpevnit asi 140 m cesty.

První dvě cesty jsou celé na pozemcích ve vlastnictví obce s šířkou větší než 3m. Třetí cesta je částečně na pozemcích obce, ale navazuje na stávající cestu, která je majetkem soukromých vlastníků a v úseku asi 50 m má šířku pouze kolen 2m. Navíc v současné době je vyjetá mimo obecní pozemky a bylo by potřeba – pokud se rozhodneme pro zpevnění, nechat trasu zaměřit a dojednat s vlastníky dotčených pozemků souhlas kvůli rozšíření (teď je na těchto pozemcích).

V dotazníkovém šetření byl i požadavek na zpevnění cesty u potoka před novostavbami od Lipských, kolem Růžičkových k Hrdličkovi. První stavebníci zpevnili cestu vlastním nákladem, ale po bagrování kanalizace a dalším užívání žádají o její úpravu. Na tuto cestu cenovou nabídku nemáme, s ostatními přítomné seznámil Petr Kopřiva.

Po posouzení cenových nabídek bude oslovena firma Veselý , Brno, s tím, aby nacenila i cestu od č.192 k č. 204 , a v cenové nabídce zohlednila objem zakázky.

Návrh na usnesení:Zastupitelstvo obce schvaluje zpevnění cesty-1) cca 80m na Pindulce k novostavbě Jaroškových, 2) od č.143 k č.7 s napojením na stávající místní asfaltovou komunikaci, 3)cca 140m od č.30 k asfaltové komunikaci vedoucí k jízdárně a 4) od č.192 k č.204 zhotovitelem Přemysl Veselý,s.r.o., Brno.

Hlasování: Pro:8 přítomných členů zastupitelstva

Proti:0

Zdržel se:

Usnesení bylo přijato.

6.2.Starostka obce seznámila přítomné s žádostí č.j.11/2015 AUTO – MOTO Jelínek, o umístění bilbordů, který částí zasahuje do obecního pozemku. Majitel bilbordů navrhuje několik variant kompenzace pro obec : 1) nájemné 1.000,-Kč / rok

2) udržovat okolí billboardu vč.autobusové zastávky zdarma

3) podle zákresu v mapě odprodat část pozemku

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zveřejnit záměr na pronájem vyznačené části pozemku parc. č.1462 na dobu neurčitou , nájemné bude činit 1.000,-Kč/rok.

Hlasování: Pro: 8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

6.3. Č.j.8/2015 žádost VIVO CONNECTION spol. s.r.o - vyjádření ke stavbě dálkový kabel (komunikační vedení veřejné komunikační sítě) Rajhradice,Holasice,Rajhrad, Syrovice.Plánovaná trasa byla zastupitelům předložena dle výkresové dokumentace.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje uložení dálkového kabelu dle předložené dokumentace v k.ú.Sobotovice. Důvodem rozhodnutí je požadavek obce k Návrhu zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje , aby koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu byly vymezovány tak , aby byly minimalizovány vlivy na zastavěné území obce a již vymezené zastavitelné plochy.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

6.4. Vzhledem ke špatnému zdravotnímu stavu některých stromů v obci byly osloveny 2 firmy, zabývající se prořezáváním a rizikovým kácením stromů.Jedná se o ozdravný řez stromů u cyklostezky, u pomníku a u zastávky . Starostka přítomné seznámila s cenovými nabídkami.Cenové nabídky jsou srovnatelné ,a proto bude uzavřena smlouva s panem Kocmanem ze Židlochovic , který poskytuje služby pro hospodaření v lesích a rizikové kácení.

Otázkou je , zda lípy u zastávky pouze prořezat a nechat stát, i když víme, jaký je jejich stav a pokud se bude dávat elektrické vedení do země a dojde k dalšímu narušení kořenů, tak se kácení asi stejně nevyhneme, jenom je možná oddálíme, anebo jestli je pokácet rovnou, ušetřit tak za prořezání a následně vysadit nové stromy.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje ozdravný řez i pokácení dle nabídky , a co se týče stavu lip u zastávky, ZO doporučuje nechat posouzení na odborné firmě, a pokud bude zjištěno, že pro bezpečnost je lepší lípy u zastávky pokácet,budou pokáceny.

Hlasování: Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

6.5. Starostka obce vyzvala místostarostu , aby přítomné seznámil s cenovou nabídkou na zakoupení radarových ukazatelů rychlosti projíždějících vozidel. ZO schvaluje světelný ukazatel rychlosti s číselným údajem bez textu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupit a instalovat , v souladu s Pasportem komunikací , 2 ks ukazatelů rychlosti s číselným údajem bez textu , dle nabídky v ceně do 80.tis.Kč.

Hlasování:Pro 8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

6.6. Stejně jako v minulých letech má obec možnost požádat Úřad práce Brno – venkov o zaměstnance na veřejně prospěšné práce.Upřednostnění jsou uchazeči do 30 let a nad 50 let, vloni to bylo do 25 let a nad 55 let.Úřad práce bude přispívat částkou 14.000,- Kč na jednoho, bylo 11.000,- Kč.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje požádat Úřad práce o vytvoření VPP pro 3 pracovníky.

Hlasování: Pro:8 přítomných členů ZO

Pro:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

6.7. Přítomní byli informováni o postupu prací na opravě sokolovny.

-Hromosvod je hotový, celková částka na pořízení byla 59.992,- Kč.

-Kuchyňská linka je také dokončena, jenom jsme ještě žádali o výměnu dřezu za hlubší.

-Na základě doporučení jsme kvůli bezpečnosti při pohybu na schodech nechali nainstalovat madla ke schodům u vstupu do sokolovny z ulice a zábradlí u schodů na pódium ve dvorním traktu.

-Na základě požadavku požárně bezpečnostního řešení sokolovny byl zpracován Požární řád pro sokolovnu, kde za dodržování požadavků plynoucích z předpisů o požární ochraně je odpovědný Petr Kopřiva.

Starostka obce požádala předsedu stavebního výboru, aby ve spolupráci s ostatními členy výboru a správcem sokolovny provedli kontrolu splnění požadavků na požárně bezpečnostní řešení sokolovny pokud možno v co nejkratší době, abychom mohli požádat stavební úřad v Dolních Kounicích o souhlas se změnou užívání stavby. Přesněji řečeno – požádáno máme, ale řízení bylo odloženo, dokud nebudou splněny podmínky závazného stanoviska od hasičů.

Následně by měl stavební úřad svolat kontrolní prohlídku a pokud bude vše v pořádku, tak vydá souhlas se změnou užívání stavby a obec může znovu požádat katastrální úřad o změnu v zápisu v katastru nemovitostí. To je potřeba k žádosti o dotaci na zateplení.

Starostka obce kontaktovala firmu Dotace snadno, kteří už v loňském roce žádost pro obec vyřizovali, a připomněla jim, k žádosti o dotaci přidat i rekonstrukci topení. Po prověření, jaký je postup zpracování se ozvou.

ZO bere informace na vědomí.

6.8. Sběr a svoz bioodpadu se v současné době řeší v rámci regionu. V Židlochovicích je kompostárna, kam by se mohl rostlinný odpad vozit, s tím, že by byly na obcích velkoobjemové kontejnery a ty by se svázely do Židlochovic, případně jinam. Další možností je uzavření smlouvy nebo dodatku smlouvy se svozovou firmou. Zatím nemáme k dispozici konkrétní nabídky.

Ing. Václav Suchánek navrhuje, aby obec při dalších jednáních upřednostňovala ambulantní svoz bioodpadu před dalším pořizováním odpadních nádob do domácností.

ZO bere na vědomí.

6.9. Přítomní byli prostřednictvím starostky obce informováni o nabídce na zápis v publikaci Česká republika – města a obce, jejíž vydání se připravuje. Jde o prezentaci obce v rozsáhlé publikaci a zastupitelstvo obce má rozhodnout, o velikosti textu, popř. fotografii.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prezentaci obce ve formátu 1/6 strany A4 se znakem obce, která je zdarma.

Hlasování: Pro:7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se :doc.MUDr.Marek Svoboda,Ph.D.

Usnesení bylo přijato.

6.10. Starostka obce informovala o výtěžku letošní Tříkrálové sbírky - koledníci vybrali rekordních 25.342,- Kč. Současně poděkovala všem dárcům a také těm, kdo se podíleli na organizaci a zabezpečení sbírky seznámila přítomné s poděkováním ředitele Oblastní charity Rajhrad.

ZO bere na vědomí.

6.11. Starostka obce vyzvala přítomné ,aby si připravili svoje návrhy a příspěvky do Zpravodaje č.1/2015 do konce února.

ZO bere na vědomí.

6.12.Místostarosta obce předložil žádost o poskytnutí příspěvku na opravu historické hasičské stříkačky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku na opravu historické hasičské stříkačky.Výše příspěvku bude upřesněna po předložení závazné cenové nabídky na provedení opravy.

Hlasování: Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

6.13.Byla sestavena komise na pro vyřešení vlastnických práv haly na pozemku parc.č.153 v k.ú.Sobotovice , který je v majetku obce ve složení:Ing.Václav Suchánek,Petr Kopřiva,doc.MUDr.Marek Svoboda,Ph.D.,ing.Stanislav Večeřa a Zdeněk Nečas.

Návrh na usnesení:ZO schvaluje komisi pro vyřešení vlastnických práv haly na pozemku parc.č.153, v k.ú.Sobotovice , který je v majetku obce ve složení: Ing.Václav Suchánek,Petr Kopřiva,doc.MUDr.Marek Svoboda,Ph.D.,ing.Stanislav Večeřa a Zdeněk Nečas.

Hlasování: Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

7.Usnesení a závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za jejich účast a dnešní zasedání ukončila ve 21:15 hod.

VÝPIS Z USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SOBOTOVICE KONANÉHO DNE 9.2.2015

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Zápis ze zasedání konaného dne 15.12.2014
2. Program jednání dnešního zasedání
3. Ověřovatele zápisu : Lenka Böhmová, Zdeněk Nečas
4. Inventarizaci majetku obce se stavem k 31.12.2014
5. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce, která poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace ke dni 31.12.2014.
6. Schvaluje rozpočtový výhled na období let 2016-2018
7. Zastupitelstvo obce schvaluje výchozí zpracované šetření a neschvaluje v současné době zadávat další zpracování pro vydání strategického rozvojového dokumentu.
8. Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zpevněnit cesty-1) cca 80m na Pindulce k novostavbě Jaroškových, 2) od č.143 k č.7 s napojením na stávající místní asfaltovou komunikaci, 3) cca 140m od č.30 k asfaltové komunikaci vedoucí k jízdárně a 4) od č.192 k č.204 zhotovitelem Přemysl Veselý, s.r.o., Brno.
9. ZO schvaluje zveřejnit záměr obce na pronájem vyznačené části pozemku parc. č.1462 na dobu neurčitou , nájemné bude činit 1.000,-Kč/rok.
10. Zastupitelstvo obce schvaluje ozdravný řez i pokácení stromů dle nabídky , a co se týče stavu lip u zastávky, ZO doporučuje nechat posouzení na odborné firmě, a pokud bude zjištěno, že z důvodu bezpečnosti lepší lípy u zastávky pokácet, budou pokáceny.
11. Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupit a instalovat , v souladu s Pasportem komunikací , 2 ks ukazatelů rychlosti, dle nabídky v ceně do 80.tis.Kč.
12. ZO schvaluje požádat Úřad práce o vytvoření VPP pro 3 pracovníky.
13. ZO schvaluje prezentaci obce v publikaci Česká republika-města a obce ve formátu 1/6 strany A4 se znakem obce , která je zdarma.
14. ZO schvaluje poskytnutí příspěvku na opravu historické hasičské stříkačky. Výše příspěvku bude upřesněna po předložení závazné cenové nabídky na provedení opravy.
15. Schvaluje komisi pro vyřešení vlastnických práv haly na pozemku parc.č.153, v k.ú.Sobotovice , který je v majetku obce ve složení: Ing.Václav Suchánek, Petr Kopřiva, doc.MUDr.Marek Svoboda, Ph.D., ing.Stanislav Večeřa a Zdeněk Nečas.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

16. Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost VIVO Connection, s.r.o. na uložení dálkového kabelu dle předložené dokumentace v k.ú.Sobotovice. Důvodem rozhodnutí je požadavek obce k Návrhu zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje , aby koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu byly vymezovány tak , aby byly minimalizovány vlivy na zastavěné území obce a již vymezené zastavitelné plochy.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 17.Předložení námětů a příspěvků do Zpravodaje č.1/2015
- 18.Informace o postupu prací na opravě budovy sokolovny
- 19. Informace o možnostech svozu a likvidace bioodpadu
- 20.Výtěžek Tříkrálové sbírky 2015 v obci Sobotovice v částce 25.342,-Kč


V Sobotovicích dne 9.2.2015

Zapsala:.....

Lenka Pazourková

Ověřovatelé zápisu:.....

Lenka Böhmová


.....

Zdeněk Nečas

Starostka obce:.....

Jitka Rychnovská

