

Zápis č.6/2015
ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice konaného dne 26.10.2015

Účast: 7 zastupitelů /omluven Petr Vaňáček – služ.cesta, doc.MUDr.Marek Svoboda,Ph.D.
-dostaví se později/

9 hostů

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu.

Program jednání: 1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č.4/2015
3. Sokolovna
4. Organizační záležitosti
5.Usnesení a závěr

1. Zahájení

Dnešní zasedání zahájila starostka obce , která v 18:05 hod. přivítala všechny přítomné a seznámila je s navrženým programem. Jako ověřovatelky zápisu se přihlásily Lenka Böhmová a Mgr.Veronika Jetelinová. Následně starostka obce vyzvala zapisovatelku , aby přítomné seznámila se zápisem z minulého zasedání, které se konalo dne 14.9.2015.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání dnešního zasedání,ověřovatelky zápisu – Lenka Böhmová, Mgr.Veronika Jetelinová a zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14.9.2015.

Hlasování : Pro 7 přítomných členů ZO

Protí 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

2. Rozpočtové opatření č.4/2015

Starostka obce vyzvala účetní obce , aby seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č.4/2015.Vzhledem k Rozhodnutí o přidělení dotace ze SFŽP a FS na akci „Zateplení a výměnu otopné soustavy a zdroje tepla na budově sokolovny v Sobotovicích“ a následném uzavření Smlouvy o dílo s firmou Energo IPT s.r.o., vítězným uchazečem výběrového řízení je třeba zapojit financování této akce do rozpočtu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje RO č.4/2015, které tvoří přílohu zápisu.

Hlasování: Pro 4 přítomní členové zastupitelstva

Protí 0

Zdržel se: ing.S.Večeřa, Z.Nečas a P.Kopřiva

Usnesení nebylo přijato.

3. Sokolovna

S firmou Energo IPT s.r.o., vítězným uchazečem výběrového řízení, byla dne 12.10.2015 uzavřena smlouva o dílo na zateplení a výměnu otopné soustavy a zdroje tepla na budově sokolovny v Sobotovicích.

První společná schůzka se zástupci firmy s prohlídkou objektu se konala v úterý 13. října.

Bylo dohodnuto, jak má být sokolovna připravena. Část cvičebního náradí byla převezena do kulturního domu v Ledcích, kde bude cvičení pokračovat do doby, než budou práce hotové.

Zaměstnanci obce pomohli s vyklížením půdy.

15. října byla společná schůzka se zástupci firmy a stavebním dozorem. Za obec se zúčastnila starostka obce , Petr Vaňáček – předseda kontrolního výboru a správce sokolovny – David Vávra. 19. října bylo předáno staveniště a firma zahájila práce.

Byla odstraněna konstrukce a zastřešení venkovní terasy, vyklizena škvára z půdy, zdemontováno topení a v současné době probíhají práce na střeše.

22. října se konal první kontrolní den.

23. října bylo dohodnuto s vlastníkem sousední nemovitosti panem Blažkem, jak budou probíhat práce na sokolovně ze strany jeho domu a zajištěn souhlas se vstupem na jeho pozemek a souhlas se zásahem do jeho nemovitosti. Jedná se o zateplení části chodby v bočním křídle stavby a úpravu části střechy, sousedící s bočním křídlem.

V projektu nebyla řešena výmalba stěny pod nové radiátory a tím pádem ani vyčísleny náklady. Se stavební firmou jsme se dohodli, že toto provedeme svépomocí. Naši zaměstnanci starou malbu oškrábali a stěnu za radiátory vylíčili.

V projektu zateplení stěny u brány nebyl řešen sloup, který je zabetonován těsně u zdi. Kvůli zateplení se musí posunout o 15 cm a to by znamenalo buď upravit – zúžit jedno křídlo vrat nebo vrata nová.

Nápis SOKOL na štítě budovy bude odstraněn, vyčištěn a po barvě fasády vrácen zpět.

Fasáda bude v systému weber a je potřeba vybrat podle vzorníku barvy. Vzhledem k velikosti budovy by bylo vhodné zvolit dvě barvy.

ZO bere informace na vědomí.

4. Organizační záležitosti

4.1. Smlouva o finančním příspěvku – Hrušovany u Brna

Obec Hrušovany u Brna, která je zřizovatelem Mateřské školy Hrušovany u Brna, nám zaslala k projednání Smlouvu o finančním příspěvku. Účelem smlouvy je poskytnutí finančního příspěvku za děti ze Sobotovic, které MŠ v Hrušovanech navštěvují. Se zněním této smlouvy starostka obce seznámila přítomné. Příspěvek vyčíslený na 340,- Kč měsíčně za jedno dítě, odpovídá částce 50% neinvestičních prostředků vynakládaných příjemcem na tyto děti.

Už v minulých letech obec přispívala za docházku dětí, které mají trvalý pobyt v Sobotovicích a navštěvovaly školy v jiných obcích. Např. V roce 2012 ZŠ a MŠ Loděnice si účtovala 450,-Kč, , Boskovice v roce 2011, 600,- Kč.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o finančním příspěvku na docházku dětí do MŠ Hrušovany u Brna v částce 340,-Kč za jedno dítě/1 měsíc.

Hlasování : Pro 7 přítomných členů ZO

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

4.2. Č.j.215/2015 -Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní

Manželé Zdeněk a Dagmar Čiklovi předložili prostřednictvím p.Běláka, který se dostavil na dnešní zasedání , žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na veřejné osvětlení na pozemku

parc.č.479/4 v k.ú.Sobotovice.Pozemek je ve vlastnictví manželů Čiklových. Žádost o úhradu za vybudování VO byla schválena zastupitelstvem 2.12.2013 s termínem do konce roku 2015 a pro letošní rok bylo v rozpočtu obce s částkou na úhradu počítáno. Starostka obce přítomné seznámila s návrhem smlouvy.

Návrh na usnesení:Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na vybudované veřejné osvětlení v lokalitě Na Rybníkách mezi obcí a manž.Čiklovými.

Hlasování:Pro 7 přítomných členů ZO

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

V 18:45 hod . se dostavil doc.MUDr.Marek Svoboda, Ph.D.

4.3.Č.j.206/2015 Žádost spol. Waycom

Zastupitelé současně s pozvánkou na dnešní zasedání obdrželi k seznámení žádost a kontakt na společnost Waycom , která zabezpečuje bezdrátový internet.Dostavil se zástupce společnosti p.Frei, který zastupitelům zodpověděl jejich dotazy.

V budově obecního úřadu máme internetové připojení zdarma od Twistnetu , s.r.o, který má zařízení nad hřištěm a platí pronájem za pozemek. Na vodojemu má zařízení T-Mobile ,který platí nájemné 50.000,- Kč ročně.

Návrh na usnesení: ZO schvalují umístění zařízení bezdrátového internetu na vodojemu za podmíněk, že si spol.Waycom zařídí podružné měření el.energie, a 4 místa WIFI /čekárny, hřiště apod./ v obci Sobotovice.

Hlasování: Pro 8 přítomných členů zastupitelstva obce

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4.4. Č.j.210/2015 Fiala – Obluski, BORSO

Na minulé zasedání se dostavil pan Obluski z firmy BORSO – zpracování masa v bývalé samoobsluze,který informoval přítomné , co jej vedlo k podání žádosti o odkoupení části obecního pozemku parc.č.64 v k.ú.Sobotovice u nemovitosti p.Fialy, Sobotovice 198.

Žádost byla projednána a bylo navrženo opatření, které by mohlo vést k nápravě neshod mezi účastníky.

Panu Fialovi byl zaslán dopis, se kterým starostka obce přítomné seznámila .

Obec nemá pravomoc do tohoto sporu zasahovat. Pokud nedojde ke vzájemné shodě mezi oběma stranami, lze pouze doporučit, aby se s řešením sporu obrátili na přestupkovou komisi do Židlochovic, případně zvolili cestu, kterou ve své odpovědi uvádí paní Fialová.

Na dnešní zasedání se dostavila p.Fialová a seznámila přítomné se svým stanoviskem k danému sporu , který vznikl z důvodu zásobování spol.Borso v nočních a časných ranních hodinách.

ZO bere na vědomí.

4.5.Č.j.122/2015 Žádost o odkoupení pozemku parc.č.1209 a 1210 v k.ú.Sobotovice

Záměr na prodej pozemků parcelní číslo 1210 a 1209 , které mají celkem 2.477 m2 byl zveřejněn v době od 18.9.2015 . V katastru nemovitostí jsou zapsané jako ostatní plocha, podle schváleného ceníku by byla cena 100,- Kč za 1 m2.

V sousedství těchto pozemků, prakticky jenom přes cestu je podle územního plánu počítáno s plochou pro hřbitov. Příjezdová cesta ve směru od č.p.180 má šířku 5 m, stejně jako z druhé strany od č.p.7 . Pro hřbitov samotný jsou určeny dva obecní pozemky o celkové velikosti 5.911 m2.

Jenom pro srovnání – hřbitov v Bratčicích má 2.146 m²–tedy ani ne poloviční.

- hřbitov v Syrovicích má 6.318 m² - s tím, že Syrovice jsou mnohem větší a společné i pro Sobotovice.

Návrh na usnesení č.1:Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků parc.č.1209 a 1210 oba v k.ú.Sobotovice. Protinávrh vznesl Zdeněk Nečas, který nesouhlasí s prodejem pozemku parc.č.1209 v k.ú.Sobotovice Podle jednacího řádu se nejprve hlasuje o protinávrhu.

Návrh na usnesení č.2:Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemků parc.č.1209 v k.ú.Sobotovice.

Hlasování: Pro Z.Nečas, P.Kopřiva

Proti 4

Zdržel se doc.MUDr M.Svoboda,Ph.D.,ing.S.Večeřa

Usnesení o zamítnutí prodeje bylo přijato . Žadatel měl zájem o koupi obou pozemků. V případě neschválení jednoho z nich od své žádosti ustupuje.

4.6. Č.j.143/2015 Žádost o odkup části pozemku - Jungovi

O koupi části pozemku parc.č. 370 v k.ú.Sobotovice žádal v minulosti bývalý vlastník pozemku parc. č. 368/1, pan Janek z Ořechova, který opakovaně žádal o změnu územního plánu, aby mohl na tomto pozemku stavět rodinný dům. Jeho žádost o změnu územního plánu a odkoupení části obecního pozemku parc. č. 370 v k. ú. Sobotovice zastupitelstvo projednávalo na zasedání 5.5.2014. Žádost na odprodej části pozemku parc. č. 370 v k.ú. Sobotovice v majetku obce Sobotovice byla zamítnuta. Následně byla uzavřena nájemní smlouva na již oplocenou část pozemku.

V červenci pan Janek svůj pozemek prodal manželům Jungovým, kteří žádají o prodej části pozemku parc.č. 370 v k.ú.Sobotovice, dle zákresu v příložené mapě. Pozemek parc. č. 370 je v katastru nemovitostí zapsán jako ostatní plocha, ostatní komunikace, to by znamenalo podle schváleného ceníku 100,- Kč/m².

V případě rozhodnutí požadovanou část pozemku prodat , musí se vyvěsit záměr o prodeji, žadatelé by nechali udělat geometrický plán a obec požádá stavební úřad o souhlas s dělením pozemku. Pozemek 373/1 vlastní Česká republika, takže je mimo projednávání.

Návrh na usnesení: Po seznámení žadatelů s postupem schvalování prodeje a jejich trvalého zájmu zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru o prodeji části pozemku parc.č.370 v k.ú.Sobotovice Současně požaduje upřesnění záměru využití pozemku.

Hlasování: Pro 8

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4.7.Žádost o zakoupení vozidla pro SDH Sobotovice

Starostka obce předala slovo starostovi jednotky SDH , který přednesl žádost o zakoupení nového zásahového vozidla a schválení podání žádosti o dotaci Krajského úřadu Jihomoravského kraje na nákup požárního vozidla pro SDH Sobotovice a dofinancování z rozpočtu obce na rok 2016.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na nákup zásahového vozidla a v případě poskytnutí dotace její dofinancování z rozpočtu obce na rok 2016.

Hlasování : Pro 8 přítomných členů ZO

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4.8. Č.j.193/2015 Žádost o finanční příspěvek – DivOch - divadelní spolek žádá o příspěvek 7.000,-Kč na činnost.

Návrh na usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit do rozpočtu obce na rok 2016 příspěvek v částce 5.000,- Kč .

Hlasování: Pro 8 přítomných členů ZO

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4.9. Č.j.205/2015 Žádost ZO Včelařů Rajhrad o finanční příspěvek

Starostka obce seznámila přítomné s žádostí jednatele Základní organizace včelařů Rajhrad o zařazení příspěvku na jejich činnost do rozpočtu 2016.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařadit do rozpočtu pro rok 2015 částku 3.000,-Kč.

Hlasování: Pro 8 přítomných členů ZO

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4.10. Č.j.214/2015 Žádost farnosti Syrovic

Přítomní byli seznámeni prostřednictvím starostky obce s dopisem faráře p.Víta Severy ze Syrovic , ve kterém žádá o poskytnutí příspěvku na opravu varhan v kostele v Syrovicích .

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit do rozpočtu obce na rok 2016 poskytnutí příspěvku v částce 50.000,-Kč na opravu varhan v kostele v Syrovicích .

Hlasování : Pro 8 přítomných členů zastupitelstva

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4.11. Č.j.213/2015 CHPS Rajhrad

Starostka obce přítomné seznámila se žádostí o poskytnutí příspěvku pro rok 2016 a o jeho zařazení do rozpočtu na rok 2016 v částce 5.000,-Kč na charitativní činnost.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit do rozpočtu obce na rok 2016 příspěvek na činnost v částce 5.000,-Kč pro CHPS Rajhrad.

Hlasování: Pro 8 přítomných členů ZO

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4.12. Č.j.209/2015 Diakonie – Nosislav

Starostka obce informovala o zahájení provozu Chráněného bydlení Nosislav a seznámila přítomné s č.j. 209/2015 s žádostí o příspěvek na financování služeb.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku Chráněnému bydlení Nosislav, pokud zde bude ubytován občan z naší obce.

Hlasování: Pro 8 přítomných členů ZO

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4.13. Č.j.212/2015 Babybox

Bylo projednáno č.j.212/2015 žádost o finanční dar, příspěvek na zřízení a provoz babyboxu v Břeclavi.

Návrh na usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít darovací smlouvu na částku 10.000,-Kč se STATIM , z.s. a tuto částku zařadit do rozpočtu obce na rok 2016.

Hlasování: Pro 8 přítomných členů ZO

Proti 0

Zdržel se 0

Unesení bylo přijato.

4.14. Č.j.145/2015 Stížnost a informace o projednání

Starostka obce informovala o stížnosti na využití pozemku p.č. 284/1 paní Radoslavou Šichtancovou. O jednání v této věci informoval i předseda stavebního výboru a doc.MUDr.Marek Svoboda, Ph.D. Paní Šichtancovou bylo přislíbeno , že palety se stavebním materiálem přesune od nemovitosti č.p.56 .

ZO bere na vědomí.

4.15. Č.j.207/2015 Poděkování

Přítomní byli seznámeni s poděkováním za finanční příspěvek členům TJ Sokol Sobotovice na účast a reprezentaci na XV. světové gymnestrádě v Helsinkách.

ZO bere na vědomí.

4.16. Hřiště

Ke zpracovanému návrhu Marka Kubáta na úpravu stávajícího fotbalového hřiště měl připomínku ing.Václav Suchánek, který doporučuje dokončit úpravy stávajícího fotbalového hřiště a nerozšiřovat sportovní areál o další pozemky.

ZO bere na vědomí.

4.17. Informační tabule

O přípravě informační tabule o obci informovala Mgr.Veronika Jetelinová. S cenovou nabídkou technického zpracování tabule a text ke korektuře předloží zastupitelstvu ke schválení po obdržení.

ZO bere na vědomí.

4.18. Rozpočet na rok 2016

Starostka obce vyzvala přítomné zastupitele k přednesení návrhů k rozpočtu obce na rok 2016 tak,aby mohl být návrh rozpočtu zveřejněn nejméně 15 dnů před projednáním na příštím zasedání zastupitelstva . Případně je mohou zaslat předsedovi finančního výboru dle dohody s ním tak, aby bylo možné návrh rozpočtu včas připravit a vyvěsit.

ZO bere informaci na vědomí.

4.19.Na základě omluveného pozdního příchodu požádal doc.MUDr.Marek Svoboda, Ph.D. o poskytnutí informací k postupu prací na sokolovně. Starostka obce mu informace poskytla a současně připomenula, že nebylo schváleno rozpočtové opatření č.4/2015, které má zapojit čerpání poskytnuté dotace a její profinancování včetně poskytnutí vlastních zdrojů.

Omluvený zastupitel předložil návrh, aby bylo o tomto bodu znovu hlasováno.

Návrh na usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znovu zařadit na program zasedání projednání rozpočtového opatření č.4/2015 .

Hlasování: Pro 7 přítomných členů ZO

Proti 0

Zdržel se ing.S.Večeřa

Usnesení bylo přijato.

4.20. Rozpočtové opatření č.4/2015

Starostka obce vyzvala účetní obce , aby přítomné znovu seznámila s návrhem rozpočtového opatření , které je součástí tohoto zápisu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.4/2015

Hlasování:Pro 5

Proti 0

Zdržel se ing.S.Večeřa, P.Kopřiva, Z.Nečas.

Usnesení bylo přijato.

4.21. Plány práce na rok 2016 + zprávu za rok 2015

Starostka obce požádala předsedy jednotlivých výborů, aby na příštím zasedání zastupitelstva přednesli zprávu o činnosti výborů za rok 2015 a plán práce na rok 2016.

ZO bere na vědomí.

4.22. Příspěvky do zpravodaje

Starostka obce požádala předsedy výborů a členy organizací,aby v termínu do 20.11.2015 předložili příspěvky do zpravodaje.

ZO bere na vědomí.

5. Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za jejich účast a oznámila předpokládaný termín dalšího zasedání zastupitelstva dne 14.12.2015.Dnešní zasedání bylo ukončeno ve 21,30 hod.

VÝPIS Z USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SOBOTOVICE KONANÉHO DNE 26.10.2015

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program jednání dnešního zasedání
- 2 .Ověřovatelky zápisu:Lenka Böhmová a Mgr.Veronika Jetelinová
3. Zápis ze zasedání ze dne 14.9.2015
4. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o finančním příspěvku na docházku dětí do MŠ Hrušovany u Brna v částce 340,-Kč za jedno dítě/1 měsíc.
5. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na vybudované veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 479 /4 v k.ú.Sobotovice mezi Obcí Sobotovice a manž.Čiklovými.
6. ZO schvalují umístění zařízení bezdrátového internetu na vodojemu za podmínek, že si spol.Waycom zařídí podružné měření el.energie, a bezplatně poskytne 4 místa WIFI /čekárny, hřiště apod./ v obci Sobotovice.
7. Po seznámení žadatelů s postupem schvalování prodeje a jejich souhlasu zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru o prodeji části pozemku parc.č. 370 v k.ú.Sobotovice . Současně požaduje upřesnění záměru využití pozemku.
8. ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na nákup požárního vozidla a v případě poskytnutí dotace její dofinancování z rozpočtu obce na rok 2016.
9. Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit do rozpočtu obce na rok 2016 příspěvek v částce 5.000,- Kč pro divadelní spolek DIVOCH.
10. Schvaluje zařadit do rozpočtu pro rok 2015 částku 3.000,-Kč pro ZO Včelařů Rajhrad
11. Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit do rozpočtu obce na rok 2016 poskytnutí příspěvku v částce 50.000,-Kč na opravu varhan v kostele v Syrovicích .
12. Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit do rozpočtu obce na rok 2016 příspěvek na činnost v částce 5.000,-Kč pro CHPS Rajhrad.

13. ZO schvaluje poskytnutí příspěvku Chráněnému bydlení Nosislav, pokud zde bude ubytován občan z naší obce.
14. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Darovací smlouvu na částku 10.000,-Kč na zřízení nového babyboxu v Břeclavi. Tato částka bude zařazena do rozpočtu obce na rok 2016.
15. Zastupitelstvo obce schvaluje znovu zařadit na program zasedání projednání rozpočtového opatření č.4/2015 .
16. Schvaluje rozpočtové opatření č.4/2015

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

17. Prodej pozemku parc.č.1209 v k.ú.Sobotovice.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 18.Stížnost p.Obluski-p.Fiala a vysvětlení p.Fialové
- 19.Stížnost na využití pozemku parc.č.284/1 p.Šichtancovou a navržené řešení.
- 20.Poděkování za finanční příspěvek členům TJ Sokol Sobotovice na účast a reprezentaci na XV. světové gymnestrádě v Helsinkách.
- 21.Návrh úpravy hřiště.
- 22.Přípravu informační tabule.

Zastupitelstvo obce ukládá:

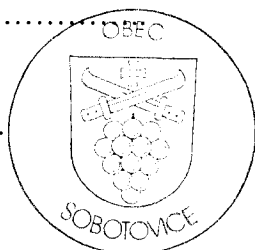
- 23.Předsedům výborů připravit plány práce na rok 2016 a zprávu o činnosti výborů za rok 2015.
Termín : do příštího zasedání ZO
- 24.Předsedům výborů připravit příspěvky do zpravodaje.
Termín do 20.11.2015

V Sobotovicích dne 26.10.2015

Zapsala :
Lenka Pazourková

Ověřovatelé zápisu:.....
Lenka Böhmová

Starostka obce:.....
Jitka Rychnovská



.....
Mgr. Veronika Jetelinová