

Zápis č.4/2015

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice konaného dne 15.6.2015

Účast: 8 členů zastupitelstva obce , omluven doc. MUDr.Marek Svoboda,Ph.D.

6 hostů

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu.

Program: 1.Zahájení

2.OZV č.1/2015

3.Závěrečný účet obce za rok 2014

4.Rozpočtové opatření č.2/2015

5.Sokolovna

6.Organizační záležitosti

7.Usnesení a závěr

1.Zahájení

Dnešní zasedání zahájila starostka obce v 18:10 hod. Přivítala přítomné a seznámila je s návrhem programu dnešního zasedání.Vyzvala zapisovatelku Lenku Pazourkovou , aby přítomným přečetla zápis z minulého zasedání ZO , které se konalo 11.5.2015. Jako ověřovatelé zápisu se přihlásili P.Vaňáček a Z.Nečas.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO konaného dne 11.5.2015, program jednání dnešního zasedání a ověřovatele zápisu : P.Vaňáčka a Z.Nečase.

Hlasování: Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se :0

Usnesení bylo přijato.

2.Zastupitelé byli s předstihem seznámeni s návrhem OZV č.1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Sobotovice.Starostka obce zaslala návrh OZV č.1/2015 i na MV odbor dozoru,Brno, Anenská , který ve vyhlášce neshledal nedostatky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č.1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Sobotovice.

Hlasování: Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se :0

Usnesení bylo přijato.

3.Starostka obce vyzvala účetní obce , aby přítomné seznámila s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2014. Návrh závěrečného účtu včetně příloh byl zveřejněn od 25.5.2015 d 10.6.2015 na úřední desce i na stránkách obce.

Součástí závěrečného účtu za rok 2014 jsou informace o výsledku hospodaření, finanční výkazy, stavy zůstatků na ZBÚ , účtu u České národní banky ,stav pokladny, přehled o plnění schváleného rozpočtu včetně evidence rozpočtových opatření , poskytnuté příspěvky přijaté dotace,zpráva o provedené inventarizaci majetku obce . Nedílnou součástí závěrečného účtu je i zpráva o provedeném přezkoumání hospodaření obce za rok 2014.

Územní samosprávné celky mají povinnost ,dle zákona o obcích, schválit ZÚ do 30.6.následujícího roku.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje závěrečný účet obce za rok 2014 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů zastupitelstva

Proti:0

Zdržel se :0

Usnesení bylo přijato.

4.S návrhem rozpočtového opatření č.2/2015 seznámila přítomné účetní obce . Příjmová část rozpočtu bude navýšena o 113.500,-Kč , výdajová část o 235.500,-Kč a rozdíl 140.000,-Kč bude dorovnán položkou 8115 financování.

Návrh RO č.2/2015 tvoří přílohu tohoto zápisu.

Návrh na usnesení : ZO schvaluje rozpočtové opatření č.2/2015

Hlasování:Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

5. Starostka obce informovala přítomné, že na základě žádosti bylo obci Sobotovice vydáno rozhodnutí o přidělení dotace z Operačního programu Životní prostředí na zateplení a výměnu otopné soustavy sokolovny. Žádost o dotaci podávala firma Dotace snadno a částka byla vypočtena na základě Energetického auditu, ve spolupráci s topenáři.

Způsobilé výdaje včetně DPH jsou 2.291.711,- Kč.

Podpora OPŽP celkem je 90% a 10% tvoří vlastní zdroje + úspora za 5 let, na kterou je stanovena udržitelnost (byla vypočtena 54.000,- za rok, x 5 let, je 270.000,- Kč).

Uznatelný náklad, tedy hrazeno z dotace bude i podání žádosti o dotaci (122.314,-), projektová příprava (5%) a technický dozor (3%).

O nabídku na zpracování projektu pro výběrové řízení požádala starostka obce firmu Ergomex, která zpracovala Energetický audit, jenž byl součástí žádosti o dotaci. Mají veškeré podklady a vzhledem k tomu, že dotace musí být vyčerpána do konce letošního roku, je třeba rychlé jednání.

28.5. zaslala starostka obce k seznámení zastupitelům obce nabídku firmy Tendra s.r.o. na Organizaci zadávacího řízení – výběrové řízení a dotační management po dobu udržitelnosti – 5 let. Odezva nebyla žádná, tak starostka obce požádala o návrh smlouvy a rozeslala ji spolu s ostatními dokumenty všem zastupitelům.

Starostka obce navrhuje uzavřít smlouvy, protože společnost Tendra, s.r.o. společně s Dotace snadno tuto činnost dělají dlouhodobě a vědí, co je potřeba pro zdárné řízení a provedení celé akce. Mají podklady, znají situaci a hlavně spolupráce s nimi byla doposud bez problémů. Při souhlasu s uzavřením smlouvy bude potřeba schválit i příkazní smlouvu o výkonu technického dozoru investora, dodatek k této smlouvě a plnou moc k zastupování v rámci zadávacího řízení na zateplení a výměnu otopné soustavy Sokolovny Sobotovice. Připomínku vnesl ing. Večeřa, který navrhuje, v případě potřeby, ještě vlastní nezávislý stavební dozor.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje uzavření smlouvy se společností TENDRA s.r.o. na organizaci zadávacího řízení na akci „Zateplení a výměna otopné soustavy Sokolovny Sobotovice“, akceptační číslo: 15256103, (dále jen „služba“) dle podmínek stanovených SFŽP ČR, Příkazní smlouvu o výkonu technického dozoru investora, Dodatek č. 1 ke smlouvě o výkonu technického dozoru investora a udělení plné moci k zastupování v rámci zadávacího řízení na zateplení a výměnu otopné soustavy Sokolovny Sobotovice.

Hlasování: Pro: 7 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: ing. Večeřa

Usnesení bylo přijato.

Pro výběrové řízení navrhuje starostka obce schválit výběrovou komisi. Do komise pro výběrové řízení se přihlásili: Ing.Suchánek, Mgr.Jetelinová,ing.Večeřa, P.Kopřiva, Z.Nečas, P.Lemon-náhradník.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje pro výběrové řízení na „Zateplení a výměnu otopné soustavy Sokolovny Sobotovice“ výběrovou komisi ve složení : Ing.Suchánek, Mgr.Jetelinová,ing.Večeřa, P.Kopřiva, Z.Nečas, P.Lemon-náhradník.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

6.Organizační záležitosti

6.1. Starostka obce vyzvala předsedu kontrolního výboru, aby přítomné seznámil se zprávou z provedené kontroly hospodaření obce za 1.a 2. čtvrtletí současně přednesl i zprávu o úhradě místních poplatků. Zprávy tvoří přílohu tohoto zápisu.

ZO bere zprávy na vědomí.

Dále kontrolní výbor navrhuje zaslat dlužníkům upomínku na nedoplatek s náhradní lhůtou pro uhrazení nedoplatku do 15.7.2015.Pokud nebude poplatek za svoz a poplatek za psa uhrazeny v této lhůtě, bude dlužníkům navýšen poplatek.

Návrh na usnesení: – p.Vaňáček navrhuje o 20% a p.Kopřiva navrhuje navýšení o 10% . Dle jednacího řádu se hlasuje nejdříve o protinávru:

Hlasování o protinávru 10% :Pro :p.Kopřiva

Proti:7 přítomných členů ZO

Zdržel se:0

Hlasování o návrhu 20% : Pro: 7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:p.Kopřiva

Usnesení bylo přijato : Pokud dlužníci na místních poplatcích neuhradí dlužnou částku do 15.7.2015 , bude jim navýšena o 20%.

6.2. Starostka obce informovala, že na minulém zasedání byla projednána a schválena žádost slečny Anny Dvořákové o prodej obecních pozemků parc.č. 466/6, 470/53 a 459/100, všechny v k.ú. Sobotovice, v majetku obce Sobotovice. Jedná se celkem o 414 m² ostatní plochy a 265 m² orné půdy. Dne 15.6.2015 doručil žádost č.j.103/2015 přítel sl.Dvořákové Tomáš Kudlička s tím, že se dohodli, že smlouva na koupi výše citovaných pozemků bude uzavřena s Tomášem Kudličkou. Starostka obce informovala o nové situaci přítomné. Musí být znovu zveřejněn záměr obce a na příštím zasedání ZO bude rozhodnuto o uzavření smlouvy o prodeji pozemků.

ZO bere na vědomí.

6.3. Na minulém zasedání byli přítomní informováni o možnosti odkoupení pozemku pana Dürböcka z Ledec. Jedná se o pozemek parc.č. 1521 v k.ú. Sobotovice, který je vedle cyklostezky po levé straně ve směru do Ledec, mezi cestou na Pindulku a potokem Šatava. Šířka pozemku je 3,5 – 4 m, celková výměra je 514 m² orné půdy. Pan Dürböck souhlasí s cenou 50,- Kč za 1 m², což při výměře 514 m² je 25.700,- Kč.

Starostka obce požádala RWE o sdělení, zda je v tomto pozemku uloženo nějaké zařízení, protože zde obec zvažujeme výsadbu stromů. Podle zasláního stanoviska a zakreslení v přiložené mapě, vede plyn pod cyklostezkou. Vodovod a dálkový kabel je vedle cyklostezky z druhé strany. Kanalizace je v cestě na Pindulku a v této oblasti není vůbec.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o koupi pozemku parc.č.1521 v k.ú.Sobotovice o výměře 514 m² od p.Dürböcka, Ledce, za cenu 50,-Kč /1m² což činí celkem 25.700,-Kč. Na tento pozemek, který lemuje cyklostezku, zastupitelstvo obce plánuje vysázet stromy.

Hlasování: Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se :0

Usnesení bylo přijato.

6.4. Žádost č.j.96/2015 o odkoupení části pozemku parc. č. 832/33 v k.ú. Sobotovice, v majetku obce. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha a celková výměra je 940 m². Pan Petr Lemon, Sobotovice 195, žádá o odkoupení asi 40 m².

Pokud bychom s prodejem souhlasili za stejných podmínek jako u ostatních odprodávaných pozemků, znamenalo by to:

- vyvěsit záměr o prodeji, žadatel by nechal udělat geometrický plán na část odprodávaného pozemku. Na základě ověřeného geometrického plánu požádá obec stavební úřad o souhlas s dělením pozemku a potom schválit na zasedání zastupitelstva prodej nově vzniklého pozemku. ZO souhlasí se zveřejněním záměru.

ZO bere žádost na vědomí.

6.5. Starostka obce informovala přítomné o žádosti OO Policie Rajhrad o poskytnutí příspěvku na zřízení cyklohlídky. Pokud se cyklohlídka nezřídí, bude příspěvek vrácen v plné výši.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku na zřízení cyklohlídky Policie ČR, OO Rajhrad.

Hlasování: Pro: 6 přítomných členů ZO

Proti: p. Vaňáček, p. Kopřiva

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh na usnesení o výši příspěvku : návrh byl poskytnout příspěvek v částce 10 tis. Kč, protinávrh byl poskytnout příspěvek v částce 5 tis. Kč. Poskytnutý příspěvek je účelový a podléhá vyúčtování .

Hlasování o protinávrhu: Pro : 2

Proti: 4

Zdržel se : 2

Usnesení nebylo přijato.

Hlasování o návrhu : Pro: 5 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : p. Vaňáček, p. Kopřiva a ing. Večeřa.

Usnesení bylo přijato.

6.6. Obec Ledce nechala zpracovat studii na propojení našich obcí lávkou pro pěší. Je to architektonicko-urbanistická studie lávky pro pěší přes potok Šatava. Popis území stavby je všem známé a vybudování lávky by bylo pro obě obce výhodné a hlavně bezpečné.

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na vybudování lávky pro pěší, avšak pochozí plochu doporučuje provést z jiného materiálu, než ze dřeva. Z důvodu bezpečnosti, zvláště v zimních měsících. ZO schvaluje úhradu 50% nákladů, max. však 100.000,- Kč. Doporučuje variantu za nižší cenu. Předpokládaná cena díla, uvedeného ve studii, se zdá být zbytečně nákladná.

Hlasování: Pro: 8 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

6.7. Starostka obce informovala přítomné o nabídce funkce na stránky obce - rozklikávacího rozpočtu.

Návrh na usnesení: Po seznámení s nabídkou zastupitelé neschvalují zakoupení této funkce.

Hlasování: Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

6.8. Žádost p. Šupové, Sobotovice 26 - opakovaně žádala o uříznutí větve na jasanu, který roste na obecním pozemku parc. č. 300/1 vedle dětského hřiště. Svoji žádost zdůvodňovala obavou o svůj majetek. Odborná firma, která prováděla ošetření stromů prořezem vyhodnotila tyto obavy jako neopodstatněné. Provedla ošetření stromu vyřezáním suchých větví a větev rostoucí nad potokem směrem k Šupovým, vyhodnotila jako zdravou, bez rizika ulomení.

Paní Šupová přesto žádá její odstranění.

Po konzultaci na Odboru životního prostředí Městského úřadu Židlochovice, starostka obce požádala o odborné dendrologické posouzení inženýra Šmitáka z agentury ochrany přírody.

ZO bere informaci na vědomí.

6.9. Z důvodu rušení ztrátových poboček České pošty, dostala Obec Syrovice nabídku v rámci Projektu Pošta Partner, k provozování pošty v Syrovicích.

V materiálech představující Projekt Pošta Partner se uvádí, že v místní pobočce je nízká poptávka po službách a v minulých letech byla pobočka deficitní. Uvádí zkušenosti zahraničních poštovních zpráv a jako nejoblíbenější umístění jsou uváděny obecní úřady, obchodní centra a místní prodejny.

Dále vymezuje základní pojmy a formu spolupráce se smluvními zástupci, uvádí co zajišťuje Česká pošta a co smluvní zástupce. Specifikaci datového připojení, technického vybavení, přehled poskytovaných služeb a motivační systém.

Vlastníkem objektu, ve kterém je pošta v současné době umístěna, je Obec Syrovice. Starosta Syrovic nám poskytl materiály představení projektu, abychom zvážili, zda stojíme o zachování pošty v Syrovicích a budeme ochotni přispět na její provoz. Přesnou kalkulaci zatím nemá k dispozici.

ZO bere informace na vědomí.

6.10. Informace starostky obce:

- Starostka obce informovala, že ve dnech 20. a 21. 6. 2015 bude úplná uzavírka křižovatky Syrovice – Vojkovice pro veškerou dopravu, protože se bude dokončovat kruhový objezd. Autobusy budou mít objíždňovou trasu v sobotu přes Syrovice, v neděli jim bude umožněn průjezd stavbou, ale ostatní doprava bude jezdit objížděnou od Staré pošty přes Syrovice.

ZO bere na vědomí.

- Dne 12. 6. 2015 proběhlo slavnostní otevření nově vybudovaného sportovního areálu u ZŠ Židlochovice, na který přispěla i naše obec.

- V těchto dnech probíhá oprava omítky památky v parku firmou, RIVA DEVELOPMENT. Na základě požadavku památkářů, byla zvolena vápenná omítka, která zadržuje vlhkost a opadává. V rámci reklamace bude památka po vyschnutí zdiva znovu zaomíтана a nalíčena.

- 15. 6. byl rozšířen místní rozhlas do nových lokalit – Pod Starou horou a Na rybníčkách a byla provedena oprava nefunkčních reproduktorů.

- V minulém týdnu byla provedena údržba povrchu víceúčelového hřiště a jeho dopískování.

ZO bere informace na vědomí.

7. Usnesení a závěr

Starostka obce poděkovala přítomným za jejich účast a dnešní zasedání ukončila ve 21:10 hod.

VÝPIS Z USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SOBOTOVICE KONANÉHO 15.6.2015

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program jednání

2. Zápis ze zasedání ZO ze dne 11. 5. 2015

3. Ověřovatele zápisu z dnešního zasedání P. Vaňáček, Z. Nečas

4. OZV č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Sobotovice.

5. Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje závěrečný účet obce za rok 2014 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

6. Schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2015

7. Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje uzavření smlouvy se společností TENDRA s.r.o. na organizaci zadávacího řízení na akci „Zateplení a výměna otopné soustavy Sokolovny Sobotovice“, akceptační číslo: 15256103, (dále jen „služba“) dle podmínek stanovených SFŽP ČR, Příkazní smlouvu

o výkonu technického dozoru investora, Dodatek č. 1 ke smlouvě o výkonu technického dozoru investora a udělení plné moci k zastupování v rámci zadávacího řízení na zateplení a výměnu otopné soustavy Sokolovny Sobotovice.

8. Schvaluje pro výběrové řízení na „Zateplení a výměnu otopné soustavy Sokolovny Sobotovice“ výběrovou komisi ve složení : Ing.Suchánek, Mgr.Jetelinová, ing.Večeřa, P.Kopřiva, Z.Nečas, P.Lemon-náhradník.

9.Schvaluje uzavření smlouvy o koupi pozemku parc.č.1521 v k.ú.Sobotovice o výměře 514 m2 od p.Dürböcka , Ledce , za cenu 50,-Kč /1m2 což činí celkem 25.700,-Kč. Na tento pozemek , který lemuje cyklostezku , zastupitelstvo obce plánuje vysázet stromy.

10.ZO schvaluje , že pokud dlužníci na místních poplatcích neuhradí dlužnou částku do 15.7.2015 , bude jim navýšena o 20%.

11. Schvaluje poskytnutí příspěvku na zřízení cyklohlídky Policie ČR , OO Rajhrad v částce 10.000,-Kč. Poskytnutý příspěvek je účelový a podléhá vyúčtování .Pokud se cyklohlídka nezřídí,bude příspěvek vrácen v plné výši.

12. ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na vybudování lávky pro pěší, avšak pochozí plochu doporučuje provést z jiného materiálu, než ze dřeva. Z důvodu bezpečnosti , zvláště v zimních měsících. ZO schvaluje úhradu 50% nákladů, max.však 100.000,-Kč. Doporučuje variantu za nižší cenu. Předpokládaná cena díla , uvedeného ve studii ,se zdá být zbytečně nákladná.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

13.ZO neschvaluje zakoupení funkce Rozklikávací rozpočet.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

14.Zprávy kontrolního výboru.

15.Žádost p.Tomáše Kudličky, Sobotovice 172 , na prodej pozemků parc.č. 466/6, 470/53 a 459/100, všechny v k.ú. Sobotovice, v majetku obce Sobotovice. Jedná se celkem o 414 m2 ostatní plochy a 265 m2 orné půdy.

16.Žádost p.Petra Lema, Sobotovice 195, o odkoupení části pozemku cca 40 m2 parc. č. 832/33 v k.ú. Sobotovice, v majetku obce. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha a celková výměra je 940 m2.

17.Podanou žádost o zpracování dendrologického posudku na jasan rostoucí v parku u č.p.26

18.Informace k projektu Pošta Partner

19.Informace starostky obce

Zastupitelstvo obce ukládá:

-Předsedovi stavebního výboru kontaktovat dle seznamu majitele, kteří mají mít na svém domě umístěnu značku označující hydrant. Pokud došlo ke ztrátě značky , bude nutné ji zakoupit.

Termín: do konce června.

-Mgr.Veronice Jetelinové – předložit návrh informační tabule

Termín : do příštího zasedání ZO

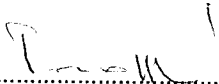
-Předsedům jednotlivých výborů předložit příspěvky do Zpravodaje

Termín : do konce června 2015

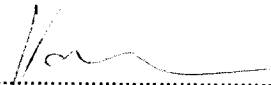
-Účetní obce -zaslat upomínky dlužníkům , kteří neuhradili místní poplatek za svoz TKO a poplatek za psa

Termín do 20.6.2015

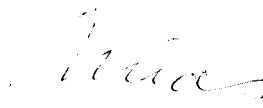
V Sobotovicích 15.6.2015

Zapsala:


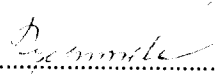
Lenka Pazourková

Ověřovatelé zápisu:


Petr Vaňáček

.....


Zdeněk Nečas

Starostka obce:


Jitka Rychnovská

