

Zápis č. 3/2015

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice konaného dne 11. 5. 2015

Účast: 8 přítomných členů ZO

2 hosté

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu

Program: 1. Zahájení

2. Rozpočtové opatření č.2/2015

3. Nakládání s odpady

4. Organizační záležitosti

5. Usnesení a závěr

1. Zahájení

Dnešní zasedání zahájila starostka obce v 18:00 hodin. Pro dlouhodobou pracovní neschopnost účetní obce, byl z programu jednání zrušen bod č. 2. Rozpočtové opatření č.2/2015, který bude zařazen na program jednání příštího zastupitelstva.

Zapisovatelkou pro dnešní zasedání jmenovala paní Lenku Böhmovou.

Poté vyzvala přítomné zastupitele, kteří mají zájem provést ověření zápisu z dnešního zasedání, aby se přihlásili. Jako ověřovatelé se přihlásili Mgr. Veronika Jetelinová a místostarosta Petr Kopřiva.

Dále vyzvala zapisovatelku, aby přítomné seznámila se zápisem z minulého zasedání, které se konalo dne 26. 3. 2015.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje upravený program jednání dnešního zasedání, ověřovatele zápisu Mgr. Veroniku Jetelinovou a Petra Kopřivu, zapisovatelku pro dnešní zasedání Lenku Böhmovou a zápis ze zasedání konaného dne 26.3.2015.

Hlasování: pro : 8 přítomných členů ZO

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

2. Rozpočtové opatření č. 2/2015 – odkládá se na příští zasedání

3. Nakládání s odpady

Na základě prezentace obchodního zástupce Nákupní spol., s.r.o. na minulém zasedání, byla objednána „Aukce jako služba“. Soutěžila se nejnížší cenová nabídka na svoz odpadů na období pěti let. Do e-aukce se přihlásily tři svozové firmy.

Zadavatel na základě podmínek uvedených ve výzvě, zadávací dokumentaci a kritéria hodnocení (nejnížší nabídková cena) vyhodnotil, že nejvhodnější nabídky předložili uchazeči v tomto pořadí:

1. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. 1.500.000,- Kč, s úsporou 14,2 %
2. Kaiser servis,s.r.o. 1.504.500,- Kč, s úsporou 13,9 %
3. Marius Pedersen a.s. 1.900.000,- Kč, s úsporou 8,7 %

Podle výsledků navrhla starostka obce uzavření nové smlouvy s AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. od 1. 6. 2015 do 31. 5. 2020.

Na svoz suti, velkoobjemového odpadu a bioodpadu zůstane firma Slepánek z Ořechova.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje uzavření Smlouvy o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/C81/5002103/2015/54 s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Hlasování: pro : 7 přítomných členů ZO

proti : 0

zdržel se : 1

Usnesení bylo přijato.

Místostarosta P. Kopřiva informoval o probíhajících úpravách ve sběrném dvoře, aby zde mohl být umístěn kontejner na bioodpad.

Dále bylo navrženo umístit jednu sběrnou nádobu na papír a jednu sběrnou nádobu na plasty v lokalitě Podhrázský. P. Kopřiva a Z. Nečas vytipují vhodné místo pro umístění nádob.

Akce Uklidíme Česko, která se konala 18.4. se zúčastnilo asi 30 dospělých a 10 dětí. Bylo posbíráno asi 80 pytlů odpadu, železný šrot a stavební odpad.

V 18,35 hodin se dostavil zastupitel doc. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D

4. Organizační záležitosti

4.1. Žádost o vyjádření ke stavbě

V návaznosti na projednání žádosti o vyjádření ke stavbě o uložení dálkového kabelu na minulém zasedání zastupitelstva, byl přizván obchodní ředitel VIVO CONNECTION spol. s r. o., pan Michal Uher, která žádost podala.

Žádost byla zamítnuta s odkazem na Návrh zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, kde obec požadovala, aby koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu byly vymezovány tak, aby byly minimalizovány vlivy na zastavěné území obce a již vymezené zastavitelné plochy.

Zveřejněný Návrh zásad územního rozvoje JmK počítá s koridorem v šířce 400m tak, jak jsme požadovali.

Požadujeme písemně doložit, že by uložení dálkového kabelu nebylo na překážku pro navržený koridor a případnou realizaci vedení Slavětice – Sokolnice.

Zástupce VIVO CONNECTION přislíbil doložit písemný souhlas od společnosti ČEPS – zpracovatele Územně technické studie vedení Slavětice-Sokolnice a zaslání nabídky pro obec v souvislosti s realizací – uložení kabelu na katastrálním území Sobotovice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s uložení dálkového kabelu v k.ú. Sobotovice podle znázornění ve výkresové dokumentaci, která je přílohou k Žádosti o vyjádření ke stavbě ze dne 23.1.2015 a 13. 3. 2015 za podmínky, že bude doložen písemný souhlas od společnosti ČEPS, zpracovatele Územně technické studie vedení Slavětice-Sokolnice.

Hlasování: pro : 8

proti : 0

zdržel se : 1

Usnesení bylo přijato.

4.2. Žádost slečny Anny Dvořákové, Sobotovice 16

o odkoupení obecních pozemků parc.č. 466/6, 470/53 a 459/100, všechny v k.ú. Sobotovice, v majetku obce Sobotovice.

Pozemek parc. č. 466/6 o výměře 301 m ² je veden v katastru nem. jako ostatní plocha		
470/53	265 m ²	orná půda
459/100	113 m ²	ostatní plocha

Celkem 414 m² ostatní plocha a 265 m² orná půda.

Při cenách schválených zastupitelstvem, kdy máme louky a ornou půdu 20,- Kč/m² a ostatní 100,- Kč/m² to je za ornou 5.300,- a za ostatní 41.400,-.
Celkem za tyto tři pozemky 46.700,- Kč.

Záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn podle zákona od 27.3.2015 do 12.5.2015.
Jiný zájemce se nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje prodej pozemků parc.č. 466/6 , 470/53 a 459/100, všechny v k.ú Sobotovice, v majetku obce Sobotovice slečně Anně Dvořákové, Sobotovice číslo popisné 16, za cenu 46.700,- Kč celkem, a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Hlasování : pro : 8

proti : 0

zdržel se : 1

Usnesení bylo přijato.

4.3. Šatavsko

Starostka obce informovala přítomné o uzavření smlouvy na refinancování úvěru, splátkách jistiny a příslušenství. První splátka byla provedena 30.04.2015, poslední bude 31.01.2019.

Dále informovala o změně způsobu účtování vodného a stočného:

- fakturační období bude změněno na 1x ročně, toto umožňují uzavřené smlouvy s odběrateli
- vyúčtování bude prováděno:
 - Syrovice k 31.04. kalendářního roku
 - Bratčice, Ledce a Sobotovice k 31.08. kalendářního roku
- všem odběratelům bude při vyúčtování proveden předpis záloh – platby na zákaznická čísla, platby záloh budou možné pouze bezhotovostně
- první předpisy záloh :
 - Syrovice od 01.07.2015
 - Bratčice, Ledce a Sobotovice od 01.11.2015
- výše záloh bude stanovena podle skutečné spotřeby (voda, splašky) za poslední účetní období a bude rozpočítána na zbytek účetního období
- všem odběratelům budou vygenerována zákaznická čísla a dopisem oznámeny popsané změny (účetní období, placení záloh)

- výsledcích rozboru pitné vody z veřejného vodovodu ze dne 23.2.2015, na základě Protokolu č. 8443/2015 akreditované laboratoře Zdravotního ústavu

- o podání trestního oznámení ve věci vloupání do vodárenského objektu Sobotovice, ze dne 4.5.2015, na Policii ČR, OOP Rajhrad

ZO bere na vědomí.

4.4. Hala na č. 61

Místostarosta obce informoval o jednání komise sestavené na zasedání ZO dne 9. 2. 2015 k vyřešení vlastnických práv stavby skladu na pozemku parc.č. 153/2, k budově č. 61 na pozemku parc. č. 153/1 v k.ú. Sobotovice. Pozemky jsou v majetku obce Sobotovice. Stavba skladu je v majetku ELKERN, k.s.

Komise se sešla se zástupcem firmy ELKERN k.s., panem Jiřím Vondráčkem. Výsledkem jednání byla dohoda o odkoupení stavby za částku 180.000,- Kč, slovy Jednostoosmdesáttisíc korun.

Částka bude uhrazena jednorázovým převodem na účet firmy ELKERN, k.s. po předání vyklizené stavby na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami a uzavření kupní smlouvy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na stavbu skladu na pozemku parc. č. 153/2 v k. ú. Sobotovice. Stavba je v majetku ELKERN k.s., pozemek je v majetku obce Sobotovice. Kupní cena je 180.000,- Kč a pověřuje místostarostu obce pana Petra Kopřivu k jejímu podpisu.

Hlasování : pro : 9

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

4.5. Sokolovna

Starostka obce informovala o opravě zápisu v katastru nemovitostí. Sokolovna je zapsaná jako objekt občanské vybavenosti.

SFŽP ČR akceptoval žádost o přidělení dotace na projekt Zateplení a výměna otopné soustavy Sokolovny Sobotovice a předal žádost k dalšímu posouzení. Stanovisko bude sděleno po rozhodnutí ministra životního prostředí. Předpokládá se do konce tohoto měsíce. Ing. Suchánek předložil návrh na úpravu a využití původního fotbalového hřiště a okolí, a

vyzval ostatní zastupitele ke zvážení návrhu a podání vlastních námětů.

Po dohodě na úpravu a využití bude objednan projekt a učiněny další kroky, aby se vše připravilo pro realizaci v příštím roce. Pokud bude vypsán dotační program kde by se dala podat žádost o dotaci na realizaci záměru, požádáme.

ZO bere na vědomí.

4.6. Doprava

Starostka informovala o zpracovaném Investičním záměru III/42510 Rajhrad křižovatka S II/425, který má vyřešit dopravní situaci na křižovatce u Rajhradu – Stará pošta a u benzinové stanice.

Dále informovala, že bylo vydáno stavební povolení na rekonstrukci R 52 s realizací do 12/2016. Jedná se o modernizaci zahrnující stavební úpravy a udržovací práce stávající vozovky pravého jízdního pásu rychlostní silnice R52 v km 9,740 – 27,164.

ZO bere na vědomí.

4.7. Zpráva o zásahu hasičů

Místostarosta informoval o zásahu hasičů při požáru dřevníku u rodinného domu č. p. 205 dne 2.4.2015.

ZO bere na vědomí.

4.8. Mgr. Veronika Jetelinová

Mgr. Jetelinová navrhla umístit v obci informační tabuli, kde by se občané i návštěvníci dočetli zajímavosti o obci. Na příští zasedání připraví návrh textu k projednání.

Dále navrhuje úpravu webových stránek obce a zlepšení systému možnosti rezervace víceúčelového hřiště.

4.9. Možnost odkoupení pozemku

P. Kopřiva informoval zastupitele o možnosti odkoupení pozemku parc. č. 1521 o výměře 514 m², orná půda, od p. Dürbecka z Ledec. Pozemek je v k. ú. Sobotovice kolem cyklostezky a zvažuje jeho případné využití pro výsadbu stromů. Na příštím zasedání bude tato záležitost projednána.

5. Usnesení a závěr

Starostka obce poděkovala přítomným za účast a zasedání ukončila ve 20,45 hodin.

VÝPIS Z USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SOBOTOVICE KONANÉHO DNE 11.5.2015

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program jednání dnešního zasedání
2. Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 26.3.2015
3. Ověřovatele zápisu Mgr. V. Jetelinovou a P. Kopřivu
4. Zapisovatelku pro dnešní zasedání L. Böhmovou
5. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/C81/5002103/2015/54 s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.
6. Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s uložení dálkového kabelu v k. ú. Sobotovice podle znázornění ve výkresové dokumentaci, která je přílohou k Žádosti o vyjádření ke stavbě ze dne 23. 1. 2015 za podmínky, že bude doložen písemný souhlas od společnosti ČEPS, zpracovatele Územně technické studie vedení Slavětice – Sokolnice.
7. Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje prodej pozemků parc.č. 466/6 , 470/53 a 459/100, všechny v k.ú Sobotovice, v majetku obce Sobotovice slečně Anně Dvořákové. Sobotovice číslo popisné 16, za cenu 46.700,- Kč celkem, a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.
8. Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na stavbu skladu na pozemku parc. č. 153/2 v k. ú. Sobotovice. Stavba je v majetku ELKERN k.s., pozemek je v majetku obce Sobotovice. Kupní cena je 180.000,- Kč a pověřuje místostarostu obce pana Petra Kopřivu k jejímu podpisu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Informaci o úpravách ve sběrném dvoře
2. Informaci o akci Uklidíme Česko, která proběhla 18.4.2015
3. Informace z DSO Šatavsko o změnách ve způsobu vyúčtování vodného a stočného, o výsledcích rozboru pitné vody a o podání trestního oznámení
4. Informace o sokolovně
5. Návrh ing. Suchánka na úpravu hřiště
6. Informace o dopravě

7. Zprávu o zásahu hasičů

8. Návrh na umístění informační tabule

9. Informaci o možnosti odkoupení pozemku parc.č. 1521 v k. ú. Sobotovice

V Sobotovicích dne 11. 5. 2015

Zapsala:.....*Lenka Böhmová*.....

Lenka Böhmová

Ověřovatelé zápisu:*Mgr. V. Jetelinová*.....

Mgr. V. Jetelinová

.....*P. Kopřiva*.....

P. Kopřiva

Starostka obce :*Jitka Rychnovská*.....

Jitka Rychnovská

