

Zápis č. 4/2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice konaného dne 9.5.2016

Účast: 7 členů zastupitelstva obce , omluvena Mgr.Veronika Jetelinová, Lenka Böhmová
5 hostů

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Program:1.Zahájení

2.Pronájem budovy č.p.61

3.Organizační záležitosti

4.Usnesení a závěr

1.Zahájení

Dnešní zasedání zahájila starostka obce v 18:00 hod. Po seznámení s programem byli navrženi ověřovatelé zápisu z dnešního zasedání : Petr Kopřiva a ing.Stanislav Večeřa. Starostka obce požádala zapisovatelku o přečtení zápisu z minulého zasedání, konaného 11.4.2016.

Návrh na usnesení: Zastupitelé schvalují program zasedání, ověřovatele zápisu P.Kopřiva a ing.S.Večeřa a zápis ze zasedání ze dne 11.4.2016.

Hlasování:Pro: 6 členů zastupitelstva obce

Proti:0

Zdržel se :0

Usnesení bylo přijato.

Dostavil se doc.MUDr.Marek Svoboda, Ph.D.

2.Pronájem obecní budovy č.p.61

Na základě usnesení z minulého zasedání proběhlo místní šetření v budově č.p.61 .Schůzky se zúčastnil Petr Kopřiva , Zdeněk Nečas a nájemce Petr Duchoň. Bylo zjištěno , že je třeba

nahradit nosný trám nad vchodem, který je zetlelý a hrozilo by poškození budovy . Tuto opravu (po vyčíslení nákladů) by měla hradit obec. Vzhledem k tomu, že nájemce by užíval o jednu čtvrtinu menší plochu , požaduje i snížení nájmu.

Pronajatá plocha podle stávající nájemní smlouvy je asi 400 m². Nově se bude pronajímat o 100 m² méně, tedy o 1/4 plochy. Nová nájemní smlouva bude na asi 300 m².

Při nájemném 10.000,- Kč/měs. by mělo být 7.500,- Kč, navrženo bylo 8.000,-Kč/měs.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu opravy překladu nad vchodem (po předložení nezávislé cenové nabídky), nájemné 8.000,-Kč /1 měs. s fixací na dobu 3 let a požaduje obnovit provozní dobu prodejny od 6:00 do 18:00 hodin .

Hlasování: Pro: 7 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Organizační záležitosti

3.1. Sokolovna

Starostka obce informovala, že 6.4.2016 byla uzavřena Smlouva s firmou GVEST. Realizace díla bude podle smlouvy od 2.-31.5.2016.

Firma GVEST zahájila na základě uzavřené smlouvy stavební práce na venkovním podiu.

To znamená obezdění ze ztraceného bednění, které je odizolováno. Povrchová úprava bude stěrka se sítí a marmolit, jako na budově sokolovny. Schody budou ze ztraceného bednění se schodnicemi a na terase betonová dlažba 50x50x5.

Nabídková cena je 185.366 Kč vč. DPH.

Na konstrukci, zastřešení, zábradlí a bránu byla vybrána nabídka pana Nováčka:

- u kovové konstrukce a zastřešení pódia částku **222.884,-Kč** (bez zednic. prací),
- u brány – vrat k sokolovně částku **35.208,- Kč** (vč. montáže)

Celkem tedy za novou bránu vč. sloupků, zábradlí a konstrukce zastřešení v úpravě pozink, zastřešení polykarbonátovými trapézovými deskami za cenu **258.092,-Kč**.

Na minulém zasedání byl zvažován výběr materiálu na zastřešení a bylo rozhodnuto, že výběr provedou zástupci sokola, protože sokolovnu využívají nejvíce.

Na základě dalších jednání se rozhodli pro polykarbonát a vzhledem k možné slevě při nákupu přímo obcí, nakoupí potřebný materiál obec a po zhotovení konstrukce jej pan Nováček nainstaluje. Podklady pro nákup materiálu budou vycházet z projektu, který nechal pan Nováček zpracovat.

Vzhledem k tomu, že v původní nabídce bylo naceněno zastřešení trapézovými deskami a dále vzhledem k tomu, že polykarbonát bude kupovat obec, bude konečná cena za dílo od pana Nováčka jiná, než byla v původní nabídce.

Zabezpečení budovy:

Starostka obce poptala cenovou nabídku na elektronické zabezpečení uvnitř sokolovny a kamerovým systémem na její okolí včetně dvorního prostoru, odkud byl pokus o vloupání do budovy.

Nabídku podala firma Agerit s.r.o.

na kamerový systém 45.896,-Kč a na vnitřní zabezpečení 33.755,-Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Na základě jejich cenové nabídky byl zaslán slepý rozpočet ještě dalším 2 firmám, aby nacenily stejný materiál.

-Brisk trading s.r.o. nabídku nezaslal.

-Twistnet , s.r.o. , v obci instaloval kamery na víceúčelovém hřišti, poslal nabídku pouze na kamerový systém. S cenou 33.574,- Kč jsou o **12.322,- Kč** levnější, než Agerit.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu na kamerový systém zabezpečující veřejné prostranství s firmou Twistnet, s.r.o. a na vnitřní zabezpečení uzavřít smlouvu s firmou Agerit, s.r.o.

Hlasování : Pro:7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

Dále byli přítomní informováni o jednání ve věci uzavření Veřejnoprávní smlouvy s Policií ČR s Krajským ředitelstvím Policie ČR a o náhradě škodní události - škoda po pokusu o vloupání

byla vyčíslena na 8.271,- Kč. Vzhledem ke spoluúčasti 1.000,-Kč obci pojišťovna uhradila 7.271,- Kč.

3.2. Smlouva o smlouvě budoucí

Na minulém zasedání byla projednávána Smlouva o smlouvě budoucí č.: 1030028013/001 mezi Obcí Sobotovice a E.ON Distribuce, a.s.

Jedná se o přípojku elektrického vedení pro novostavbu p.Gaje (u č.p.133) . Stavba měla být na obecních pozemcích parc.č. **347 a 348** v k.ú. Sobotovice.Věcné břemeno mělo být zřízeno za jednorázovou náhradu 1.000,- Kč.

Podle platného energetického zákona a občanského zákoníku tato smlouva předchází smlouvě o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od dokončení – resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou, tj. E.ONem od jejího zhotovitele. Bude uzavřena za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – kabel NN, skříň NN, uzemnění na zatížené nemovitosti. To znamená právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.E.ON na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu a smlouvy včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Vzhledem k tomu, že SÚS JmK nepovolila překop krajské komunikace, ale požaduje protlak pod komunikací a ten není možno udělat v místě plánovaného napojení, byl zpracován nový projekt. Žádost o uzavření smlouvy je stejná jako minule, ale napojení bude na jiném sloupě a tedy se stavba dotkne pozemku parc.č. **347 a 370**. Věcné břemeno je za jednorázovou úhradu 1.500,- Kč.

Návrh na usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí č.1030028013/001 na zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 347 a 370 (dle původního stavu, nově po rozdělení geometrickým plánem č.504-6/2016 ze dne 22.2.2016 parc.č. 370/2)v k.ú.Sobotovice za jednorázovou úhradu 1.500,-Kč.

Hlasování: Pro:7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

3.3. Starostka obce seznámila přítomné s žádostí o odkoupení obecního pozemku parc.č.470/74 o výměře 18.528 m² v k.ú. Sobotovice , kterou podal pan Boris Berčík, Sobotovice 72.

V současné době je pozemek v nájmu. Obdělává jej pan Miloš Šoustal, a aby bylo možné pozemek řádně obdělávat, investoval v minulosti nemalé finanční prostředky na úpravu pozemku, zejména jeho odvodnění. Pozemek leží v aktivní záplavové zóně Šatavy.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění záměru o prodeji pozemku č. 470/74 v k.ú.Sobotovice.

Hlasování : Pro:7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

3.4. Suchý poldr

Geometrický plán na suchý poldr a doprovodnou výsadbu je zhotoven, je ověřený Katastrálním úřadem pro Brno-venkov a obec má požádáno na Stavebním úřadě Dolní Kounice o souhlas s dělením pozemku parc.č.1471/1 . Po vystavení souhlasu s dělením pozemku , bude projednáno odkoupení pozemku od paní Hrdličkové,Sobotovice 12 , jak se k tomu obec zavázala před stavbou suchého poldru.

ZO bere na vědomí.

3.5. DSO Region Židlochovicko

ZO bere na vědomí schválení Závěrečného účtu DSO Region Židlochovicko za rok2015 na jednání Valné hromady DSO Regionu Židlochovicko dne 22.4.2016

Židlochovice budou žádat o dotaci a vyzvali ostatní obce v regionu, zda se chtějí připojit. Předpokládá se, že žádost bude podána prostřednictvím Regionu Židlochovicko a poměrným dílem se rozpočítají i náklady na administrativu a výběrové řízení. Je na zvážení, zda se připojit. Udržitelnost je 5 let. Kompostéry se rozdají oproti podpisu Smlouvy o výpůjčce a podpisem se uživatel zaváže, že bude kompostér používat. Po pěti letech přechází do jeho vlastnictví.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a doporučuje zjistit, kolik kompostérů bude potřeba – to znamená formou ankety, poptat zájem od obyvatel.

3.6. Reklamní předměty

Nabídku na reklamní předměty vč. cenové nabídky z firmy REPRESS , spol.s.r.o. představil ing.Václav Suchánek . U příležitosti výročí JSDH Sobotovice obec objedná kovové kalíšky, tašky papírové a z netkané textilie , vše s potiskem názvu a znaku obce .

ZO bere na vědomí.

3.7. Kontrola HZS

Dne 19.4.2016 byl provedena tématická kontrola zásahové jednotky HZS Jihomoravského kraje. S protokolem o provedené kontrole seznámil přítomné Petr Kopřiva , velitel .

ZO bere na vědomí.

4.Usnesení a závěr

Starostka obce poděkovala přítomným za jejich aktivní účast a dnešní zasedání ukončila ve 20:00 hodin.

VÝPIS Z USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SOBOTOVICE KONANÉHO DNE 9.5.2016

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1.Program zasedání

2.Ověřovatele zápisu: Petr Kopřiva,ing.Stanislav Večeřa

3.Zápis ze zasedání konaného dne 11.4.2016

4. Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu opravy překladu nad vchodem (po předložení nezávislé cenové nabídky), nájemné 8.000,-Kč /1 měs. s fixací na dobu 3 let a požaduje obnovit provozní dobu prodejny od 6:00 do 18:00 hodin .

5.Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu na kamerový systém zabezpečující veřejné prostranství s firmou Twistnet, s.r.o. a na vnitřní zabezpečení uzavřít smlouvu s firmou Agerit, s.r.o.

6. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí č.1030028013/001 na zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 347 a 370 (dle původního stavu, nově po rozdělení geometrickým plánem č.504-6/2016 ze dne 22.2.2016 parc.č. 370/2)v k.ú.Sobotovice za jednorázovou úhradu 1.500,-Kč.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

7. Zveřejnění záměru o prodeji pozemku č. 470/74 v k.ú.Sobotovice.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

8.Informace o jednání ve věci uzavření Veřejnoprávní smlouvy s Policií ČR

9.Informace o pojistném plnění škodní události – pokus o vloupání do sokolovny

10.Nabídka a nákup reklamních předmětů

11.Protokol o provedené kontrole zásahové jednotky SDH Sobotovice.

V Sobotovicích dne 9.5.2016

Zapsala :.....

Lenka Pazourková

Ověřovatelé zápisu:.....

Starostka obce:.....

Jitka Rychnovská

