

Zápis č.2/2018

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice konaného dne 19.3.2018

Účast: 8 zastupitelů, omluven ing.Večeřa

7 hostů

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Program: 1.Zahájení

2.Postup prací MŠ

3.Organizační záležitosti

4.Usnesení a závěr

1.Zahájení

Dnešní zasedání bylo zahájeno starostkou obce v 18:00 hodin. Přítomní byli seznámeni s programem zasedání.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

Jako ověřovatelé zápisu ze zasedání se přihlásili: Petr Kopřiva a Petr Vaňáček.

Návrh na usnesení:ZO schvaluje jako ověřovatele zápisu P.Kopřivu a P.Vaňáčka.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

Starostka obce požádala zapisovatelku , aby přítomné seznámila se zápisem z minulého zasedání.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání konaného dne 19.2.2018

Hlasování: Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

2.Postup prací MŠ – Dodatek ke Smlouvě ze dne 19.1.2018

O postupu prací jsou zastupitelé pravidelně informováni. Na minulém zasedání bylo rozhodnuto o variantě dalšího postupu po zjištění rozsáhlého poškození dřevěné konstrukce formou příhradových vazníků. Vzhledem k závažnosti změn oproti projektu, je připraven k projednání a ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na „Stavební úpravy obecního domu – změna účelu užívání na mateřskou školku a obchod“, která byla uzavřena 19. 1. 2018.

V souladu s čl. 1.9. uvedené smlouvy se jedná o nepředvídatelné změny dle odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016, v platném znění o zadávání veřejných zakázek.

Nedílnou součástí dodatku jsou dva změnové listy.

Změnový list č.1, kde jsou předmětem změny sondy hloubky základu a podbetonování základu, zesílení základové desky, osazení překladu, vyklízení půdního prostoru, otlučení omítek, vybourání betonu, odstranění malby a osazení samozavíračů. Položkový rozpočet těchto prací činí 134.251,-Kč.

Změnový list č. 2, kde je předmětem změny demontáž stropních trámů a krovu a nová střešní konstrukce. Položkový rozpočet těchto prací je 1.286.929,-Kč.

Součástí je položkový rozpočet na méně práce, které jsou vyčísleny na 152.481, -Kč.

Výsledná částka u změnového listu č.2 je tedy 1.134.448,-Kč.

V obou změnových listech je popsáno zdůvodnění změny , o kterých byli zastupitelé informováni průběžně ve zprávách z kontrolních dnů.

Položkové rozpočty byly konzultovány s projektantem, TDI, stavbyvedoucím a zástupci za obec.Celková cena stavby je vyčíslena na 8.335.993,-Kč. (původně 7.067.294,-).Všechny uváděné položky jsou vč. DPH.

Kvůli navýšení objemu prací a také nepřízní počasí se posouvá předpokládané datum ukončení plnění díla na 30.6.2018.

Návrh na usnesení: ZO Sobotovice souhlasí s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.1.2018 a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů zastupitelstva

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

Dále starostka obce informovala přítomné , že bude zveřejněn záměr o pronájmu na prostory pro MŠ a pro obchod.

MŠ musí být provozována na základě uzavřeného právního vztahu a před uzavřením smlouvy musíme podle zákona o obcích záměr o pronájmu zveřejnit. Smlouva se připravuje.

Záměr o pronájmu na obchod bude zveřejněn také, protože se bude měnit umístění a výměra. Podle doporučení JUDr.Čermákové , je lepší uzavřít novou nájemní smlouvu než schvalovat dodatek.

ZO bere na vědomí.

3.Organizační záležitosti

3.1. P.Kopřiva seznámil zastupitele s nabídkami oslovených firem na vypracování :

1) opěrné zídky a plotu ve dvoře MŠ

Návrh na usnesení: Na základě posouzení cenových nabídek ,ZO schvaluje ,uzavřít smlouvu na stavbu opěrné zídky na zpevnění svahu a stavbu plotu ve dvoře MŠ s firmou Hommar, s.r.o. za cenu 283 606,-Kč s DPH. Termín zhotovení bude v první polovině měsíce května.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

2) brány do dvorního traktu u budovy u č. 61

Návrh na usnesení:ZO schvaluje objednat zhotovení brány do dvorního traktu budovy č.61 u p. Jiřího Tesaře , Ledce , z materiálu tahokov , dle předložené cenové nabídky.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

3.2. Velitel JSDH Sobotovice navrhl k doplnění zásahové jednotky – řidiče - Tomáše Kudličku, bytem Sobotovice 172 , který je současně i členem zásahové JSDH Bratčice.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje doplnit zásahovou JSDH členem Tomášem Kudličkou, Sobotovice 172.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

3.3. Na dnešní zasedání se měl dostavit zástupce společnosti VIVA CONNECTION. Před zahájením zasedání svoji účast omluvil. Žádost přednese a vysvětlí na příštím zasedání.

ZO bere na vědomí.

3.4.Pečovatelská služba

Dne 12.3.2018 dostali zastupitelé k seznámení žádost vedoucí Pečovatelské služby Židlochovice paní Lenky Brázdové, o projednání potřebnosti sociálních služeb a jejich spolufinancování v našem regionu na rok 2019. V příloze byla tabulka sítě sociálních služeb pro rok 2019 v ORP Židlochovice a také nabídka s kontaktem na případné dotazy.

Návrh na usnesení: ZO Sobotovice schvaluje navrženou síť sociálních služeb a jejich spolufinancování pro rok 2019 se zařazením do skupin A,C dle přiložené tabulky.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

3.5. Žádost p.Petra Lemona , Sobotovice 195 o prodej části pozemku parc.č.832/47 v k.ú. Sobotovice o výměře cca 10 m2. Upřesněno bude dle geometrického plánu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zveřejnit záměr o prodeji části pozemku 832/47 v k.ú.Sobotovice.

Hlasování: Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

3.6.Uklidíme Česko- uklidíme Sobotovice

Předběžný termín této akce je stanoven na sobotu 7.dubna 2018 v 9:00 hod.

ZO bere na vědomí.

3.7.Účetní obce seznámila přítomné s ROč.2/2018 ,kterým dojde k navýšení rozpočtu P+V v částce 243 tis. z důvodu doplnění DPPO za obec.Podrobný rozpis tvoří přílohu.

Návrh na usnesení:ZO schvaluje RO č.2/2018

Hlasování: Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

4. Usnesení a závěr

Závěrem starostka obce poděkovala přítomným za účast a dnešní zasedání ukončila v 19:00 hodin.

VÝPIS Z USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SOBOTOVICE KONANÉHO 19.3.2018

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1.ZO schvaluje program dnešního zasedání.

2. Ověřovatele zápisu P.Kopřivu a P.Vaňáčka.

3. Zápis ze zasedání konaného dne 19.2.2018.

4. ZO Sobotovice souhlasí s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.1.2018 a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.

5. Na základě posouzení cenových nabídek ,ZO schvaluje ,uzavřít smlouvu na stavbu opěrné zídky na zpevnění svahu a stavbu plotu ve dvoře MŠ s firmou Hommar, s.r.o. za cenu 283.606,-Kč s DPH. Termín zhotovení bude v první polovině měsíce května.

6.Objednat zhotovení brány do dvorního traktu budovy č.61 u p. Jiřího Tesaře , Ledce , z materiálu tahokov , dle předložené cenové nabídky.

7.ZO schvaluje doplnit zásahovou JSDH členem Tomášem Kudličkou, Sobotovice 172.

8. Zveřejnit záměr o prodeji části pozemku 832/47 v k.ú.Sobotovice.

9.RO č.2/2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

10.Omluvenou účast na zasedání zástupce společnosti VIVA CONNECTION

11.Informace o zveřejnění záměru na pronájem budovy č.p.61

12. Termín akce Uklidíme Česko-uklidíme Sobotovice v sobotu 7.dubna 2018 v 9:00 hod.

V Sobotovicích dne 19.3.2018

Zapsala:.....

Lenka Pazourková

Ověřovatelé zápisu:.....

Petr Kopřiva

Petr Vaňáček

Starostka obce:.....

Jitka Rychnovská

