

Zápis č.4/2018

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice konaného dne 25.6.2018

Účast: 7 zastupitelů obce , omluven ing.Večeřa

7 hostů

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Program: 1.Zahájení

2.Závěrečný účet obce za rok 2017

3.Budování MŠ

4.MŠ – dodatek ke smlouvě

5.Dodatek č.1 k úvěrové smlouvě

6.Pronájem budovy č.61

7.Vydání OZV č.1/2018- stanovení obvodu MŠ

8.Rozpočtové opatření č.4/2018

9.Organizační záležitosti

10.Usnesení a závěr

1.Zahájení

Dnešní zasedání zahájila starostka obce v 18:00 hodin přivítáním přítomných a kontrolou prezenční listiny.Seznámila přítomné s programem zasedání .Na dnešní zasedání byla pozvána ředitelka MŠ Syrovice Mgr. Rohrerová .

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program zasedání.

Hlasování: Pro: 7 přítomných členů zastupitelstva

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

Jako ověřovatelé zápisu z dnešního zasedání se přihlásili: Lenka Böhmová a Petr Vaňáček

Návrh na usnesení: ZO schvaluje k ověření zápisu z dnešního zasedání L.Böhmovou a P.Vaňáčka.

Hlasování: Pro: 7 přítomných členů zastupitelstva

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

Starostka obce vyzvala zapisovatelku, aby přítomné seznámila se zápisem z minulého zasedání.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání konaného dne 21.5.2018

Hlasování: Pro:7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

2. Schválení závěrečného účtu za rok 2017

Zastupitelé obdrželi současně s pozvánkou i odkaz na materiály k projednání a schválení ZÚ , které byly zveřejněny od 8.6. 2018 na kamenné i elektronické úřední desce. K závěrečnému účtu obce nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení: ZO obce Sobotovice schvaluje závěrečný účet obce za rok 2017 bez výhrad.

Hlasování: Pro: 7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

Dostavil se doc.MUDr.Marek Svoboda,Ph.D.

3. Budování MŠ

O průběhu stavebních prací jsou zastupitelé informováni prostřednictvím Petra Lemaona pravidelně po kontrolních dnech, které bývají každý týden v pátek.

Na minulém zasedání informovala starostka obce o souvisejících stavebních pracích a o tom, že je objednané zařízení do výdejny jídla, nábytek a prvky pro dětské hřiště.

Hračky pro základní vybavení k otevření a zahájení provozu MŠ objedná paní ředitelka, faktura bude na obec Sobotovice. Další dovybavení bude podle potřeb a možností.

Cenové návrhy na malby na fasádu

- pan Kilián..... 33.154,- Kč
- paní Ulbrichová.... 24.000,- Kč – objednan

Návrh bude ještě upraven, v menším rozsahu a ponížena bude také cena.

Cenové nabídky na vybavení výdejny jídla nádobím

- GASTROSUN, s.r.o. Brno.....53.711,90 Kč
- ABK 99 s.r.o. Pohořelice47.566,- Kč- objednáno

V současné době nabíhají termíny na potřebné kontroly a zajištění podkladů pro kolaudaci.

29.5. zaměřil geodet stavbu pro vyhotovení geometrického plánu, plán nechal ověřit

na katastru nemovitostí a dnes přivezl

12.6. byl proveden odběr pitné vody k laboratornímu rozboru - voda je v pořádku

28.6. – provedou kontrolu objektu hasiči

2.7. proběhne měření hluku, výsledek bude doložen na KHS , protože bude součástí

stanoviska pro kolaudaci

11.7. bude provedena kontrola KHS

17.7. závěrečná kontrolní prohlídka stavby ze stavebního úřadu – kolaudace

Po vydání kolaudačního souhlasu může paní ředitelka ZŠ a MŠ Syrovice začít jednat na krajském úřadě a vyhlásit zápis dětí do MŠ.

4. MŠ – dodatek č. 2. ke smlouvě o dílo

- vzhledem k nárůstu objemu prací je potřeba uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, a to na základě změnových listů. O kontrole a projednání byli zastupitelé informováni zprávou z kontrolního dne. Starostka obce seznámila přítomné s obsahem změnových listů 3 a 4.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo s firmou Woodwork ze dne 19.1.2018.

Hlasování: Pro: 8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

Cena za dílo:

Nabídková cena dle smlouvy o dílo.....5.840.739 ,- Kč

dodatek č.1 OZ 1110.591,29 Kč

OZ 2937.560,97 Kč

po schválení dodatku č.1.....6.889.251,26 Kč

dodatek č.2 OZ 3.....316.692,26, - Kč

OZ 4.....72.300, - Kč

po schválení dodatku č.2.....7.278.243,52 Kč

DPH 21 %.....1.528.431,14 Kč

cena celkem s DPH.....8.806.674,66 Kč

doc.MUDr.Marek Svoboda,Ph.D navrhl zakoupit do MŠ interaktivní tabuli pro výuku dětí.

Návrh na usnesení : ZO schvaluje nákup interaktivní tabule do MŠ dle zaslané nabídky.

Hlasování:Pro:6 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se : 2 (Mgr.Jetelinová , ing.Suchánek)

Usnesení bylo přijato.

5. Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě

- vzhledem k prodloužení termínu na dokončení stavebních prací na MŠ, je nutné posunout i termín čerpání úvěru. Starostka obce žádala o prodloužení o jeden měsíc. Po projednání s Českou spořitelnou je to téměř 3 měsíce, protože do 3 měsíců je prodloužení termínu zdarma a zůstává stejná pevná úroková sazba.

Návrh na usnesení: ZO Sobotovice schvaluje dodatek č.1 k úvěrové smlouvě č.0317586409 ze dne 20.12.2017, uzavřené s Českou spořitelnou, a.s., IČ 45244782. Dodatkem č.1 se mění čl.II Čerpání úvěru, bod 1 Období čerpání, oprávnění čerpat. Trvání období čerpání se mění ze dne 30.6.2018(včetně) na termín 20.9.2018(včetně). Ostatní ustanovení úvěrové smlouvy se nemění.

Hlasování:Pro : 8 přítomných členů zastupitelstva

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

6. Pronájem budovy č.61

- záměr o pronájmu je v souladu se zákonem o obcích zveřejněn od 28.5.2018 a tím je splněna podmínka 15ti dnů před projednáváním.

MŠ

Žádost o pronájem části obecní budovy číslo popisné 61, na pozemku parcelní číslo 153/1 v k.ú. Sobotovice, vyznačenou v mapě pro mateřskou školu, podala ředitelka Základní a mateřské školy Syrovice, p. Mgr. Alena Rohrerová .

Nájemní smlouva je připravena k podpisu. Byla prokonzultovaná s ředitelkou školy a starostou Syrovic a už na minulém zasedání starostka obce informovala, že je k nahlédnutí v kanceláři OÚ.

Základní náležitosti smlouvy:

- komu, co, kde a za jakým účelem obec pronajímá
- práva a povinnosti pronajímatele a nájemce
- výše a způsob úhrady nájemného (1.000,-Kč/měs.), energií a ostatních služeb
- smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabude platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.9.2018

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavřít nájemní smlouvu na část budovy č.p.61 na MŠ mezi Obcí Sobotovice a MŠ Syrovic, příspěvkovou organizací Obce Syrovic.

Hlasování: Pro: 8 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

OBCHOD

Žádost o pronájem části obecní budovy číslo popisné 61, na pozemku parcelní číslo 153/1 v k.ú. Sobotovice, vyznačenou v mapě pro obchod s potravinami, podala dne 13.6.2018 paní Marie Hrdličková, která má uzavřenu nájemní smlouvu v této budově od 18.7.2016. V současné době – po celou dobu rekonstrukce budovy, provozuje obchod v náhradních prostorách unimo buněk na sokolovně. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 8.000,- měsíčně.

Vzhledem k tomu, že podle zákona o obcích musí být majetek a finanční prostředky obce využívány účelně a hospodárně, je potřeba zmínit také, kolik bude stát obec provoz prodejny v náhradních prostorách.

Podle dosavadních známých nákladů do konce července to je:

unimo buňky-doprava, postavení, konečné čištění, desinfekce23.849, -

revize elektroinstalace.....2.057, -

měsíční nájem 2- 7/2018 je 6 x 5.324,-.....	31.944, -
spotřeba elektřiny.....	37.000, -
zakoupení klimatizační jednotky pro zapůjčení zdarma.....	9.530, -
náklady celkem	104.380,-

(bez poplatku za vodné a stočné a bez nájmu)

Vzhledem k velkému nárůstu stavebních prací se prodloužila doba realizace a tím stouply i náklady na provoz prodejny v náhradních prostorách. Nová prodejna však bude po všech stránkách lepší a vzhledem k poloze vedle MŠ se dá očekávat i výrazný nárůst zákazníků.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavřít nájemní smlouvu na nové prostory pro obchod v budově č.61 mezi Obcí Sobotovice a Marií Hrdličkovou za stejných podmínek , jako byla uzavřena smlouva dne 18.7.2016 s nájemným 8.000,-Kč/měs.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů zastupitelstva

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

7. OZV č.1/2018

Na minulém zasedání byla schválena dohoda mezi obcí Sobotovice a obcí Syrovice, ve které se smluvní strany dohodly na vytvoření společného školského obvodu MŠ obce Syrovice a obce Sobotovice, kdy území obce Syrovice a obce Sobotovice jsou od 1.9.2018 součástí školského obvodu Základní a mateřské školy Syrovice.

Obecně závaznou vyhláškou č.1/2018 zaslala starostka obce k posouzení na ministerstvo vnitra , kde nebyly shledány žádné závady.Se zněním OZV č.1/2018, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy,byli přítomní seznámeni.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje OZV č.1/2018 kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

8. Organizační záležitosti

8.1. Volby

- volby do obecních zastupitelstev na volební období 2018 – 2022 budou 5. a 6. října 2018
- do 10.7.2018 je třeba zaslat na MěÚ Židlochovice informaci o počtu členů zastupitelstva obce. Ze zákona o obcích se stanoví počet zastupitelů podle počtu obyvatel. U obcí 500 až 3000 obyvatel může být 7 až 15 členů zastupitelstva
- k 1.1.2018 měly Sobotovice 577 obyvatel a z tohoto počtu je stanoven počet potřebných podpisů na petičích pro nezávislé kandidáty a pro sdružení nezávislých kandidátů. Pro nezávislé kandidáty je to 25 podpisů a pro sdružení nezávislých kandidátů je to 41 podpisů.

ZO bere informace na vědomí.

8.2. Majetkoprávní vypořádání

Přítomní byli prostřednictvím starostky obce informováni o nabídce společnosti Stráský, Hustý a partneři na odkoupení části obecního pozemku parc. č.464/7, o výměře 93 m² za cenu 14.870,- Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem. Obec má u druhu pozemku uvedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, schválenou minimální cenu 200,-Kč/za 1m². Nemůže proto cenovou nabídku zasláné kupní smlouvy akceptovat.

ZO bere na vědomí.

8.3. Skartační komise

- k připravovanému skartačnímu řízení je potřeba zvolit tříčlennou skartační komisi.

Skartace by měla proběhnout do září 2018.

Návrh

- 1) Lenka Pazourková
- 2) Lenka Böhmová
- 3) Mgr. Veronika Jetelinová

Návrh na usnesení: ZO schvaluje skartační komisi ve složení L.Böhmová,Mgr.V.Jetelinová a L.Pazourková.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

8.4. Místostarosta informoval,že vzhledem ke zjištěnému stavu zanesení dešťové kanalizace a poptané ceně na odstranění ,které bude v rádech statisíců, je potřeba tuto skutečnost zohlednit při sestavování rozpočtu na rok 2019 a navrhl provést kamerové zkoušky pro zjištění skutečného stavu v průběhu kanalizace.

ZO bere na vědomí.

8.5. Starostka obce vyzvala přítomné, aby svoje příspěvky do informačního listu zaslali nejpozději do 15.7.2018 .Mimo jiné budou občané prostřednictvím informačního listu seznámeni s „Dnem otevřených dveří v MŠ Sobotovice“ a s podmínkami pro odběr kompostérů do domácností.

ZO bere na vědomí.

8.6. Velitel jednotky SDH přednesl žádost o zakoupení tabletu z důvodu elektronizace všech jednotek zařazených do poplachového plánu HZS JMK. Výběrem je pověřen ing.Večeřa,cena do 10.tis.Kč.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nákup tabletu pro JSDH Sobotovice v ceně do 10 tis.Kč.

Hlasování: Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

9.Rozpočtové opatření č.4/2018

S návrhem rozpočtového opatření seznámila přítomné účetní obce. V příjmové části bude navýšena položka za úhradu energie od DSO Šatavsko a ve výdajové části bude navýšení o

částku na zakoupení interaktivní tabule do MŠ a hraček , dle výběru ředitelky MŠ. Podrobný rozpis RO č.4/2018 bude přílohou tohoto zápisu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje RO č.4/2018

Hlasování: Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

10.Usnesení a závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za jejich účast a dnešní zasedání ukončila v 19:40 hod.

VÝPIS Z USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SOBOTOVICE KONANÉHO DNE 25.6.2018

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1.Program zasedání

2.Ověřovatele zápisu: L.Böhmová a P.Vaňáček

3.Zápis ze zasedání konaného dne 21.5.2018

4.Závěrečný účet obce Sobotovice za rok 2017

5.Schvaluje nákup interaktivní tabule do MŠ

6.Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo s firmou Woodwork ze dne 19.1.2018

7. ZO Sobotovice schvaluje dodatek č.1 k úvěrové smlouvě č.0317586409 ze dne 20.12.2017, uzavřené s Českou spořitelnou, a.s., IČ 45244782. Dodatkem č.1 se mění čl.II

Čerpání úvěru, bod 1 Období čerpání, oprávnění čerpat. Trvání období čerpání se mění ze dne 30.6.2018(včetně) na termín 20.9.2018(včetně). Ostatní ustanovení úvěrové smlouvy se nemění.

8. ZO schvaluje uzavřít nájemní smlouvu na část budovy č.p.61 na MŠ mezi Obcí Sobotovice a MŠ Syrovice, příspěvkovou organizací Obce Syrovice.

9.ZO schvaluje uzavřít nájemní smlouvu na nové prostory pro obchod v budově č.61 mezi Obcí Sobotovice a Marií Hrdličkovou za stejných podmínek , jako byla uzavřena smlouva dne 18.7.2016 s nájemným 8.000,-Kč/měs.

10. ZO schvaluje OZV č.1/2018 kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy.

11.Zakoupení tabletu pro JSDH Sobotovice v ceně do 10 tis.Kč.

12. Skartační komisi ve složení L.Böhmová,Mgr.V.Jetelinová a L.Pazourková.

13.Rozpočtové opatření č.4/2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

14.Informace o postupu prací na budově č.p.61

15. Informace k volbám do obecních zastupitelstev.

16.Nabídku společnosti Stráský, Hustý a partneři na odkoupení části obecního pozemku parc. č.464/7, o výměře 93 m2.

17.Špatný stav dešťové kanalizace.

V Sobotovicích dne 25.6.2018

Zapsala:
Pazouk

Lenka Pazourková

Ověřovatelé zápisu:.....
Böhm

Lenka Böhmová

Petr Vaňáček

Starostka obce:.....
Rychnovská

Jitka Rychnovská

