

**Zápis č. 6/2019**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 12.9.2019**

Přítomni: dle prezenční listiny

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice bylo zahájeno v 18.00 hod. v zasedací místnosti obce Sobotovice. Úvodem starosta přivítal přítomné. Jednání řídil starosta obce Zdeněk Nečas. Předsedající konstatoval, že je přítomno 8 členů ZO, omluven je prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D. a zasedání je proto usnášení schopné. Výsledky hlasování jsou uvedeny v pořadí pro návrh, proti návrhu, zdržel se hlasování.

**Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje:**

**1/6/19 Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice určuje Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro své zasedání.

**(8/0/0)**

*Usnesení bylo schváleno.*

**2/6/19 Návrh usnesení**

Jako ověřovatelé dnešního zápisu se přihlásili Jitka Rychnovská a Tomáš Janíček.

Zastupitelstvo obce Sobotovice určuje ověřovateli zápisu paní Jitku Rychnovskou a pana Tomáše Janíčka.

**(8/0/0)**

*Usnesení bylo schváleno.*

**3/6/19 Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje změnu Hlavního programu jednání pro své zasedání, a to rozšíření o bod č. 14 rozpočtové opatření č. 8 a o bod č. 15 rozpočtové opatření č. 5.

**(8/0/0)**

*Usnesení bylo schváleno.*

**Změněný program jednání:**

1. **Zahájení**
2. **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání**
3. **Kontrola usnesení ZO z minulého jednání**
4. **Hlavní program jednání:**
  - 1) Rozpočtové opatření č. 6
  - 2) Rozpočtové opatření č. 7
  - 3) Finanční vypořádání dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro hasiče
  - 4) Podepsaná smlouva s Regionální agenturou Východní Moravy
  - 5) E.ON-předání staveniště pro obnovu NN směr Ledce
  - 6) Informace o auditu z JmK
  - 7) Změna územního plánu Sobotovice-cyklostezky
  - 8) Informace o žádosti o povolení zřízení odstavného parkoviště a benzínové pumpy na D52
  - 9) Informace o hodech
  - 10) Schválení prodeje pozemku p.č. 45/4
  - 11) Informace ze schůze Šatavska
  - 12) Informace o projektové dokumentaci hřiště Sobotovice
  - 13) Organizační záležitosti
  - 14) Rozpočtové opatření č. 8
  - 15) Rozpočtové opatření č. 5
5. **Usnesení a závěr**

#### **4/6/19 Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje změněný program svého jednání.

(8/0/0)

*Usnesení bylo schváleno.*

Starosta požádal místostarostu Ing. Stanislava Večeřu, aby přítomné seznámil s kontrolou plnění usnesení z minulého zasedání ZO.

#### **Kontrola plnění usnesení z 5 zasedání konaného dne 20.6.2019**

Dáno zastupitelstvu na vědomí.

- zapisovatel, ověřovatelé	schváleno, provedeno
- závěrečný účet obce Sobotovice za rok 2018	schváleno, provedeno
- přijatá nápravná opatření	schváleno, provedeno
- smlouva o zajištění financování sociálních služeb	schváleno, provedeno
- schválení nabídky Regionálního rozvoje agentury Východní Moravy	schváleno, provedeno
- rozpočtové opatření č. 3	schváleno, provedeno
- schválení rozpočtového opatření č. 4	schváleno, provedeno
- schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK	schváleno, provedeno
- schválení smlouvy o nájmu nebytových prostor (potraviny)	schváleno, provedeno

#### **1) Rozpočtové opatření č. 6**

**Zastupitelstvo obce Sobotovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6.**

#### **2) Rozpočtové opatření č. 7**

**Zastupitelstvo obce Sobotovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7.**

#### **3) Finanční vypořádání dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro hasiče**

Obec Sobotovice obdržela dotaci z Jihomoravského kraje ve výši 79.000 Kč. Ke smlouvě bylo zasláno i finanční vypořádání, které musí být provedeno nejpozději do 31.1.2020.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

#### **4) Smlouva s Regionální rozvojovou agenturou Východní Moravy**

Obec Sobotovice obdržela smlouvu z Regionálního rozvoje agentury Východní Morava podepsanou starostou obce Sobotovice a p. RNDr. Otakarem Prudilem.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

#### **5) EON-předání staveniště pro obnovu NN směr Ledce**

Dne 26.8.2019 proběhlo předání staveniště, kterého se zúčastnil zástupce firmy E.ON, zástupce zhotovitele vzešlého z VR pro E.ON firmy Senergos z Ostopovic, která bude přeložku pro E.ON provádět, zástupci firmy VIVO Connection, po kterých obec požaduje uložit vše potřebné na optické vedení na internet do země. Tato součinnost je zatím v jednání s firmou E.ON. Firma Senergos započne stavbu až začátkem příštího roku, termín dokončení je stanoven na 30.6.2020. Vznikne také potřeba vybudovat v této části obce i nové veřejné osvětlení, na které máme již zpracován projekt. V současné době čekáme na cenovou nabídku od firmy Senergos.

**ZO bere na vědomí informace ke stavbě nového veřejného osvětlení ve Školní ulici a za sokolovnou u potoka, zejména informace o účasti na předání stavby části přeložky NN vedení E.ON, požadavku na přípravu pro uložení optického komunikačního kabelu, informace o projekční ceně nového VO a dalším postupu při výběru zhotovitele části VO.**

#### **6) Informace o dílčím přezkumu hospodaření z Jihomoravského kraje**

1.8.2019 proběhl dílčí přezkum hospodaření z JmK. Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení §10 odst. 3 písm. c zákona o přezkoumání hospodaření.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

#### 5/6/19 Návrh usnesení

##### 7) Změna územního plánu Sobotovice-cyklostezky

Zastupitelstvo obce Sobotovice rozhodlo v souladu s §6 odst. 5 písm.c) stavebního zákona o pořízení změny územního plánu Sobotovice, jejímž obsahem bude vymezení ploch pro cyklostezku-vedení trasy označené dle schématu v příloze jako č. 1(jednička v kroužku)-barva trasy červená a vedení trasy označené dle schématu jako č. 5 (pětka v kroužku) barva trasy červená.

Změna bude pořizována zkráceným způsobem dle § 55a-b stavebního zákona.

Změna bude součástí změny č. 1 ÚP Sobotovice spolu se změnou týkajících se změn ÚP navrhovaných vlastníky pozemků, o nichž již ZO rozhodlo 30.5.2019.

(8/0/0)

**Usnesení bylo schváleno.**

##### 8) Povolení zřízení odstavného parkoviště a benzínové pumpy na D52

K žádosti o vyjádření k zastupitelstvu obce navrhuje MěÚ Židlochovice výše uvedené stanovisko:

Navrhuje-li fyzická nebo právnická osoba změnu územního plánu, musí mít vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce. Stavební zákon, kterým se řídí postup projednávání a vydávání změn ÚP, stanoví v § 46 či § 55a, že návrh na pořízení změny územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje a taktéž jasně stanoví, jaké náležitosti a přílohy musí návrh obsahovat. O návrhu pak rozhoduje zastupitelstvo obce na základě stanoviska pořizovatele. Bez tohoto stanoviska by bylo rozhodnutí zastupitelstva o návrhu na změnu ÚP nezákonné. Zastupitelstvo obce se tudíž nemůže vyjádřit v tom smyslu, jak by rozhodovalo v budoucnu, když nemá zákonem předepsané podklady ke svému rozhodnutí. Taktéž se domníváme, že smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemky v obci nelze považovat za obdobné právo k pozemku nebo stavbě na území obce.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

##### 9) Informace o hodech

Starosta obce děkuje stárkům, paní Haně Floderové, hasičům, učitelkám a všem, kteří se podíleli na organizaci hodů.

**Zastupitelstvo obce Sobotovice bere na vědomí informaci o hodech.**

#### 6/6/19 Návrh usnesení

##### 10) Prodej pozemku

<u>Prodej pozemku</u>	<u>parc. číslo</u>	<u>výměra v m2</u>
Pozemek s nádrží	45/4	130 m2

**ZO souhlasí s prodejem obecního pozemku p.č. 45/4 o výměře 130 m2 za cenu 200 Kč/m2.**

8/0/0

**Usnesení bylo schváleno.**

##### 11) Informace ze schůze Šatavsko

DSO Šatavsko informovalo obec Sobotovice, že kapacita čistírny a některých čerpacích stanic se blíží k maximu, proto se začíná pracovat na studii rozšíření ČOV vč. stanovení nákladů. Studie byla objednána u stejné firmy, která projektovala čistírnu. Součástí rozšíření bude mimo jiné i výměna kombinovaného stroje na mechanické předčištění. Bude také potřeba posílit 2 čerpací stanice v Syrovicích, které už kapacitně nevyhovují.

Dále bylo sděleno, že byly vyměněny tabulky, které označují pro hasiče umístění hydrantu a doplnily se o další tabulky.

DSO Šatavsko informovalo o chystané opravě komunikací vzniklých po budování kanalizace.

**ZO bere na vědomí informace z členské schůze DSO Šatavsko, zejména potřebu do budoucna rozšířit kapacitu ČOV, plánované opravy povrchů komunikací kolem kanalizačních šachet, provedené obnově značení požárních hydrantů**

#### 7/6/19 Návrh usnesení

##### 12) Projektová dokumentace hřiště Sobotovice

Projektová dokumentace byla přepracována dle požadavků obce (navíc tenisová stěna, výsadba zeleně, woork-out zóna, napojení na cyklostezku) a předložena ZO. Dodatečně požadujeme použít pod woork-out gumovou dlažbu a akátové dřevo na lavičky.

V jednání je vyřízení dotace Regionální agenturou Východní Morava. Akce bude realizována pouze v případě přiznání dotace.

**ZO souhlasí s úpravou projektu na přestavbu fotbalového hřiště dle předložené dokumentace, souhlasí se změnou povrchu pod woork-outové prvky, materiálu laviček a pověřuje starostu k úkonům potřebným pro podání žádosti o dotace na tento projekt.**

/8/0/0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **13) Organizační záležitosti**

#### **- Odpady**

Byly porovnány roky 2017, 2018 a 2019 podle objemu odvezeného odpadu a také podle ceny za vývoz a ukládání odpadu. Občané navyšují objem odpadu, a tím také roste cena za tyto služby.

Dle MěÚ Židlochovice mají některé obce zpoplatněnou likvidaci stavební sutě, velkoobjemový odpad a pneumatik.

**ZO bere na vědomí informace o meziročním navýšení objemu odpadu přijatého do sběrného dvora od občanů**

#### **- Spolek Divoch**

Upřesnit jiný termín na divadelní představení např. na advent s adventní tematikou.

### **8/6/19 Návrh usnesení**

#### **- Branný závod**

SDH žádá o příspěvek na akci „Branný závod kolem Sobotovic“ ve výši 3.000,-Kč, který bude především použit na občerstvení závodníků.

**ZO schvaluje příspěvek ve výši 3.000 Kč na akci „Branný závod kolem Sobotovic“.**

/8/0/0/

**Usnesení bylo schváleno.**

### **9/6/19 Návrh usnesení**

#### **- Linka bezpečí**

Obec obdržela žádost na příspěvek pro Linku bezpečí ve výši 5.000,- Kč. Zastupitelstvo rozhodlo, že poskytne příspěvek ve výši 2.500,-Kč.

**OZ schvaluje příspěvek na podporu Linky bezpečí ve výši 2.500,-Kč**

/8/0/0/

**Usnesení bylo schváleno.**

### **14) Rozpočtové opatření č. 8**

**Zastupitelstvo obce Sobotovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8.**

### **15) Rozpočtové opatření č. 5**

**Zastupitelstvo obce Sobotovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5.**

**Různé :**

### **10/6/19 Návrh usnesení**

#### **- chodníky-studie**

Byl požádán Ing. Tomáš Kročil o cenovou nabídku na projekční práce spojené s výstavbou chodníku. V současné době se dotují z dotačního programu chodníky kolem silnic 3 třídy, v naší obci by se jednalo asi o 2 km chodníku. Dotace ze SFDI je nastavena v současné době tak, že buď bychom dostali celých 80% uznatelných nákladů nebo by byla dotace zamítnuta. Ing. Kročil nabízí zpracování STS studie za cenu 100.000 Kč bez DPH.

**ZO souhlasí s objednááním STS studie na obnovu chodníků dle nabídky K Projekt a pověřuje starostu podpisem smlouvy na tyto práce.**

**/8/0/0/**

**Usnesení bylo schváleno**

#### **11/6/19 Návrh usnesení**

##### **- chodníky – aktualizace polohopisu**

Po zpracování studie je nutné dodat zaměření polohopisu a výškopisu. Zaměření máme z roku 2001, ale v současné době je již nevyhovující. Z toho důvodu bylo osloveno 7 geodetických kanceláří o cenovou nabídku na tyto práce, s termínem zaměření a zpracování do konce října. Cenová nabídka byla dodána od 3 geodetů takto: nevhodnější je nabídka od Geodezie Pospíšil a Daněk za 51.000 Kč druhá a třetí se pohybuje kolem 63.000 Kč. Jelikož rozsah skutečných prací se ukáže až po zahájení zaměřování, je cena garantována s maximálním zvýšením o 10%. V době samotného zaměření bude dočasně omezeno parkování v jednotlivých ulicích, z důvodu zaměření důležitých bodů, na kterých stojí v některých případech vozidla. Toto bude řešeno letáky do schránek a vyhlášením v místním rozhlase.

**ZO souhlasí s aktualizací polohopisu a výškopisu obce dle nabídky Geodézie Pospíšil a Daněk a pověřuje starostu podpisem smlouvy na tyto práce.**

**/8/0/0/**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **12/6/19 Návrh usnesení**

##### **- Tiskárna**

Ing. Stanislav Večeřa – místostarosta jednal s firmou CDC Data s.r.o., Kaštanova 618/141c, 617 00 Brno o pronájmu kopírky Bizhub C227 + DF-628 + DK-514 na dobu 60 měsíců. Měsíční splátka ve výši 690 Kč + cena za 1 výtisk černobílé kopie A4 za 0,18 Kč a barevné kopie A4 za 1,00 Kč zahrnuje veškeré náklady na pohotovost, práci, dopravu technika, náklady na instalaci vzdáleného CSRC monitoringu, automatické odečty počítačů, automatické objednávky spotřebního materiálu, objednávky servisních zásahů a ceny za kopie zahrnují veškeré náklady na tonery a sady pro údržbu.

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy na multifunkční zařízení od firmy CDC Data s.r.o.**

**/8/0/0/**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **13/6/19 Návrh usnesení**

##### **- Nákup židliček do MŠ**

Byl podán požadavek z MŠ na dokoupení 4 ks židliček za cca 4.500,-Kč.

**ZO souhlasí s dokoupením židliček do MŠ.**

**(8/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **14/6/19 Návrh usnesení**

##### **Nákup pozemku**

<u>Nákup pozemku</u>	<u>parc. číslo</u>	<u>výměra v m2</u>
Pozemek	372/9	272m2

Majitel pozemku p.č. 372/9 o výměře 272 m2 souhlasí s prodejem obci za cenu 130,-Kč/m2, tedy 35.360 Kč.

**ZO souhlasí s nákupem pozemku p.č. 372/9 o výměře 272 m2 za cenu 35.360 Kč.**

**8/0/0**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **-Informace o firmě PS MOZADO**

PS MOZADO dokončila před sokolovnou pokládku zámkové dlažby. Dle požadavku obce byla dlažba kolem budovy mírně pozvednuta tak, aby navazovala na omítku soklu, dále vznikly vícepráce s vybouráním, zasypáním a zhutněním staré jámky, odbourání betonu kolem sloupů vrat a u napojení na taneční parket, likvidace betonové sutě a bylo také použito více obrubníků. Tyto práce v tabulkové hodnotě cca 20.000 Kč nebyly firmou účtovány a vysoutěžená cena ve výši 199.938,-Kč byla dodržena. Chválíme tuto firmu za její velice solidní jednání.

**ZO bere na vědomí informace o dokončení zpevněné plochy před sokolovnou. Vícepráce vzniklé likvidací bývalé jámky a další bourací práce nebyly obci účtovány, vysoutěžená cena za stavební práce byla dodržena.**

#### **-Vlaštovky na školce**

Na fasádě školky začaly hnízdit vlaštovky a pravidelným oškrabáváním jejich pokusů o stavbu hnízda zhruba po 2 týdnech jejich činnost ustala. Poté proběhlo tlakové umytí fasády.

**ZO bere na vědomí informaci o očištění fasády MŠ a sokolovny od zbytků hnízd.**

#### **- Pořízení starších kontejnerů**

Byly pořízeny 3 ks starších řetězových kontejnerů na inzerát ze Sokolnic za cenu 27.000,-Kč.

Jsou to stavební kontejnery s vysokou pevností, jeden kontejner se nechal dodatečně zvýšit o 60 cm za cenu 27.952,-Kč a bude sloužit na bioodpad.

**ZO bere na vědomí informace o pořízení řetězových kontejnerů do sběrného dvora, likvidaci starých kontejnerů a úpravu kontejneru na bioodpad.**

#### **- Přikoupení pivních setů**

**ZO bere na vědomí informaci o přikoupení 8 ks pivních setů**

#### **- Nakládání s elektro odpadem**

**ZO bere na vědomí informace o možné nežádoucí činnosti na Podhrázkém, nutno prověřit na příslušných místech např. MěÚ Židlochovice (nakládání s elektro odpadem u cyklostezky).**

#### **Usnesení a závěr**

Starosta informoval zastupitele o předpokládaném termínu dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dle aktuálních potřeb v zasedací místnosti obecního úřadu, zřejmě na konci října. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, a protože žádné nebyly, poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 20.30 hod.

Zapsala: Bc. Zita Procházková dne 12.9.2019 .....

Ověřovatele zápisu:

Jitka Rychnovská dne 12.9.2019 .....

Tomáš Janíček dne 12.9.2019 .....

Zdeněk Nečas

starosta obce

## Usnesení

**z 6. zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 12.9.2019, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Sobotovice**

### Zastupitelstvo obce:

#### Schvaluje:

- změnu územního plánu Sobotovice-cyklostezky
- prodej obecního pozemku p.č. 45/4 o výměře 130 m<sup>2</sup> za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>
- projektovou dokumentaci hřiště Sobotovice a změnu povrchu pod woork-outové prvky a materiálu na lavičky
- příspěvek ve výši 3.000 Kč na akci „Branný závod kolem Sobotovic“
- příspěvek na podporu Linky bezpečí ve výši 2.500 Kč
- objednání STS studie na obnovu chodníků dle nabídky K Projekt
- aktualizaci polohopisu a výškopisu obce dle nabídky Geodézie Pospíšil a Daněk
- dokoupení židliček do MŠ
- nákup pozemku p.č. 372/9 o výměře 272 m<sup>2</sup> za cenu 35.360 Kč.

#### Pověřuje:

- starostu k úkonům potřebným pro podání žádosti o dotace na hřiště Sobotovice
- starostu podpisem smlouvy STS studie na obnovu chodníků dle nabídky K Projekt
- starostu podpisem smlouvy na aktualizaci polohopisu a výškopisu obce s Geodézií Pospíšil a Daněk
- starostu podpisem smlouvy na multifunkční zařízení od firmy CDC Data s.r.o.

#### Bere na vědomí:

- plnění usnesení z 5 zasedání
- rozpočtové opatření č. 6
- rozpočtové opatření č. 7
- finanční vypořádání dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro hasiče
- smlouvu z Regionální rozvojovou agenturou Východní Moravy
- E.ON-předání staveniště pro obnovu NN směr Ledce
- informaci o dílčím přezkumu hospodaření z Jihomoravského kraje
- povolení zřízení odstavného parkoviště a benzínové pumpy na D52
- informaci o hodech
- informace ze schůze Šatavsko
- informace o meziročním navýšení objemu odpadu přijatého do sběrného dvora od občanů
- rozpočtové opatření č. 8
- rozpočtové opatření č. 5
- informace o firmě MOZADO
- informaci o očištění fasády od vlaštovek
- informace o pořízení starších kontejnerů
- přikoupení 8 ks pivních seta
- informaci o nakládání s elektro odpadem na Podhrázkém

Zdeněk Nečas  
starosta obce