

Zápis č. 3
ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 13. 6. 2024

Přítomni: dle prezenční listiny

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice bylo zahájeno v 18.00 hod. v zasedací místnosti obce Sobotovice. Úvodem starosta přivítal přítomné. Jednání řídil starosta obce Zdeněk Nečas. Předsedající konstatoval, že je přítomno 9 členů ZO, a zasedání je proto usnášeníschopné. Výsledky hlasování jsou uvedeny v pořadí pro návrh, proti návrhu, zdržel se hlasování.

Starosta navrhl Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro zasedání zastupitelstva obce Sobotovice. Ověřovateli zápisu na minulém zasedání zastupitelstva obce byli Vlasta Kotasová a Ing. Petr Lipský. Jako ověřovatelé dnešního zápisu se přihlásili Bc. Kateřina Rausová a Petr Lemon.

32/3/24 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice určuje Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro své zasedání a ověřovateli zápisu Bc. Kateřinu Rausovou a Petra Lema.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Starosta navrhl změnu Hlavního programu jednání, a to rozšířit hlavní program jednání o bod č. 13 – Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a přesun bodů č. 13 – Organizační záležitosti na bod č. 14 a bod č. 14 – Usnesení a závěr na bod č. 15.

33/3/24 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje změnu Hlavního programu jednání, a to rozšíření o bod č. 13 – Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a přesun bodů č. 13 – Organizační záležitosti na bod č. 14 a bod č. 14 – Usnesení a závěr na bod č. 15.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Program jednání

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Smlouva o přejezdovém propustku
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330088421/001-MDP
- 5) Schválení závěrečného účtu
- 6) Všesokolský slet – příspěvek
- 7) Schválení Rozpočtového opatření č. 5
- 8) Žádost o pronájem pozemků na fotovoltaické elektrárny
- 9) Žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR
- 10) Schválení víceprací na opravu místní komunikace 16c
- 11) Senior Taxi – program na financování regionální sociální služby
- 12) Žádost Diakonie Broumov o finanční pomoc
- 13) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
- 14) Organizační záležitosti
- 15) Usnesení a závěr

34/3/24 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje rozšířený program svého jednání.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Starosta požádal místostarostu Petra Kopřivu, aby přítomné seznámil s kontrolou plnění usnesení z minulého zasedání ZO.

Zastupitelstvo:

Schválilo:

- pokračování Linky bezpečí a schválení daru ve výši 2 500 Kč, splněno
- ukončení „Pachtovní smlouvy“, splněno
- vyvěšení záměru o pronájem obecních pozemků, splněno
- Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16c, splněno
- firmu EUROVIA CZ a.s. na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16c, splněno
- zrušení „Nařízení obce Sobotovice č. 1/2010“s účinností od 17. 4. 2024, splněno
- návrh na vyřazení majetku k 31. 12. 2024 a provedenou a odsouhlasenou inventarizaci za rok 2023, splněno
- odstoupení Ing. Tomáše Kročila od smlouvy na akci „Sobotovice – obnova chodníků a doprovodné infrastruktury“, splněno
- Smlouvu o zajištění financování sociálních služeb pro rok 2024 s Městem Židlochovice a příspěvek ve výši 16 083 Kč, splněno
- navrženou síť sociálních služeb pro rok 2025 v ORP Židlochovice a podporu jejich spolufinancování, splněno
- nákup pozemku par. č. 536/2 o výměře 288 m2 a par. č. 534/67 o výměře 120 m2, provádí se

Pověřilo:

- starostu podpisem „Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16c, splněno
- starostu podpisem Smlouvy na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16c“ s firmou EUROVIA CZ a.s., splněno
- starostu podpisem „Smlouvu o zajištění financování sociálních služeb pro rok 2024“, splněno
- starostu podpisem Kupní smlouvy na nákup pozemků par. č. 536/2 a 534/67, splněno

Vzalo na vědomí:

- uzavření dohody o provedení práce na údržbu zeleně a veřejného prostranství a úklid obce,
- uzavření termínovaného vkladu u KB,
- provedení úpravy terénu za obecním úřadem a výsadbu 2 stromů jeřabin,
- zametání místních komunikací firmou AVE CZ,
- schůzi představenstva DSO Šatavsko,
- že proběhla celorepubliková akce „Uklid'me Česko“,
- setkání dříve narozených,
- svoz nebezpečného odpadu,
- že proběhne „Vítání občánků“,
- že se budou konat volby do EP,
- další etapu zpevňování polních cest,
- rozšíření rozhlasu směrem na Brno v ulici Kovární,
- povolení stavby – novostavba se dvěma bytovými jednotkami,
- pálení čarodějnic a příspěvek od obce pro děti,
- výsadbu zeleně v obci,
- mulčování pozemků par. č. 1207 a 1209,
- výměnu polykarbonátu na zastávce,
- výsadbu cibulek květin,
- setkání na Regionu Židlochovicko a informaci o Senior taxi,
- objednání nové informační cedule,

- prořezání náletových dřevin pod elektrickým vedením,
- černou skládku u [REDACTED]

3. Smlouva o přejezdovém propustku

Dne 11. 6. 2024 byla zaslána zastupitelům Kupní smlouva na přejezdový propustek, který se nachází na par. č. 536/2 a je ve vlastnictví [REDACTED]. Cena by byla sjednána ve výši 100 Kč.

35/3/24 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje Kupní smlouvu na přejezdový propustek ve výši 100 Kč, který bude odkoupen od [REDACTED], Rokytnice č.p. [REDACTED], 754 01 Rokytnice a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330088421/001-MDP

Společnost EG. D, a.s. zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu „Sobotovice – rozš. kNN, [REDACTED], K 470/7“, která byla zastupitelům zaslána 19. 4. 2024. Jde o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř na pozemku par. č. 470/85 v k.ú. Sobotovice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je sjednána ve výši 2 000,-Kč.

36/3/24 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje Smlouvu č.: HO-014330088421/001-MDP o zřízení věcného břemene uzavřenou se společností EG. D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, pro stavbu „Sobotovice-rozš. kNN, [REDACTED] K 470/7“ za jednorázovou náhradu 2 000,-Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

5. Schválení závěrečného účtu, účetní závěrky a přeúčtování výsledku hospodaření za rok 2023

Podklady k „Návrhu závěrečného účtu za rok 2023“ byly vyvěšeny na stránkách obce Sobotovice 22. 5. 2024 v sekci rozpočty a starosta zaslal téhož dne podklady zastupitelům.

37/3/24 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje závěrečný účet Obce Sobotovice za rok 2023 s výhradou a přijetí systémového opatření, dále schvaluje účetní závěrku za rok 2023 a přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení minulého roku z účtu 431 na účet 432 ve výši 5 194 877,14 Kč

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno.

6. Vsesokolský slet – příspěvek

Dne 30. 4. 2024 byla doručena žádost o příspěvek pro TJ Sokol Sobotovice ve výši 1 500 Kč na každého účastníka Sokola Sobotovice na slet v Praze, kterého by se mělo zúčastnit 50 členů sokola.

38/3/24 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje dar ve výši 75 000,-Kč pro TJ Sokol Sobotovice.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

7. Schválení Rozpočtového opatření č. 5

Na minulém zasedání rozhodlo zastupitelstvo znovu uzavřít termínovaný vklad na částku 5 000 000 Kč na období 6 měsíců u Komerční banky, pobočka Židlochovice a provedení rozpočtového opatření na uvedenou částku. Rozpočtové opatření však nebylo schváleno, a proto je nutné toto rozpočtové opatření č. 5 schválit.

39/3/24 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5, které je součástí tohoto zápisu.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

8. Žádost o pronájem pozemků na fotovoltaické elektrárny

Dne 20. 5. 2024 jsme obdrželi „Žádost o pronájem pozemku pro výstavbu fotovoltaické elektrárny“ od firmy SOLAR GLOBAL Development a.s. Napajedla, která má zájem o dlouhodobý pronájem parcel č. 1098 a 1030 v našem katastru. Zastupitelům byla tato žádost zaslána 22. 5. 2024.

40/3/24 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice neschvaluje pronájem pozemků par. č. 1098 a 1030 pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

9. Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR

Dne 22. 5. 2024 byla zaslána zastupitelům e-mailem „Žádost“ Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub Radost, Prostějov, kde nás rodiny postižených dětí žádají o dar na projekty v Programu akcí částkou dle vlastního uvážení. Jedná se o prázdninový pobyt na Třeboňsku a blízkém okolí, dále návštěvy historických památek, plavání a různé soutěže.

41/3/24 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice neschvaluje dar pro „Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR“, z. s., klub Radost, Prostějov.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

10. Schválení víceprací na opravu místní komunikace 16c

Starosta zaslal zastupitelům 3. 6. 2024 informaci o navýšení prací na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16c“. Vícepráce se týkaly nových obrubníků místo znovupoužití starých, kdy se vyměnilo místo plánovaných 20 ks 39 ks, dále bylo použito více balené z důvodu vyrovnání spádu propadené krajnice a vzniklo více stavebního odpadu. U méněprací pak byla zmenšená plocha frézování podloží a nehýbalo se s výškou dešťových vpustí. Původní cena na tuto akci byla stanovena na 573 418,30 Kč vč. DPH a konečná cena při zápočtu víceprací by činila 612 077,60 vč. DPH.

42/3/24 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje provedení víceprací na akci „Oprava místní komunikace 16c“ s konečnou cenou celé opravy 612 077,60 Kč vč. DPH.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

11. Senior Taxi – program na financování regionální sociální služby

Na jednání valné hromady DSO Region Židlochovicko 30. 5. 2024 bylo navrženo financování Senior Taxi v poměru 80 % za obec a 20 % by si hradil občan. Komunitní centrum zaslalo všem obcím vzorovou smlouvu společně s tímto usnesením. Všechny obce mají projednat tento návrh na zastupitelstvu. Následně město Židlochovice uspořádá výběrové řízení s obcemi, které tuto službu za výše uvedených podmínek odsouhlasí ve svých orgánech.

43/3/24 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice nesouhlasí s navrženou variantou.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

12. Žádost Diakonie Broumov o finanční pomoc

Diakonie Broumov nás oslovila o finanční pomoc. Poskytnuté finanční prostředky by použila na zajištění svozu sbírkového materiálu. Důvodem jejich žádosti je neustálé zvyšování cen energií, mezd a s tím spojené oddalování realizace projektu zabývajícího se likvidací odpadů a následnou výrobou desek.

44/3/24 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice nesouhlasí s poskytnutím finanční pomoci pro Diakonii Broumov.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

13. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Dne 10. 6. 2024 nám byl doručena „Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP – 24/117 – pozemek v k. ú. Sobotovice z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemek par. č. 373/1 – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1 506 m². Přes tento pozemek vede kanalizační stoka, část vodovodního řádu, vedení vysokého a nízkého napětí, část kabelové sítě České telekomunikační infrastruktury a ochranné pásmo dálnice D52. Účetní cena pozemku činí 31 626 Kč. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti by podával převodce.

45/3/24 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP – 24/117 vystavenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

14. Organizační záležitosti

1. Rozpočtová opatření č. 3 a 4

Zastupitelstvo obce Sobotovice bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 3 a 4.

Zastupitelstvo bere na vědomí

2. Souvislá oprava povrchu silnice

Dne 10. 6. 2024 nám bylo doručeno „Vyjádření účastníka řízení / dotčeného orgánu státní správy „od firmy ZNAKOM s.r.o. Brno o souhlas účastníka řízení / dotčeného orgánu státní správy o vydání Rozhodnutí o povolení uzavírky silnice III/42510 v k. ú. Sobotovice v období od 24. 6. – 31. 8. 2024. Jedná se o souvislou opravu povrchu sil. III/42510 řešenou úplnou uzavírkou s objízdou trasou pro osobní dopravu přes Rajhrad, sil. II/425, Vojkovice sil. III/41618, Hrušovany u Brna, sil. III/41619 a pro nákladní dopravu přes sil. III/39528, I/52 a dálnici D52. Samotná oprava s uzavírkou má trvat 6 týdnů, ve výše uvedeném termínu.

Zastupitelstvo bere na vědomí

3. Parkování před domem č.p. 40

Dne 12. 6. 2024 nám byla doručena „Žádost“ o povolení jednoho parkovacího místa před domem č.p. 40. Žadatel by si parkovací místo upravit na své náklady. Parkovací místo by bylo vedle krajské komunikace a navazovalo by na již zbudované parkovací místo p. [REDAKCE]

46/3/24 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice odkládá povolení vybudování jednoho parkovacího místa před domem č.p. 40 do doby, než bude technické řešení projednáno s projektantem.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Starosta informoval, že

- 29.05.2024 jsme obdrželi z Jihomoravského kraje dotaci ve výši 275 000 Kč na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16c“,
- 05.06.2024 byla spuštěna fotovoltaika na obecním úřadě,
- 11.06.2024 proběhla v zasedací místnosti Obecního úřadu Sobotovice členská schůze Šatavska,
- 22. 6. 2024 bude uzavřena silnice III/42510 z důvodu průvodu „Pout' smíření“,
- probíhá rekonstrukce dosazovacích nádrží na čističce odpadních vod v Ledcích,
- 9., 10. a 11. srpna 2024 proběhnou tradiční Svatovavřinecké hody,
- projektant p. Lukacs nám zaslal rozpracovaný projekt chodníků,
- 13. 6. 2024 jsme obdrželi „Rozhodnutí“ o zastavení přezkumného řízení ve věci „Opravárenská hala vozidel – AUTONEVĚDĚL s.r.o.
- se naše obec potýká s vandalismem, kdy se ničí nejen obecní, ale i soukromý majetek.

Místostarosta informoval,

- o výsadbě stromů v extravilánu (na krajině před vodojemem),
- o chystané revitalizaci toku Šatava,
- od 17. 6. 2024 nastupuje firma RIVA DEVELOPMENT na II. etapu opravy Boží muky před bývalou hospodou.

Ředitelka MŠ Sobotovice Bc. Kateřina Rausová seznámila zastupitele s navýšením školkovného na částku 600 Kč.

Zastupitel Tomáš Janíček navrhl, aby byl zakoupen nový sporák s elektrickou troubou do kuchyňky v budově sokolovny s cenou do 10 000 Kč.

Pani [redacted] vnesla dotaz na obecní pracovníky, proč není pravidelně sečena tráva v Podhrázském a střikány chodníky proti plevelu. Na tento dotaz jí bylo sděleno starostou obce, že bude sjednána náprava.

Starosta sdělil zastupitelům předpokládaný termín dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dle aktuálních potřeb v zasedací místnosti obecního úřadu v termínu do 2. 9. 2024.

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, a protože žádné nebyly, poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 20.06 hod.

Zapsala: Bc. Zita Procházková dne 13.06.2024

Ověřovatelé zápisu: Bc. Kateřina Rausová dne 13.06.2024

dne 13.06.2024

Petr Lemon

.....
Zdeněk Nečas-starosta

.....
Petr Kopřiva – místostarosta

Usnesení

ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 13. 06. 2024 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Sobotovice

Schvaluje :

- Kupní smlouvu na přejezdový propustek,
- Smlouvu č. HO-014330088421/001-MDP o zřízení věcného břemene,
- závěrečný účet Obce Sobotovice za rok 2023 s výhradou, účetní závěrku a přeúčtování výsledku hospodaření ve výši 5 194 877,14 Kč,
- dar pro TJ Sokol Sobotovice,
- rozpočtové opatření č. 5,
- provedení víceprací na akci „Oprava místní komunikace 16c“ a konečnou cenu,
- Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP – 24/117.

Neschvaluje :

- pronájem pozemků par. č. 1098 a 1030 pro výstavbu fotovoltaické elektrárny,
- dar pro „Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR“,
- navrženou variantu na financování služby Senior Taxi,
- poskytnutí finanční pomoci pro Diakonii Broumov,
- vybudování jednoho parkovacího místa před domem č.p. 40 do doby, než bude technické řešení projednáno s projektantem.

Pověřuje :

- starostu podpisem Kupní smlouvy na přejezdový propustek,
- starostu podpisem Smlouvy č. HO-014330088421/001-MDP o zřízení věcného břemene,
- starostu podpisem Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP – 24/117.

Bere na vědomí :

- rozpočtová opatření č. 3 a 4,
- souvislou opravu povrchu sil. III/42510 s úplnou uzavírkou od 24. 6. – 31. 8. 2024,
- dotaci z Jihomoravského kraje na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16c“,
- spuštění fotovoltaiky,
- členskou schůzi Šatavska,
- uzavření silnice III/42510 z důvodu průvodu „Pout' smíření“,
- rekonstrukci dosazovacích nádrží na čističce odpadních vod v Ledcích,
- Svatovavřínecké hody,
- rozpracovaný projekt chodníků,
- Rozhodnutí o zastavení přezkumného řízení ve věci „Opravárenská hala vozidel – AUTONEVĚDĚL s.r.o.,
- vandalismus v obci,
- výsadbu stromů v extravilánu,
- chystanou revitalizaci toku Šatava,
- II. etapu opravy Boží muky,
- navýšení školkovného v MŠ Sobotovice,
- zakoupení nového sporáku s elektrickou troubou do sokolovny,
- pravidelné sečení trávy v Podhrázském a stříkání chodníků proti plevelu.

Zdeněk Nečas – starosta

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 5/2024

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Výdaje

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
1)	6171	5137						50 000,00	15 000,00	65 000,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
2)	6171	5139						100 000,00	-8 000,00	92 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
3)	6171	5169						90 000,00	-7 000,00	83 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 6171								240 000,00	0,00	240 000,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem								240 000,00	0,00	240 000,00	

Financování

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
4)	8117							0,00	5 000 000,00	5 000 000,00	Aktivní krátkodobé operace řízení
5)	8118							0,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	Aktivní krátkodobé operace řízení
Celkem za Par:								0,00	0,00	0,00	
Financování celkem								0,00	0,00	0,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5

- ad 1) změna rozpisu rozpočtu
- ad 2) změna rozpisu rozpočtu
- ad 3) změna rozpisu rozpočtu
- ad 4) příjem - zpětný převod z termínovaného vkladu
- ad 5) výdej - převod na termínovaný vklad

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: 39/3/24

Na zasedání dne: 13.06.2024

Zpracoval: Bc. Zita Procházková dne: 13.06.2024