

**Zápis č. 1/2022**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 17.02.2022**

Přítomni: dle prezenční listiny

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice bylo zahájeno v 18.00 hod. v zasedací místnosti obce Sobotovice. Úvodem starosta přivítal přítomné. Jednání řídil starosta obce Zdeněk Nečas. Předsedající konstatoval, že je přítomno 6 členů ZO, a zasedání je proto usnášení schopné. Omluvily se zastupitelky Mgr. Veronika Jetelinová a Jitka Rychnovská. Dále se omluvili Ing. Petr Lipský – člen kontrolního výboru a David Vávra – člen stavebního výboru a životního prostředí. Výsledky hlasování jsou uvedeny v pořadí pro návrh, proti návrhu, zdržel se hlasování.

Starosta navrhl Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro zasedání zastupitelstva obce Sobotovice. Ověřovateli zápisu na minulém zasedání zastupitelstva obce byli Petr Lemon a Tomáš Janíček. Jako ověřovatelé dnešního zápisu se přihlásily Vlasta Kotasová a Bc. Kateřina Rausová.

**1/1/22 Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice určuje Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro své zasedání a ověřovatelkami zápisu Vlastu Kotasovou a Bc. Kateřinu Rausovou.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

**Program jednání**

- 1. Zahájení**
- 2. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na sekaci traktůrek a příslušenství**
- 3. Schválení kupní smlouvy na sekaci traktůrek a příslušenství**
- 4. Seznámení s rozpočtovými opatřeními č. 11/21 a 1/22**
- 5. Schválení prodeje pozemku p.č. 47/8**
- 6. Nesouhlas majitelů s prodejem pozemku p.č. 104/4**
- 7. Schválení pronájmu obecního pozemku p.č. 154**
- 8. Informace o podání žádosti na JMK – Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů**
- 9. Organizační záležitosti**
- 10. Usnesení a závěr**

**2/1/22 Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje hlavní program svého jednání.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

Starosta požádal místostarostu Ing. Stanislava Večeřu, aby přítomné seznámil s kontrolou plnění usnesení z minulého zasedání ZO.

**Zastupitelstvo schválilo :**

- rozpočet na rok 2022 v upraveném znění - splněno
- střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023-2024 - splněno
- smlouvu č. HO-001030067664/001-MOPR o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,-Kč - splněno

- záměr o prodeji obecního pozemku par. č. 47/8 o výměře 92 m<sup>2</sup> a souhlasí s nákupem pozemku par. č. 104/4 díl „d“ o výměře 6 m<sup>2</sup> a část pozemku par. č. 104/4 po oddělení dílu „b“ a „c“ o výměře 38 m<sup>2</sup> – provádí se
- „Dodatek“ Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK od firmy KORDIS JMK a.s. - splněno
- poskytnutí příspěvku Diakonii Českobratrské církve evangelické, středisko v Myslibořicích, ve výši 23 500,- Kč - splněno
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o svozu a odstranění komunálního odpadu včetně přílohy č. 1 s AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o. - splněno
- uzavření „Dohody o provedení práce“ s panem Petrem Lemonem na rok 2022 - splněno

#### **N e s c h v á l i l o :**

- prodej pozemku par. č. 1098 o výměře 17900 m<sup>2</sup> firmě Premiot Property Group CZ, SK a.s. - neschváleno

#### **P o v ě ř i l o :**

- starostu podpisem „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. HO-001030067664/001-MOPR za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč - splněno
- starostu podpisem Dodatku Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK - splněno
- starostu podpisem Dodatku č. 2 ke smlouvě o svozu a odstranění komunálního odpadu včetně přílohy č. 1 s AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o. - splněno

#### **V z a l o n a v ě d o m í :**

- seznámení s rozpočtovým opatřením č. 10,
- seznámení s prací výborů za rok 2021,
- seznámení s harmonogramem prací výborů na rok 2022,
- seznámení s návrhem „Smlouvy o výpůjčce“ nádob na tříděný odpad,
- že proběhl svoz nebezpečného odpadu a následně odvoz pneumatik ze sběrného místa,
- že proběhlo opakované veřejné projednání změny č. I Územního plánu Sobotovice,
- že proběhlo jednání Valné hromady Regionu Židlochovicko,
- že byl zprovozněn Z-BOX Zásilkovny,
- že proběhla členská schůze DSO Šatavsko za účasti zástupců Obce Sobotovice,
- že nám byla zaslána zpráva o vznesení námítky k územnímu plánu,
- informaci předsedy stavebního výboru a životního prostředí o činnostech stavebního výboru,
- dotaz na prodej předzahrádek majitelům domů.

### **2. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na sekací traktůrek a příslušenství**

Dne 20.12.2021 byly osloveny e-mailem firmy GARTEKO s.r.o. Brno, LPP Technik, s.r.o. Čechtice, Traktorservis-ML, s.r.o. Silůvky, Žižka R&F s.r.o., Uherské Hradiště-Věsky, a F.T. Servis – František Tržil, Břeclav. 28.12.2021 proběhlo výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „víceúčelový rider STIGA“, kterého se zúčastnily firmy GARTEKO s.r.o. Brno a Traktorservis-ML, s.r.o. Silůvky. Členové hodnotící komise vybrali firmu GARTEKO s.r.o., která nabídla nejnižší cenu.

#### **3/1/22 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje dle výběrového řízení na nákup víceúčelového rider STIGA firmu GARTEKO s.r.o., Merhautova 2041/209, 614 00 Brno, IČ: 29361478 s nejnižší cenou, ve které je ještě zahrnuta sekací hlava, sypač písku, čelní kartáč a garanční servis vč. ND a dopravy.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

### **3. Schválení kupní smlouvy na sekací traktůrek a příslušenství**

Starosta zaslal zastupitelům dne 2.2.2022 „Kupní smlouvu na sekací traktůrek a příslušenství“.

#### **4/1/22 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje „Kupní smlouvu na sekaci traktůrek a příslušenství s firmou GARTEKO s.r.o., Merhautova 2041/209, 614 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

#### **4. Seznámení s rozpočtovými opatřeními č. 11/21 a 1/22**

Zastupitelstvo obce Sobotovice bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 11/21 a 1/22.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

#### **5. Schválení prodeje pozemku par. č. 47/8**

Byl zveřejněn záměr o prodeji obecního pozemku par. č. 47/8 o výměře 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – zeleň, v k.ú. Sobotovice na základě geometrického plánu č. 579-50/2020 za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s prodejem pozemku uhradí nabyvatel. Jediní zájemci o koupi pozemku, manželé [REDAKCE], s těmito podmínkami souhlasí.

#### **5/1/22 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s prodejem pozemku par. č. 47/8, o výměře 92 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že náklady spojené s prodejem pozemku uhradí nabyvatel a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

#### **6. Nesouhlas majitelů s prodejem pozemku par. č. 104/4**

Dle dvou telefonických hovorů s paní [REDAKCE] byla zrušena v žádosti ze dne 23.11.2021 nabídka ke koupi části pozemku par. č. 104/4 o výměře 6 m<sup>2</sup> a část pozemku par. č. 104/4 po oddělení dílu „b“ a „c“ o výměře 38 m<sup>2</sup>.

#### **6/1/22 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí se zrušením nabídky ke koupi části pozemku par. č. 104/4 o výměře 6 m<sup>2</sup> a část pozemku par. č. 104/4 po oddělení dílu „b“ a „c“ o výměře 38 m<sup>2</sup>.

**(5/0/1)**

**zdržel se: Tomáš Janíček**

**Usnesení bylo schváleno**

V 18.21 hod. se dostavil prof. MUDr. Marek Svoboda, PhD.

#### **7. Schválení pronájmu obecního pozemku par. č. 154**

Dne 13.1.2022 byla doručena žádost pana Mgr. [REDAKCE] na pronájem obecního pozemku par. č. 154 o výměře 73,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Sobotovice. Pozemek se nachází za domem č.p. 51 a byl by využíván jako zahrada.

#### **7/1/22 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje záměr o pronájem obecního pozemku par. č. 154 o výměře 73,5 m<sup>2</sup>.

**(7/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

#### **8. Informace o podání žádosti na JMK – Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů**

Dne 15.2.2022 byla zaslána žádost o finanční podporu v oblasti „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2022. Předmětem dotace by bylo vybavení JPO obce věcnými prostředky-proudnicí a zásahovými obleky. Dotace by činila nejvýše 70 % a 30 % by hradila obec. V případě získání dotace bude zastupitelstvo tuto dotaci schvalovat.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

## **9. Organizační záležitosti**

Starosta sdělil zastupitelům, že k traktůrku STIGA bude objednána kabina i s montáží u výrobce kabin na tyto stroje, firmy Žižka R&F s.r.o., Uherské Hradiště, IČ:095 49 048, s předpokládanou cenou 130 000,-Kč.

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

#### **Starosta informoval, zastupitele, že**

- systém přidělení kontrolních známek na popelnice probíhá takto:
  - 1–4 osoby na nemovitost = 1 nálepka
  - 5–8 osob na nemovitost = 2 nálepky
  - 9–12 osob na nemovitost = 3 nálepky,
- 9.1.2022 proběhla „Tříkrálová sbírka“, ve které bylo vybráno v naší obci 38 052,-Kč,
- 19.1.2022 se konala schůze předsednictva DSO Šatavsko v Ledcích, kde byl mimo jiné řešen i nový kanalizační řád v Sobotovicích v úseku za hřištěm,
- DSO Šatavsko předalo podklady na nový vodovodní řád na MěÚ Židlochovice ke schválení,
- 21.1.2022 se dostavil projektant p. Marek Lukács, který společně se starostou, p. Petrem Lemonem a p. Petrem Koprivou prošli celou obec a detailně zaměřovali chodníky v obci,
- 22.1.2022 byla provedena prohlídka a posouzení trhlin v nosném zdivu objektu požární zbrojnice Mgr. Drahomírou Matějákovou, která poté vypracovala zprávu z této prohlídky,
- 26.1.2022 jsme obdrželi do datové schránky zrušení zástavního práva na pozemek par. č. 1149/1, které se týkalo úvěru p. Hlásenského,
- cca 30.1.2022 byl poničen sprejerem majetek obce,
- 26.2.2022 budou Hasiči Sobotovic pořádat masopustní průvod masek obcí,
- 2.4.2022 proběhne celostátní akce „Uklid'me Česko“,
- po celé obci byly rozneseny informační letáky a objednávkové tiskopisy na popelnice. Je předpoklad, že na přelomu února a března nám budou sady těchto popelnic doručeny na sokolovnu. S občany bude sepsána smlouva o výpůjčce na tyto popelnice.

#### **Pan Petr Lemon informoval zastupitele, o**

- nákladech na likvidaci stavební suti za rok 2021,
- pořízení pasportu veřejného osvětlení a výši předpokládaných nákladů na nová svítidla,
- záměru instalace dětského pískoviště u sportovního areálu,
- vydaném povolení ke kácení suchých stromů kolem silnice, na žádost SÚS JMK,
- plánovaném doplnění výsadby asi 50 stromů a keřů na poldru par. č. 1471/4, včetně dočasného oplocení.

Zastupitel Tomáš Janíček vznesl dotaz k rozšíření sportovního a rekreačního areálu Sobotovice o akátovou lanovou dráhu a další cvičební prvky a herní prvky pro děti. Proběhla diskuse, zda znovu žádat o dotaci nebo zajistit toto rozšíření ze svých zdrojů. Při této diskusi bylo navrženo nejdříve provést zaměření lanové dráhy a cvičebních prvků a poté bude řešena cenová poptávka.

Dále byl vznesen dotaz p. Lenkou Pazourkovou, proč je naplánováno umístění sběrného dvoru za hřištěm. Na tento dotaz reagoval p. Petr Lemon, který vysvětlil důvody, proč se sběrný dvůr bude stavět na tomto místě.

Starosta sdělil zastupitelům předpokládaný termín dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dle aktuálních potřeb v zasedací místnosti obecního úřadu v termínu do 31.3.2022.

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, a protože žádné nebyly, poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 18.56 hod.

Zapsala:                      Bc. Zita Procházková                      dne 17.2.2022 .....

Ověřovatelé zápisu:              Vlasta Kotasová                      dne 17.2.2022 .....

    Bc. Kateřina Rausová                      dne 17.2.2022 .....

.....

Zdeněk Nečas  
starosta

## Usnesení

**z 1. zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 17.2.2022 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Sobotovice**

### **Schvaluje :**

- dle výběrového řízení nákup víceúčelového rider STIGA od firmy GARTEKO s.r.o.,
- „Kupní smlouvu na sekací traktůrek a příslušenství s firmou GARTEKO s.r.o.,
- prodej pozemku par. č. 47/8 o výměře 92 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>,
- zrušení nabídky ke koupi části pozemku par. č. 104/4 o výměře 6 m<sup>2</sup> a část pozemku par. č. 104/4 po oddělení dílu „b“ a „c“ o výměře 38 m<sup>2</sup>,
- záměr o pronájmu obecního pozemku par. č. 154 o výměře 73,5 m<sup>2</sup>,

### **Pověřuje :**

- starostu podpisem „Kupní smlouvy“ na sekací traktůrek a příslušenství s firmou GARTEKO s.r.o.,
- starostu podpisem „Kupní smlouvy“ na prodej pozemku p.č. 47/8 o výměře 92 m<sup>2</sup>,
- 

### **Bere na vědomí :**

- seznámení s rozpočtovými opatřeními č. 11/21 a 1/22,
- informaci o podání žádosti na JMK – Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů,
- že k traktůrku STIGA bude objednána kabina s montáží u firmy Žižka R&F s.r.o. s předpokládanou cenou 130 000,-Kč,
- systém přidělování známek na popelnice,
- že proběhla „Tříkrálová sbírka“,
- že se konala schůze DSO Šatavsko, kde byl řešen nový kanalizační řád,
- že DSO Šatavsko předalo ke schválení podklady nového vodovodního řádu na MěÚ Židlochovice,
- že projektant zaměřoval chodníky v obci,
- že byla provedena prohlídka objektu požární zbrojnice,
- že bylo zrušeno zástavní právo k pozemku par. č. 1149/1,
- že byl poničen sprejerem majetek obce,
- že se bude pořádat masopustní průvod masek,
- že proběhne akce „Uklidme Česko“,
- že občané obdrželi informační letáky a objednávkové tiskopisy na popelnice,
- náklady na likvidaci stavební suti za rok 2021
- pořízení pasportu veřejného osvětlení a předpokládaných nákladů na nová světla,
- záměru instalace dětského pískoviště u sportovního areálu,
- povolení ke kácení suchých stromů,
- doplnění výsadby stromů a keřů vč. dočasného oplocení.

Zdeněk Nečas  
starosta obce