

Zápis č.7/2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice konaného dne 6.11.2017

Účast: 7 zastupitelů (omluven P.Vaňáček)

7 hostů

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu.

Program:1 Zahájení

2.Inventarizace

3.Rozpočtové opatření č.7/2017

4.Postup příprav na MŠ

5.Organizační záležitosti

6.Usnesení a závěr

1.Zahájení

Zasedání bylo zahájeno starostkou obce v 18:00 hodin. Při seznamování s body programu navrhla , zařadit projednání a schválení bodu č.3 až v závěru zasedání , z důvodu doplnění projednávaných akcí do RO č.7/2017.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání dnešního zasedání.

Hlasování:Pro :7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se :0

Usnesení bylo přijato.

Jako ověřovatelé zápisu z dnešního zasedání se přihlásili Lenka Böhmová a Petr Kopřiva.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Lenku Böhmovou a Petra Kopřivu.

Hlasování: Pro: 7 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Starostka obce požádala zapisovatelku, aby přítomné seznámila se zápisem z minulého zasedání, které se konalo 25.9.2017.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání konaného dne 25.9.2017

Hlasování: Pro: 7 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Inventarizace

Na základě ustanovení § 29 a 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ukládá starostka obce provedení řádné inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce Sobotovice se stavem k 31. 12. 2017 a s termínem ukončení a předání inventarizační zprávy 15. ledna 2018.

K tomu je potřeba zvolit hlavní inventarizační komisi, dvě dílčí komise a likvidační komisi. Dle plánu inventur tvoří přílohu tohoto zápisu podpisová listina členů jednotlivých inventarizačních komisí.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje složení inventarizačních komisí k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků se stavem k 31.12.2017.

Hlasování: Pro: 7 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Rozpočtové opatření č. 7/2017

Tento bod bude projednán v závěru zasedání.

4. Postup příprav na MŠ

Starostka obce informovala, že na základě rozhodnutí z minulého zasedání požádat o dotaci na zateplení budovy č.p. 61, kde bude MŠ a obchod, byla uzavřena smlouva s firmou Dotace snadno na zpracování žádosti o dotaci a manažerské řízení přípravy projektu s názvem „Zateplení obecní budovy č.p. 61 v obci Sobotovice“, a s firmou TENDRA spol. s r.o. na organizaci zadávacího řízení celého projektu, včetně TDI a dotačního managementu po celou dobu udržitelnosti.

V souvislosti s rekuperací v MŠ se řešilo vyjádření KHS Brno-venkov, která požaduje jinou – výkonnější jednotku podle vyhlášky ministerstva zdravotnictví. Přitom v projektu byla navržena jednotka podle dotačního programu v souladu s požadavky ministerstva školství. Po ověření ze strany dotačního programu, že výkonnější jednotka nebude z hlediska přiznání dotace na závadu, musel být upraven projekt jednak na rekuperaci a v návaznosti na to i projekt na elektroinstalaci.

Projektant předal dokumentaci firmě TENDRA s.r.o. ke kontrole před podáním žádosti o dotaci a vypsáním výběrového řízení na zhotovitele stavby. Byly tam však nějaké obchodní názvy, takže vyzvali projektanta, aby je odstranil. Ještě je třeba doplnit energetický audit. Kompletní projektová dokumentace pro podání na stavební úřad by měla být předána tento týden. Firma připravila „Písemnou výzvu k podání nabídky a k prokázání kvalifikace“. Obec dodá seznam firem, které chce oslovit. Připraveno je sedm adres.

Lhůta pro podání nabídek je minimálně 11 pracovních dní + 15 dnů na odvolání.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 9,6 mil. bez DPH.

Dostavil se ing. Václav Suchánek

Vzhledem k předpokládaným nákladům bude obec muset řešit úvěr a je otázka v jaké výši. ZO navrhuje nechat vypracovat od několika bankovních ústavů varianty splácení úvěru a výši úroků.

Pro výběrové řízení bude potřeba schválit pětičlennou výběrovou komisi + jednoho náhradníka. Do komise pro výběr dodavatele se přihlásili: Zdeněk Nečas, Tomáš Janíček, Petr Lemon, Petr Kopřiva, Mgr. Veronika Jetelinová a jako náhradník ing. Václav Suchánek.

Hlasování : Pro: 8 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

P. Kopřiva nechal vypracovat dvě nabídky na svahování za obecní budovou č. 61, termín realizace by měl být v týdnu od 6. listopadu 2017, podle počasí. Na základě výhodnější nabídky realizaci zajistí firma Hommar, s.r.o.

Vzhledem k rozsahu prací v celé budově bude nutné uzavření obchodu na přechodnou, nezbytně nutnou dobu.

Po konzultaci s KHS Brno-venkov a po dohodě s provozovatelkou prodejny, by mohl být prodej přemístěn do náhradních prostor, do pronajatých mobilních kontejnerů, které jsou na takové využití přizpůsobeny. Vhodným místem pro jejich postavení je dvorní trakt za sokolovnou hned pod venkovním pódiem, kde je možné připojení na elektřinu. Garáž se temperuje, takže by tam mohl být sklad, příjezd pro zásobování bránou. WC by využívali v sokolovně.

Jako kompenzaci obec navrhuje zaplacení pronájmu kontejnerů a prominutí nájmu na tuto dobu a pomoc se stěhováním objemného a těžkého zařízení, a to hlavně mrazáků, chladících vitrín a pultů. Jakmile to bude možné, nastěhovali by se zpět.

Předpokládaný pronájem náhradních prostor na 3 měsíce, včetně energie, je dle nabídek asi 50.000,- Kč.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje, na dobu nezbytně nutnou, k opravě části budovy č. 61, kde je umístěn obchod prominutí nájemného p. Marii Hrdličkové, Sobotovice 12.

Hlasování: Pro: 8 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh na usnesení : ZO schvaluje úhradu za pronájem buněk a energie za náhradní provoz obchodu po nezbytně nutnou dobu opravy části budovy č.p.61.

Hlasování: Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

5. Organizační záležitosti

5.1. Školství – informace z jednání starostů ORP Židlochovicko

- podle údajů z matrik o možném počtu žáků druhého stupně ZŠ byla zpracována studie na rozšíření kapacity stávající ZŠ v Židlochovicích asi za 120 mil., vč. opravy jídelny, která je v havarijním stavu a musí se realizovat jako první už v příštím roce
- po odečtení možných dotací zbude 35 mil
- při současných počtech žáků a předpokládaných nákladů , vychází na 1 žáka výše příspěvku 48.000,- Kč
- výše příspěvku pro Sobotovice momentálně 336.000,- Kč
- předpokládá se, že by částka mohla být rozložena na dvě splátky na dva roky

Společný školský obvod pro I.stupeň ZŠ a MŠ má obec Sobotovice uzavřenou smlouvu s obcí Hrušovany a současně je požádáno o uzavření společného školského obvodu pro II.stupeň ZŠ s městem Židlochovice.

Starostové ostatních obcí, kteří byli na setkání se předběžně vyslovili pro podílení se na úhradě, protože obec má povinnost zajistit školní docházku a je jasné, že není možné budovat si školu sami. O uzavření dohody s jinou obcí nebo městem se neuvažovalo, protože s velkým počtem žáků a nedostatečnou kapacitou se potýkají všechny obce.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na opravu jídelny a rozšíření ZŠ Tyršova v Židlochovicích .

Hlasování: Pro: 8 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

5.2. Lávka Ledce

Starostka obce seznámila přítomné s žádostí o přehodnocení výše příspěvku na vybudování lávky mezi obcí Sobotovice a Ledce.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla ve středu 1. 11. 2017.

Na zasedání zastupitelstva 15.6.2015 bylo rozhodnuto o poskytnutí příspěvku na tuto stavbu ve výši 50% vynaložených nákladů, maximálně však 100.000,- Kč. Obec Ledce předložila kompletní dokumentaci ke stavbě a rozpis cenových nákladů, a současně žádá o projednání možného navýšení příspěvku.

Rozpočet na stavební práce, dodávky a služby stanovené projektantem podle tabulek byl 660.975,- Kč a pro výběr zhotovitele byly osloveny tři stavební firmy.

Nabídka č. 1. 731.249,- Kč

Nabídka č. 2. 678.878,- Kč

Vítězná nabídka č. 3. 468.603,- Kč + Dodatek č.1 na vícepráce 16.061,- Kč (spodní voda)

Ceny jsou vč. DPH

Vynaložené náklady na stavbu „Lávka přes potok Šatava mezi obcemi Ledce a Sobotovice“:

18.634,- zaměření lokality pro projektovou dokumentaci

20.000,- poplatek za vydání územního rozhodnutí

50.215,- projektová dokumentace

2.577,- vytýčení sítí

10.000,- stavební povolení

484.664,- stavební práce

celkové náklady vč. DPH 586.090,- Kč

V ceně není zahrnut poplatek za vynětí ze ZPF – nebyl ještě stanoven MěÚ Židlochovice a poplatek za věcné břemeno vůči Povodí Moravy

Z rozpisu položek , které jsou k dispozici vyplývá, že schválených 100.000,- by sotva pokrylo poplatky za zaměření, územní rozhodnutí, PD, vytýčení sítí a stavební povolení, bez ZPF a věcného břemene. Celou částku za stavební práce 484.664,- Kč zaplatila obec Ledce.

Starostka obce navrhuje ,vzhledem k tomu, že lávka bude sloužit i občanům Sobotovic a k předloženým skutečným nákladům na její vybudování, podíl úhrady ještě přehodnotit.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo schvaluje navýšit příspěvek obci Ledce na úhradu nákladů na vybudování lávky přes potok Šatavu v návaznosti na cyklostezku mezi obcí Sobotovice a Ledce na částku 200.000,-Kč.

Hlasování:Pro:6 přítomných členů ZO

Proti:2

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

5.3. Odměňování

Od 1. ledna 2018 bude v platnosti nová právní úprava odměňování uvolněných i neuvolněných členů zastupitelstev obcí. Uvolnění členové mají výši odměn ze zákona, to se neprojednává. Neuvolnění členové mají stanovenou horní hranici a je na rozhodnutí zastupitelstva, v jaké výši odměny schválí.

Poslední navýšení bylo od března 2016 o 3%. Na zasedání dne 12.12.2016 jsme projednávali možné navýšení k 1.1. 2017, kde bylo možné navýšení o 4 % a bylo rozhodnuto odměny nenavýšovat. Nová právní úprava stanoví neuvolněným členům zastupitelstev maximální výši odměny v konkrétní částce bez přepočítávání. Rozhoduje zde do jaké kategorie je obec zařazena podle počtu obyvatel a jakou funkci zastupitel vykonává.

Sobotovice jsou podle počtu obyvatel s trvalým pobytem na území obce ve druhé kategorii, v rozmezí od 301 do 600 obyvatel.

V této kategorii má místostarosta maximální výši odměny 22.134,- Kč (11.536,-)

předsedové výborů	2.459,- Kč (1.040,-)
členové výborů	2.049,- Kč (443,-)

Odměnu dostávají i ti členové výborů, kteří nejsou zastupitelé a mělo by to tak zůstat.

Finanční výbor navrhuje připravit návrhy odměn pro neuvolněné zastupitele a členy výboru s přihlédnutím k sestavovanému návrhu rozpočtu na rok 2018.

ZO bere na vědomí.

5.4. Žádost TJ Sokol Sobotovice

Přítomní byli prostřednictvím starostky obce seznámeni s žádostí TJ Sokol Sobotovice o příspěvek pro členy Sokola Sobotovice na účast na Vsesokolský slet, který se bude konat ve dnech 5. a 6. 7. 2018 v Praze.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku 50.000,- Kč na Vsesokolský slet pro členy TJ Sokol Sobotovice. Výše příspěvku bude součástí návrhu rozpočtu.

Hlasování: Pro: 8 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.5. GDPR

Starostka obce informovala přítomné o účinnosti zákona o GDPR od května 2018 a o jeho dopadu pro práci na obecním úřadu.

Musí být proškoleni všichni, kdo přichází do styku s osobními údaji, tzn. zastupitelé, včetně členů výborů, kteří nejsou zastupitelé a referentka.

Cena za školení je 8.750,- Kč. Obec si zakoupí přístupová hesla k e-learningovému školení. Dále je třeba vypracovat vstupní analýzu ochrany osobních údajů v souvislosti s činnostmi na obecním úřadě. Cena za zpracování vstupní analýzy je 49.000,- Kč bez DPH. V letošním roce bude obec hradit zálohu - 40% částky na pořízení vstupní analýzy a přístupové údaje ke školení.

Tyto částky budou zapojeny do rozpočtového opatření č. 7/2017

Do rozpočtu 2018 bude zapojen doplatek vstupní analýzy a náklady na pověření.

ZO bere na vědomí

5.6. Návrh rozpočtu na rok 2018

Návrh rozpočtu na rok 2018 musí být před projednáním a schválením zastupitelstvem obce zveřejněn po dobu 15 ti dnů na úřední desce Obce Sobotovice. Aby mohl finanční výbor návrh zpracovat a včas předat ke zveřejnění je třeba zaslat svoje návrhy předsedovi finančního výboru nejpozději do 20.11.2017 , aby měl FV čas návrh zpracovat. Návrh musí být zveřejněn nejpozději 24. listopadu 2017.

ZO bere na vědomí.

5.7. Zrušení příspěvku na velkoobjemové kontejnery ve sběrném dvoře

Návrh na usnesení : ZO schvaluje zrušení příspěvku na kontejner při odevzdávání odpadu do velkoobjemových kontejnerů ve sběrném dvoře s platností od 1.1.2018.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

5.8. Plány práce na rok 2018

Předsedové výborů předloží plány práce na rok 2018 a zprávy o činnosti jednotlivých výborů v roce 2017 k projednání na příštím zasedání ZO.

ZO bere na vědomí.

5.9. Příspěvky do zpravodaje

Termín pro předání příspěvků do zpravodaje za výbory a spolky je do 30.11.2017

ZO bere na vědomí.

5.10. Návrh na zpoplatnění za poskytování informací

V souvislosti s množícím se zneužíváním zákona o svobodném přístupu k informacím dostali zastupitelé k prostudování návrh Sazebníku a podmínky úhrad nákladů za poskytování informací.

Návrh na usnesení: ZO neschvaluje Sazebník a podmínky úhrad nákladů za poskytování informací.

Hlasování: Pro: 8 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

5.11. Starostka obce přítomné informovala, že dostala Darovací smlouvy na pozemky pod komunikací v lokalitě Na Rybníkách a nutností zařazení komunikace do pasportu komunikací a dopravního značení obce Sobotovice. Smlouva bude uzavřena až po dokončení úprav terénu, doplnění dlažby a opravě půlžlabů.

ZO bere na vědomí.

5.12. Zaměření stezky pro pěší a cyklisty

Starostka obce zjišťovala, zda stezka pro pěší a cyklisty podléhá zápisu do katastru nemovitostí. Na základě sdělení SÚ Dolní Kounice, že se nejedná o stavbu, která podléhá zápisu do KN, nemusí být ani zaměřena.

ZO bere informaci na vědomí.

5.13. Rybník – studie proveditelnosti

Na minulém zasedání odprezentoval ing. Pučálek studii proveditelnosti na vybudování rybníku. Jen pro informaci – studie stála 24.000,- Kč.

ZO bere na vědomí.

5.14.Starostka obce přítomné seznámila s výsledky voleb do PS Parlamentu ČR v naší obci, které se konaly ve dnech 20. a 21.10.2017 :

ANO 2011...75 hlasů

SPD.....50

ODS.....40

KDÚ ČSL – 24, Piráti – 18, KSČM a ČSSD – 17, TOP 09 – 13

ostatní méně než 10.

ZO bere informaci na vědomí.

Ad.bod č.3)

S návrhem rozpočtového opatření č.7/2017 seznámila přítomné účetní obce. Daňové příjmy byly překročeny o 500 tis. Ve výdajové části dojde k přesunu položek a dále navýšení par.3419 (OON+ energie), 6112 (odměny,odvody,tel.), 2219 navýšení o 100 tis. příspěvek obci Ledce na vybudování lávky přes potok Šatava, par.3341 – oprava místního rozhlasu.

Doplněny budou náklady na pořízení nástrojů k zajištění GDPR . Rozdíl mezi navýšenými příjmy a výdaji bude zohledněn na pol.8115 - financování.

Podrobný rozpis rozpočtového opatření č.7/2017 tvoří přílohu zápisu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.7/2017.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

6. Závěr

Dnešní zasedání bylo ukončeno ve 20:30 hod. Příští zasedání se bude konat předběžně 11.12.2017, termín se bude odvíjet od výběrového řízení na opravu budovy č.p.61.

VÝPIS Z USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SOBOTOVICE KONANÉHO DNE 6.11.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program dnešního zasedání
2. Ověřovatele zápisu: Lenka Böhmová a Petr Kopřiva
3. Zápis ze zasedání ZO konaného dne 25.9.2017
4. Zastupitelstvo obce schvaluje složení inventarizačních komisí k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků se stavem k 31.12.2017.
5. Schvaluje komisi pro výběr dodavatele na rekonstrukci budovy č.p.61 ve složení: Zdeněk Nečas, Tomáš Janíček, Petr Lemon, Petr Kopřiva, Mgr. Veronika Jetelinová a jako náhradník ing. Václav Suchánek.
6. ZO schvaluje, na dobu nezbytně nutnou, k opravě části budovy č.61, kde je umístěn obchod prominutí nájemného p. Marii Hrdličkové, Sobotovice 12.
7. Schvaluje úhradu za pronájem buněk a energie za náhradní provoz obchodu po nezbytně nutnou dobu opravy části budovy č.p.61.
8. Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na opravu jídelny a rozšíření ZŠ Tyršova v Židlochovicích.
9. Zastupitelstvo schvaluje navýšit příspěvek obci Ledce na úhradu nákladů na vybudování lávky přes potok Šatavu v návaznosti na cyklostezku mezi obcí Sobotovice a Ledce na částku 200.000,-Kč.
10. Rozpočtové opatření č.7/2017
11. ZO schvaluje zrušení příspěvku na kontejner při odevzdávání odpadu do velkoobjemových kontejnerů ve sběrném dvoře s platností od 1.1.2018.
12. ZO schvaluje zařadit do rozpočtu na rok 2018 poskytnutí neiv. příspěvku TJ Sokol Sobotovice v částce 50 tis. Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

13. Informace o nové právní úpravě odměňování členů zastupitelstev, termín pro předložení požadavků a návrhů do návrhu rozpočtu obce na rok 2018.

14. Informaci starostka obce o účinnosti zákona o GDPR od května 2018 a o jeho dopadu pro práci na obecním úřadu.

15. Termín pro předložení plánů práce na rok 2018 a zprávy o činnosti jednotlivých výborů za rok 2017.

16. Termín pro předání příspěvků do zpravodaje.

17. Informace o návrhu Darovací smlouvy na pozemky pod komunikací v lokalitě Na Rybníkách a podmínky pro její uzavření.

18. Informaci o zaměření cyklostezky.

19. Informaci o úhradě za studii proveditelnosti vybudování rybníku v obci.

20. Informaci o výsledku voleb do PS Parlamentu ČR v naší obci, které se konaly ve dnech 20. a 21. října 2017.

V Sobotovicích dne 6.11.2017

Zapsala:

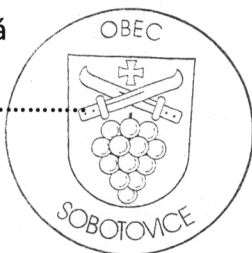
Lenka Pazourková

Ověřovatelé zápisu:

Lenka Böhmová

Starostka obce:

Jitka Rychnovská



Petr Kopřiva