

Zápis č. 6/2021
ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 04.11.2021

Přítomni: dle prezenční listiny

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice bylo zahájeno v 18.00 hod. v zasedací místnosti obce Sobotovice. Úvodem starosta přivítal přítomné. Jednání řídil starosta obce Zdeněk Nečas. Předsedající konstatoval, že je přítomno 6 členů ZO, a zasedání je proto usnášení schopné. Omluvili se zastupitelé prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D., Mgr. Veronika Jetelinová a Jitka Rychnovská. Výsledky hlasování jsou uvedeny v pořadí pro návrh, proti návrhu, zdržel se hlasování.

Starosta navrhl Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro zasedání zastupitelstva obce Sobotovice. Ověřovateli zápisu na minulém zasedání zastupitelstva obce byli Petr Lemon a Ing. Petr Lipský. Jako ověřovatelé dnešního zápisu se přihlásily Vlasta Kotasová a Bc. Kateřina Rausová.

63/6//21 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice určuje Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro své zasedání a ověřovatelkami zápisu Vlastu Kotasovou a Bc. Kateřinu Rausovou.

(6/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje Hlavní program jednání pro své zasedání rozšířený o bod č. 12 - odkoupení obecního pozemku a o bod č. 13 - Prodej speciálního požárního automobilu AVIA A30 a vysokotlakého zařízení.

64/6/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje Hlavního program jednání rozšířený o body č. 12 a 13.

(6/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Program jednání

1. Zahájení
2. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. k přípojce NN par. č. 233
3. Schválení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
4. Schválení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
5. Schválení podané žádosti o dotaci na obnovu místní komunikace
6. Schválení podání žádosti na projekt – Snížení energetické náročnosti v obci Sobotovice
7. Seznámení s rozpočtovými opatřeními č. 8 a 9
8. Schválení nákladů na Pošta Partner v Syrovicích za rok 2020
9. Schválení smlouvy na zpětný odběr odpadních pneumatik
10. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D. a.s. k přípojce NN par. č. 1113/1, 370/1, 372/13 a 372/8
11. Schválení inventarizační komise
12. Odkup obecního pozemku
13. Prodej speciálního požárního automobilu AVIA 30 a vysokotlakého zařízení
14. Organizační záležitosti
15. Usnesení a závěr

65/6/21 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje změněný program svého jednání.

(6/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Starosta požádal místostarostu Ing. Stanislava Večeřu, aby přítomné seznámil s kontrolou plnění usnesení z minulého zasedání ZO.

Schválilo :

- nové členy zásahové jednotky a vyřazení jednoho člena zásahové jednotky - provedeno
- navrženou síť sociálních služeb pro rok 2022 v ORP Židlochovice - provedeno
- Dodatek č. 2 Stanov dobrovolného svazku Region Židlochovicko - provedeno
- Smlouvu č. HO-001030031230/004-PUTT o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,-Kč - provedeno
- podpis souhlasného prohlášení o uznání vlastnictví ČR - provedeno
- prodej vysokotlakého zařízení za cenu 70 000,-Kč – provádí se
- pronájem pozemku p.č. 154 o výměře 130 m² a p.č. 155 o výměře 50 m² za cenu 250 Kč/rok - provedeno
- odstoupení od směnné smlouvy s manžely [REDAKCE] a vrácení uhrazeného rozdílu - provedeno
- „Dodatek č. 1“ ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Sobotovice - provedeno
- „Smlouvu o výpůjčce“ s Mateřskou školou Sobotovice, p.o. bezplatně a na dobu neurčitou - provedeno
- poskytnutí finančních darů pro obce Mikulčice, Lužice, Hrušky a městys Moravská Nová Ves ve výši 10 000,-Kč pro každou obec - provedeno

Pověřilo :

- starostu podpisem „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. HO-001030031230/004-PUTT za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč - provedeno
- starostu podpisem souhlasného prohlášení o znání vlastnictví ČR – provádí se
- pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s p. [REDAKCE] na pozemky p.č. 154 a 155 - provedeno
- starostu podpisem „Dodatku č. 1“ ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Sobotovice - provedeno
- starostu podpisem „Smlouvy o výpůjčce“ s Mateřskou školou Sobotovice, p.o. - provedeno

Vzalo na vědomí :

- seznámení s závěrečným účtem DSO Šatavsko za rok 2020,
- seznámení s rozpočtovými opatřeními č. 5, 6 a 7,
- vytvoření nových stránek pro MŠ Sobotovice, materiální pomoc pro obce postižené tornádem,
- pomoc místní jednotky hasičů v postižených místech,
- čištění otopné soustavy budovy č. 61
- obdržení dotace z JmK na akci „Sportovní a rekreační areál Sobotovice“,
- připsání kompenzačního bonusu,
- obnovu vodorovného dopravního značení na ulici Cihelní,
- podepsání „Smlouvy o poskytnutí dotace na pořízení staršího hasičského auta a zaslání této dotace,
- opravu části cyklostezky za hřištěm,
- tradiční svatovavřínecké hody,
- podepsání smlouvy se Zásilkovnou s.r.o.,

- ořez stromů p. Ryšavým,
- slavnostní požehnání vozu JPO Sobotovice,
- drobné dárky pro prvňáčky,
- předání knihovny,
- dílčí přezkoumání hospodaření obce Sobotovice,
- slavnostní otevření „Sportovního a rekreačního areálu“,
- vítání občánků,
- uzavření silnice III. třídy z důvodu uložení kanalizace,
- volby do PS Parlamentu ČR,
- přesun kolotoče z MŠ na hřiště,
- nákup 1 stanu a 10 pivních setů,
- rozšíření VO,
- vyčištění pomníku a revitalizaci zeleně,
- odbornou kontrolu stromů v obci,
- přístavbu domu manželů [REDAKCE],
- plánování rekonstrukce silnice III/42510 vč. mostního objektu v Ledcích,
- na dálnici D 52 se mění celá protihluková stěna,
- proběhl zápis dětí do MŠ,
- výběr kauce za půjčení budovy sokolovny a OÚ.

2. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s EG.D. a.s. k přípojce NN par. č. 233

Společnost EG.D, a.s., zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu „Sobotovice-příp. k NN, Vlk“. Jde o kabel NN na pozemku p.č. 233 v k.ú. Sobotovice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je sjednána ve výši 1 000,-Kč. Tato smlouva byla zaslána zastupitelům e-mailem 9.10.2021.

66/6/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje Smlouvu č.: HO-014330078568/001-MDP o zřízení věcného břemene uzavřenou se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, pro stavbu „Sobotovice-příp. k NN, Vlk“ za jednorázovou náhradu 1 000,-Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

(6/0/0)

Usnesení bylo schváleno

3. Schválení „Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Dne 27.10.2021 byla zaslána starostou obce e-mailem obecně závazná vyhláška č. 1/2021. K návrhu obecně závazné vyhlášky jsme obdrželi právní posouzení z Ministerstva vnitra a návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.

67/6/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Sobotovice č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2022.

(6/0/0)

Usnesení bylo schváleno

4. Schválení „Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Dne 25.10.2021 byla zaslána starostou obce e-mailem obecně závazná vyhláška č. 2/2021. K návrhu obecně závazné vyhlášky jsme obdrželi právní posouzení z Ministerstva vnitra a návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.

68/6/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Sobotovice č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2022.

(6/0/0)

Usnesení bylo schváleno

5. Schválení podání žádosti o dotaci na obnovu místní komunikace

Byla oslovena firma Regionální rozvojová agentura Východní Moravy o zaslání nabídky na projekt „Obnova místní komunikace v Sobotovicích“. Cena za podání žádosti by činila 9 680,-Kč vč. DPH a v případě získání dotace by se potom doplatil doplatek po zisku dotace, administraci veřejné zakázky a administraci projektu celkem za 61 710,-Kč vč. DPH.

69/6/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje podání žádosti o dotaci na obnovu místní komunikace ve výši 9 680,-Kč vč. DPH a po schválení dotace doplatek ve výši 61 710,-Kč vč. DPH.

(6/0/0)

Usnesení bylo schváleno

6. Schválení podání žádosti na projekt – Snížení energetické náročnosti v obci Sobotovice

Byla oslovena firma Regionální rozvojová agentura Východní Moravy o zaslání nabídky na projekt Snížení energetické náročnosti v obci Sobotovice. V nabídce by bylo řešeno zpracování projektové žádosti včetně kompletace povinných příloh, organizace výběrového řízení a zajištění realizačního managementu. Cena za podání žádosti včetně pasportu VO, energetického posudku, návrhu realizace opatření, zařídění komunikace, projektové dokumentace a harmonogramu prací by činila 75 020,-Kč vč. DPH. Po získání dotace a v případě realizace VO by se navýšila částka ještě o 45 980,-Kč vč. DPH na administraci výběrového řízení, autorský dozor investora a zajištění realizačního managementu.

70/6/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje podání žádosti na projekt – Snížení energetické náročnosti v obci Sobotovice za cenu 75 020,- Kč vč. DPH po získání dotace a při realizace VO navýšení o 45 980,-Kč vč. DPH.

(6/0/0)

Usnesení bylo schváleno

7. Seznámení s rozpočtovými opatřeními č. 8 a 9

Zastupitelstvo obce Sobotovice byla seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 8 a 9.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

8. Schválení nákladů na Pošta Partner v Syrovicích za rok 2020

Dne 23.10.2021 zaslal starosta e-mailem zastupitelům vyúčtování Pošty Partner za rok 2020 zaslané Obcí Syrovice. Celková cena nákladů činí 397 822,18 Kč a z toho obec Sobotovice má uhradit 76 914,-Kč podle počtu obyvatel.

71/6/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje proplacení nákladů Pošty Partner za rok 2020 ve výši 76 914,-Kč.

(5/1/0)

proti: Tomáš Janíček

Usnesení bylo schváleno

9. Schválení smlouvy na zpětný odběr odpadních pneumatik

Starosta zaslal zastupitelům 25.10.2021 „Smlouvu o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik. Smlouva by byla uzavřena s firmou GREEN Logistics CZ s.r.o. na dobu neurčitou. Obec by zajistila bezplatně místo zpětného odběru a firma by toto místo využila jako veřejné místo zpětného odběru odpadních pneumatik zřízené pro výrobce pneumatik, s nimiž má uzavřenou „Smlouvu o MZO“ na jejich náklady.

72/6/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje „Smlouvu o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik s firmou GREEN Logistics CZ s.r.o., Osadní 799/26, Holešovice, Praha 7, IČ:09632409 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

(6/0/0)

Usnesení bylo schváleno

10. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D., a.s. k přípojce NN par. č. 1113/1, 370/1, 372/13 a 372/8

Obdrželi jsme od firmy ELING CZ s.r.o. Brno „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu Sobotovice, rozš.k NN, Gevorgyan“ na pozemcích par. č. 1113/1, 370/1, 372/13 a 372/8 v k.ú. Sobotovice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je sjednána ve výši 5 500,-Kč. Tato smlouva byla zaslána zastupitelům e-mailem 25.10.2021.

73/6/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje Smlouvu č.: HO-001030060295/002-ELIG o zřízení věcného břemene uzavřenou se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, pro stavbu „Sobotovice-rozš.k. NN, Gevorgyan“ za jednorázovou náhradu 5 500,-Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

(6/0/0)

Usnesení bylo schváleno

11. Schválení inventarizační komise

74/6/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje členy obecní inventarizační komise: Tomáš Janíček, Mgr. Veronika Jetelinová, Petr Kopřiva, Pavel Konečný, Vlasta Kotasová, Ing. Petr Lipský, Petr Lemon, Bc. Kateřina Rausová, Jitka Rychnovská, David Vávra, Ing. Stanislav Večeřa, dále předsedu obecní inventarizační komise p. Vlastu Kotasovou a členy dílčích inventarizačních komisí, kterými jsou členové obecního zastupitelstva a osoby hospodařící s majetkem obce:

pro MŠ – Mgr. Veronika Jetelinová, Pavel Konečný, Bc. Kateřina Rausová,

pro hasiče, OÚ, sběrný dvůr, kabiny, dětské hřiště – Petr Lemon, Petr Kopřiva, Ing. Stanislav Večeřa

pro sokolovnu – Tomáš Janíček, Ing. Petr Lipský, Jitka Rychnovská, David Vávra.

(6/0/0)

Usnesení bylo schváleno

12. Odkoupení obecních pozemků

Na obecní úřad Sobotovice byla doručena „Žádost o odkoupení pozemku par. č. 101 – ostatní plocha p. [REDAKCE] o výměře 52 m² - předzahrádka k domu č.p. 141 a p. [REDAKCE] o výměře 60 m² - předzahrádka k domu č.p. 155. Obec Sobotovice dlouhodobě nenabízí k prodeji obecní pozemky před nemovitostmi.

75/6/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice neschvaluje prodej pozemku par. č. 101 – ostatní plocha p. [REDAKCE] o výměře 52 m² a p. [REDAKCE] o výměře 60 m².

(5/0/1)

zdržela se: Vlasta Kotasová

Usnesení bylo schváleno

13. Prodej speciálního požárního automobilu AVIA 30 a vysokotlakého zařízení

Z toho důvodu, že obec Javůrek měla zájem o odkup našeho vysokotlakého zařízení a po osobní prohlídce u nás se rozhodla, že toto vysokotlaké zařízení koupí i s požárním automobilem AVIA A30, ve které je toto zařízení umístěno. Proto je nutné odsouhlasit prodej tohoto požárního automobilu i s tímto vysokotlakým zařízením.

76/6/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s prodejem speciální automobilové skříňové AVIE A30 a vysokotlakého hasičího zařízení za cenu 70 000,-Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

(6/0/0)

Usnesení bylo schváleno

14. Organizační záležitosti

Informace o webových stránkách od firmy Galileo

Místostarosta seznámil zastupitelstvo s ukončením modulu Informace emailem na webových stránkách obce a s možnými náhradami dle nabídky společnosti Galileo. Dále místostarosta informoval o aplikaci V obraze a přípravě webových stránek mateřské školky.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Starosta informoval, zastupitele, že

- 30.9.2021 nám zaslal Jihomoravský kraj sdělení o navýšení příspěvku na financování systému IDS JMK na rok 2022 z původních 50,-Kč na 100,- Kč na jednoho obyvatele/rok,
- 4.10.2021 proběhla v celé obci deratizace,
- 14.10.2021 proběhla schůzka s projektantem p. Lukášem ohledně projektu na rekonstrukci chodníků,
- 15.10.2021 jsme obdrželi z MěÚ Židlochovice textovou část odůvodnění zpracovanou zřizovatelem k návrhu změny č. I ÚP Sobotovice pro opakované veřejné projednání,
- 19.10.2021 jsme obdrželi z MěÚ Židlochovice „Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání ve věci úprav návrhu v řízení o změně č. I. územního plánu Sobotovice, které se bude konat 2.12.2021 v 16.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Sobotovice,
- 21.10.2021 byla provedena našimi pracovníky výsadba třešní u kruhového objezdu na Syrovce a výsadba lip u hřiště, v Podhrázském a u autostrády,
- 24.10.2021 se konalo v zasedací místnosti OÚ Sobotovice tradiční „Dýňování“, kterého se zúčastnilo cca 20 dětí a poté proběhl průvod na hřiště,
- 28.11.2021 tj. v neděli v 17.00 hod. by mělo proběhnout rozsvícení vánočního stromečku. Tato akce bude ještě upřesněna podle epidemiologické situace v ČR,
- 1.12.2021 proběhne svoz nebezpečného odpadu a občané mohou tento nebezpečný odpad přivést v termínech 20.11., 27.11., a 1.12. na sběrné místo,
- bylo vybudováno nové světlo u sběrného místa,
- je nutné do 22.11.2021 zaslat návrhy do rozpočtu na rok 2022,
- příspěvky do „Zpravodaje“ je nutné zaslat nejpozději do 22.11.2021 p. Petru Lemonovi,
- do příštího zastupitelstva žádá starosta zprávu o činnosti výborů a předložení plánu prací výborů na rok 2022.

Petr Lemon, předseda stavebního výboru a životního prostředí informoval zastupitele o činnostech stavebního výboru za dobu od posledního zasedání.

Pan [REDACTED] vznesl dotaz ohledně nepořádku na jejich ulici, hlavně u jejich domu z traktorů, které touto trasou jezdí a vozí slámu, hnůj apod. Žádal o prověření této situace a její vyřešení. Ze strany starosty mu bylo sděleno, že pokud projede kolem jejich domu traktor a udělá nepořádek, aby ho o tom p. [REDACTED] neprodleně informoval a on bude kontaktovat příslušného majitele tohoto traktoru, aby byla učiněna náprava.

Starosta sdělil zastupitelům předpokládaný termín dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dle aktuálních potřeb v zasedací místnosti obecního úřadu v termínu do 16.12.2021.

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, a protože žádné nebyly, poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 19.44 hod.

Zapsala: Bc. Zita Procházková dne 04.11.2021

Ověřovatelé zápisu: Vlasta Kotasová dne 04.11.2021

Bc. Kateřina Rausová dne 04.11.2021

.....
Zdeněk Nečas
starosta

Usnesení

z 6. zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 4.11.2021 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Sobotovice

Schvaluje :

- smlouvu č. HO-014330078568/001-MDP o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,-Kč,
- obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství,
- obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství,
- žádost o dotaci na obnovu místní komunikace,
- schválení podání žádosti na projekt – Snížení energetické náročnosti v obci Sobotovice,
- proplacení nákladů Pošty Partner za rok 2020,
- smlouvu o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik,
- smlouvu č. HO-001030060295/002-ELIG o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu ve výši 5 500,-Kč,
- inventarizační komisi, předsedu obecní inventarizační komise a dílčí inventarizační komise,
- prodej speciální automobilové skříňové AVIE A30 a vysokotlakého zařízení
-

Neschvaluje :

- prodej pozemku p.č. 101-ostatní plocha,

Pověřuje :

- starostu podpisem „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. HO-014330078568/001-MDP za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč,
- starostu podpisem „Smlouvy o výpůjčce zpětného odběru odpadních pneumatik,
- starostu podpisem „Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-001030060295/002-ELIG za jednorázovou náhradu ve výši 5 500,-Kč,
- starostu podpisem „Kupní smlouvy“ na prodej speciální automobilové skříňové AVIE A30 a vysokotlakého zařízení

Bere na vědomí :

- seznámení s rozpočtovými opatřeními č. 8 a 9,
- seznámení s webovými stránkami od firmy Galileo,
- navýšení příspěvku na financování systému IDS JmK,
- deratizaci v obci,
- schůzku s projektantem ohledně projektu na rekonstrukci chodníků,
- textovou část odůvodnění k návrhu změny č. I. ÚP Sobotovice,
- oznámení o konání opakovaného veřejného projednání změny č. I. ÚP Sobotovice,
- výsadbu třešní u kruhového objezdu na Syrovce a výsadbu lip v obci,
- že proběhlo „Dýňování“,
- že by mělo proběhnout rozsvícení vánočního stromečku, které bude upřesněno podle epidemiologické situace v ČR,
- že proběhne svoz nebezpečného odpadu,
- že bylo vybudováno nové světlo u sběrného místa,
- že je nutné zaslat návrhy do rozpočtu na rok 2022,

- že je nutné zaslat příspěvky do zpravodaje,
- že je nutné podat zprávu o činnosti výborů a předložení plánu prací výborů na rok 2022.

Zdeněk Nečas
starosta obce