

Zápis č.2/2016

Ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice konaného dne 14.3.2016

Účast: Přítomno 9 členů zastupitelstva

7 hostů

Prezeční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Program: 1. Zahájení

2.Projednání a schválení účetní závěrky

3.Rozpočtové opatření č.1/2016

4.Sokolovna

5.Organizační záležitosti

6.Usnesení a závěr

1.Zahájení

Zasedání bylo zahájeno starostkou obce v 18:00 hodin. Kontrolou prezenze konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů . Seznámila přítomné s programem dnešního zasedání.Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi : P.Kopřiva a ing.S.Večeřa. Starostka obce požádala zapisovatelku, aby přečetla zápis z minulého zasedání , které se konalo 8.2.2016.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání, ověřovatele zápisu: P.Kopřivu a ing.S.Večeřu a zápis ze zasedání konaného dne 8.2.2016.

Hlasování: Pro: 9 přítomných členů zastupitelstva

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

2. Projednání a schválení účetní závěrky

Přílohy účetní závěrky byly zastupitelům i členům výboru zaslány společně s pozvánkou na dnešní zasedání. Účetní obce seznámila přítomné s protokolem o schvalování účetní závěrky k rozvahovému dni 31.12.2015.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje účetní závěrku obce, která poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situaci ke dni 31.12.2015.

Hlasování: Pro: 9 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Rozpočtové opatření č.1/2016

S návrhem rozpočtového opatření č.1/2016 seznámila přítomné účetní obce. Příjmová část rozpočtu bude navýšena o 10 tis./prodej dřeva, úhrada VB/. Výdajová část o 61 tis. /čl.příspěvek DSO Šatavsko, splátky úvěru, úhrada ŠJ, přestupková agenda + přesuny položek v rámci konsolidace/. Financování – 51tis. Návrh RO č.1/2016 tvoří přílohu tohoto zápisu.

Hlasování: Pro:9 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

4. Sokolovna

Na základě schůzky ze dne 22.2.2016, které se zúčastnila většina zastupitelů a někteří členové výborů bylo dohodnuto, že další práce na opravě sokolovny budou rozděleny a budou poptány další nabídky.

První předložená nabídka od firmy Energo IPT, s.r.o., která zahrnovala všechny původně plánované opravy, značně převyšovala finanční možnosti obce.

Starostka obce seznámila přítomné s nabídkou od pana Nováčka, Podhoří 140, Kuřim, která představuje:

- u kovové konstrukce a zastřešení pódiu částku 269.689,64 Kč (bez zednic. prací), první nabídka téměř 1x víc
- u brány – vrat k sokolovně částku 42.601,- Kč (vč. montáže), první nabídka 60 tis.

Ceny jsou vč.DPH.

Na stavební práce na terasu ve dvoře sokolovny byla předložena nabídka od GVEST spol.s.r.o.

- je naceněno obezdění ze ztraceného bednění, které je odizolováno. Povrchová úprava je stěrka se sítí a marmolit, jako na budově sokolovny. Schody jsou ze ztraceného bednění se schodnicemi a na terase betonová dlažba 50x50x5.

Nabídková cena je 185.366 Kč vč. DPH. První nabídka na tyto práce byla asi 1x tolik.

Celkem tedy za novou bránu vč. sloupků, zábradlí a konstrukce zastřešení v úpravě pozink, zastřešení polykarbonátovými trapézovými deskami a stavební práce na terase, představuje částku 497.657,- Kč.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu na stavební práce s firmou GVEST, s.r.o. a na kovovou konstrukci k zastřešení podla a vrata k sokolovně oslovit pro posouzení ceny ještě další firmy, zabývající se kovovými výrobami z pozinku.

Hlasování: Pro 8 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : ing.S.Večeřa

Usnesení bylo přijato.

Starostka obce zaslala přítomným s předstihem návrh Servisní smlouvy prohlídky a dohledové služby s ROBUR s.r.o. na servis tepelných čerpadel v sokolovně. Smlouva byla upravena na základě našich požadavků:

- smlouva je na pravidelnou prohlídku a monitoring provozu včetně automatického přerušení a vystavení monitorovacích zpráv

- prodloužení záruční doby ze 2 na 5 let

- doba trvání smlouvy je 1 rok od uzavření a pokud jedna ze stran písemně smlouvu 2 měsíce dopředu neukončí, automaticky se prodlouží vždy o 1 rok

- fakturace bude 1x ročně

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje, po doplnění požadavků, uzavření Servisní smlouvy prohlídky a dohledové služby s ROBUR s.r.o. na servis tepelného čerpadla v sokolovně.

Hlasování: Pro: 9 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Organizační záležitosti

5.1. Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor a souhlas se stavebními úpravami na č.p.61

Na dnešní zasedání se dostavili nájemci nebyt.prostor č.p.61 manž. Duchoňovi , kteří přítomné seznámili s plánovanými stavebními úpravami objektu , kde provozují obchod s potravinami a smíšeným zbožím a současně vysvětlili žádost o dlouhodobý pronájem.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením stavebních úprav /dle podmínek stanovených Stavebním úřadem Dolní Kounice/ a bude vyvěšen záměr o dlouhodobém pronájmu budovy č.p.61.

Hlasování: Pro:9 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

5.2. Žádost Kolkovi

Žádost o odkup části pozemku parc.č. 832/34 v k.ú. Sobotovice o výměře cca 285 m2. Na výsadbu stromů.

Po konzultaci s JUDr.Čermákovou, starostka obce informovala, že je možné pozemek neprodávat, ale pokud jej budou udržovat, tak umožnit užívání zdarma. V takovém případě by se sepsala smlouva o výpůjčce nebo i nájemní smlouva, kde by bylo vyznačeno o jakou část pozemku se jedná, ze strany obce by bylo uvedeno, že v případě potřeby by bylo možno uložit odklizený sníh či posypový materiál.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje bezplatné užívání části pozemku 832/34 o výměře cca 285 m2 v k.ú.Sobotovice na dobu 20 let s výpovědní lhůtou 2 roky, pokud by obec pozemek potřebovala pro svoje účely, manž. Kolkovým a synovi , Sobotovice 181 . Bude zveřejněn záměr o pronájmu a na příštím zasedání projednáno uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro:9 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se :0

Usnesení bylo přijato.

5.3.Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Paní Jitka Rychnovská, Sobotovice 143 , žádá o ukončení nájemní smlouvy na místnost v budově Obecního úřadu Sobotovice , Sobotovice 176, kterou měla pronajatou k provádění rekondičních masáží.Smlouvu žádá ukončit k 1.4.2016 ze zdravotních důvodů.

Návrh na usnesení : ZO schvaluje ukončení nájemní smlouvy na místnost v budově OÚ Sobotovice , Sobotovice č.176 s platností od 1.4.2016

Hlasování : Pro:9 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se :0

Usnesení bylo přijato.

5.4. Žádost o ukončení nájemní smlouvy p.Václav Dvořák

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 1.1.2016 na pozemky parc.č.1204 a 1210 v k.ú. Sobotovice podala v zastoupení svého otce p.Radvana Dvořáková .Nájemce p.Václav Dvořák , Sobotovice 3 , ze zdravotních důvodů, tyto pozemky již delší dobu neužívá.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s ukončením nájemní smlouvy p.Václava Dvořáka , Sobotovice 3 k 14.3.2016 a promíjí nájemné od 1.1.2016 do doby ukončení náj.smlouvy za pozemky parc.č.1204 a 1210 oba v k.ú.Sobotovice.Současně schvaluje zveřejnění záměru na pronájem těchto pozemků.

Hlasování: Pro:9 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

5.5. Žádost o změnu člena zásahové jednotky SDH Sobotovice přednesl velitel jednotky P.Kopřiva. Žádá o vyřazení ze zásahové jednotky obce p.Kamila Zelinku, nar.15.9.1972 z důvodu pracovní vytíženosti. Na uvolněné místo navrhuje doplnit Lukáše Kopřivu, nar.7.3.1998.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyřadit ze zásahové jednotky obce p.Kamila Zelinku a na toto místo doplnit Lukáše Kopřivu s platností od 15.3.2016.

Hlasování:Pro:9 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

5.6. Rozpočet na opravy

Starostka informovala předběžně o podané nabídce na opravu zpevněných ploch:

1) Oprava zpevněných ploch cyklostezky je vyčíslena na 178.434,- Kč

Oprava před obchodem

24.275,- Kč

Oprava před hasičkou

33.734,- Kč

Ostatní – to je převoz finišeru

18.150,- Kč

CELKEM.....**254.594,- Kč** vč. DPH

2) Odvedení srážkových vod v Podhrázském se zaústěním do potoka Syrůvka, kde jsou vyčísleny zemní práce, vodorovné konstrukce, trubní vedení a přesun hmot, celkem za **91.336,- Kč** vč. DPH.

Obojí je od firmy Přemysl Veselý, stavební a inženýrská činnost s.r.o., která dělala v loňském roce zpevnění cest v obci.

K posouzení je třeba nejméně 2 nabídek.

ZO bere na vědomí.

5.7. Zastupitelé byli prostřednictvím starostky obce informováni o povinnosti uzavřít Smlouvu o zajišťování preventivní péče pro zaměstnance a poskytování pracovnělékařských služeb s konkrétním lékařem. Navrhuje smlouvu uzavřít s MUDr. Petrem Prokopem , který má ordinaci v Židlochovicích.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavřít Smlouvu o zajišťování preventivní péče pro zaměstnance a poskytování pracovnělékařských služeb s MUDr. Petrem Prokopem , který má ordinaci v Židlochovicích.

Hlasování: Pro: 9 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.8. Pokus o vloupání

V době od 22.2. 19,00 hodin do 23.2. 17,00 hodin došlo k pokusu o vloupání do budovy sokolovny v Sobotovicích. Neznámý pachatel poškodil výplň u zadních vchodových dveří do kuchyně v oblasti zámku a u okna z dvorní části do přisálí poškodil polohovací drážku, sloupek, rám a křídlo okna.

Technik z Oknoservisu, s.r.o. po prohlídce na místě sepsal závady a nechá zpracovat cenovou nabídku na opravu.

ZO bere na vědomí a doporučuje zjistit cenovou nabídku na vnitřní zabezpečení sokolovny a možnosti monitorování budovy kamerovým systémem.

5.9. Starostka obce informovala o tom, že upozornila ŘSD, a.s. na dlouhodobé poškození protihlukové stěny v k.ú. Sobotovice , která neplní svůj účel a v těchto místech je volný vstup na R52.

ŘSD, a.s. reagovalo příslibem , že do doby celkové rekonstrukce R52 , které by mělo být zahájeno v roce 2017 , zváží možnosti dočasného zajištění poškozeného místa protihlukové stěny.

ZO bere informaci na vědomí.

5.10.Celorepubliková akce nazvaná Uklidme Česko je v letošním roce vyhlášena na 16.4. ZO doporučuje dřívější termín . Uklidme Česko bude v Sobotovicích vyhlášeno na sobotu 2.dubna, sraz účastníků bude v 9 hod. před OÚ , kde dostanou materiál a ochranné pomůcky.

ZO bere na vědomí.

5.11. Ing Suchánek seznámil přítomné se zápisem ze schůzky k přípravě podkladů pro Strategický plán rozvoje obce, která se konala dne 7.3.2016. Této schůzky se zúčastnila většina zastupitelů a p.Lemon. Strategický plán bude připraven na období 2016-2021 a snahou zastupitelů je , aby jednotlivé projekty byly připraveny tak , aby bylo možné využít případné dotační tituly.

Starostka obce vyzve k jednání o zpracování SRPO firmu PROMEA, s.r.o.

ZO bere na vědomí.

5.12.Informace starostky obce:

-dne 15.3.2016 bude podepsána smlouva s ÚP Brno-venkov na vytvoření VPP

- dne 4.3.2016 proběhla kontrola u příjemce veřejné finanční podpory. Předmětem kontroly bylo hospodaření s veřejnými prostředky- dohoda o poskytnutí příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci VPP za rok 2014 a 2015 se závěrem ,že kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

- starostka obce informovala, že občané budou o dění v obci informováni 2x ročně formou Informačních listů a 1x ročně vydáním Zpravodaje

- dne 18.3.2016 v 17:00 hodin jsou senioři z naší obce pozváni na posezení s harmonikou. Jedná se o tradiční setkání důchodců, na kterém je pro ně připraven program ,vystoupení dětí, beseda s lékařem a poslech oblíbených písniček v podání harmonikářky p.Martiny Zavadilové

-dne 14.3.2016 proběhlo jednání ve věci zpevnění cest s p.Ivanem Vokurkou.

ZO bere informace na vědomí

VÝPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SOBOTOVICE KONANÉHO DNE 14.3.2016

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program jednání dnešního zasedání
2. Ověřovatele zápisu: Petr Kopřiva a ing. Stanislav Večeřa
3. Zápis ze zasedání konaného dne 8.2.2016
4. Účetní závěrku obce, která poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situaci ke dni 31.12.2015
5. Rozpočtové opatření č.1/2016
6. Uzavřít smlouvu na stavební práce s firmou GVEST, a na kovovou konstrukci k zastřešení podla a vrat k sokolovně oslovit pro posouzení ceny ještě další firmy , zabývající se kovovýrobou z pozinku.
7. Uzavřít smlouvu s firmou ROBUR, s.r.o. na servisní prohlídky a dohledovou službu tepelných čerpadel v sokolovně .
8. Souhlasí s provedením stavebních úprav /dle podmínek stanovených Stavebním úřadem Dolní Kounice/ a bude vyvěšen záměr o dlouhodobém pronájmu budovy č.p.61.
9. Bezplatné užívání části pozemku 832/34 o výměře cca 285 m2 v k.ú.Sobotovice na dobu 20 let s výpovědní lhůtou 2 roky, pokud by obec pozemek potřebovala pro svoje účely, manž. Kolkovým a synovi , Sobotovice 181 a schvaluje zveřejnit záměr o pronájmu.
10. Ukončení nájemní smlouvy p.Jitky Rychnovské na místnost v budově OÚ Sobotovice , Sobotovice č.176 s platností od 1.4.2016
11. Zastupitelstvo obce souhlasí s ukončením nájemní smlouvy p.Václava Dvořáka , Sobotovice 3 , k 14.3.2016 a promíjí nájemné od 1.1.2016 do doby ukončení nájemní smlouvy za pozemky parc.č.1204 a 1210 oba v k.ú.Sobotovice.
12. Vyřadit ze zásahové jednotky obce p.Kamila Zelinku a na toto místo doplnit Lukáše Kopřivu.S platností od 15.3.2016
13. Uzavřít Smlouvu o zajišťování preventivní péče pro zaměstnance a poskytování pracovnělékařských služeb s MUDr.Petrem Prokopem , který má ordinaci v Židlochovicích.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

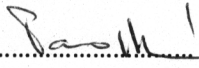
14. Nabídku firmy Veselý na opravu zpevněných ploch a odvodnění v Podhrázském mlýně před č.p.191.
15. Pokus o vloupání do sokolovny
16. Informace o jednání ve věci opravy protihlukové stěny u R52 v k.ú.Sobotovice

17. Akce Uklidíme Česko se bude v Sobotovicích konat dne 2.4.2016

18. Zápis ze schůzky pro přípravu strategického rozvojového plánu obce na období 2016-2021

19. Informace starostky obce

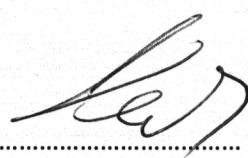
V Sobotovicích dne 14.3.2016

Zapsala:.....

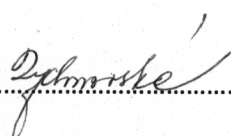
Lenka Pazourková

Ověřovatelé zápisu:.....

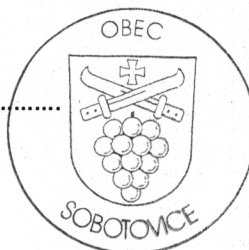
Petr Kopřiva

.....

Ing. Stanislav Večeřa

Starostka obce:.....

Jitka Rychnovská



Prezenční listina

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice konaného dne 14.3.2016

Zastupitelé

Hosté


Míra
Václav
Julián
Ludmila
Věra
Jiří
Karel
Petr

Kopřiva
Kallus
Křivá
Kučera
D. J.
D. J.
B. K.

Návrh rozpočtového opatření č. 1 / 2016

zpracováno: 14.3.2016

strana: 1

Zastupitelstvu předloženo ke schválení úpravy rozpočtu:

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	000000000	0000	3326	2324	000	0,00	300,00	300,00	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	
		Paragraf	3326	celkem:		0,00	300,00	300,00	Pořízení, zachování a obnova hodnot míst. kultu	*
2)	000000000	0000	3399	2321	000	1 000,00	-300,00	700,00	Přijaté neinvestiční dary	
		Paragraf	3399	celkem:		1 000,00	-300,00	700,00	Ostatní záležitost kultury, církví a sděl. prostře	*
3)	000000000	0000	3639	2119	000	0,00	3 500,00	3 500,00	Příjmy z vlastní činnosti jinde	
		Paragraf	3639	celkem:		0,00	3 500,00	3 500,00	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezař	*
4)	000000000	0000	3723	2111	000	10 000,00	-5 700,00	4 300,00	Příjmy z poskytování služeb a	
5)	000000000	0000	3723	2324	000	0,00	5 700,00	5 700,00	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	
		Paragraf	3723	celkem:		10 000,00	0,00	10 000,00	Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných než nebe	*
6)	000000000	0000	3745	2111	000	0,00	6 500,00	6 500,00	Příjmy z poskytování služeb a	
		Paragraf	3745	celkem:		0,00	6 500,00	6 500,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	*
		Org: 0000		celkem:		11 000,00	10 000,00	21 000,00		
PŘÍJMY celkem						11 000,00	10 000,00	21 000,00		

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
7)	000000000	0000	6171	5161	000	4 000,00	300,00	4 300,00	Služby pošt	
		Paragraf	6171	celkem:		4 000,00	300,00	4 300,00	Činnost místní správy	*
8)	000000000	0000	6399	5362	000	100 000,00	-100 000,00	0,00	Platby daní a poplatků	
9)	000000000	0000	6399	5365	000	0,00	100 000,00	100 000,00	Platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům	
		Paragraf	6399	celkem:		100 000,00	0,00	100 000,00	Ostatní finanční operace	*
		Org: 0000		celkem:		104 000,00	300,00	104 300,00		
10)	000000000	0010	3141	5321	000	8 000,00	-3 000,00	5 000,00	Neinvestiční transfery obcím	
		Paragraf	3141	celkem:		8 000,00	-3 000,00	5 000,00	Školní stravování	*
11)	000000000	0010	4329	5321	000	2 700,00	300,00	3 000,00	Neinvestiční transfery obcím	
		Paragraf	4329	celkem:		2 700,00	300,00	3 000,00	Ostatní sociální pomoc dětem a mládeži	*
12)	000000000	0010	6171	5321	000	0,00	2 000,00	2 000,00	Neinvestiční transfery obcím	
		Paragraf	6171	celkem:		0,00	2 000,00	2 000,00	Činnost místní správy	*
13)	000000000	0010	6402	5367	000	0,00	4 000,00	4 000,00	Výdaje z finančního vypořádání	
		Paragraf	6402	celkem:		0,00	4 000,00	4 000,00	Finanční vypořádání minulých let	*
		Org: 0010		celkem:		10 700,00	3 300,00	14 000,00		
14)	000000000	0154	2321	5329	000	19 400,00	11 000,00	30 400,00	Ost. neinvest. transfery veřejným rozpočtům územní ú	
15)	000000000	0154	2321	6349	000	680 600,00	46 400,00	727 000,00	Ostatní investiční transfery veřej. rozpočtům územní ú	
		Paragraf	2321	celkem:		700 000,00	57 400,00	757 400,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání	*
		Org: 0154		celkem:		700 000,00	57 400,00	757 400,00		
VÝDAJE celkem						814 700,00	61 000,00	875 700,00		

FINANCOVÁNÍ

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
16)	000000000	0000	0000	8115	000	990 200,00	51 000,00	1 041 200,00	Změna stavu krátkodobých peněz	
		Paragraf	0000	celkem:		990 200,00	51 000,00	1 041 200,00		*
		Org: 0000		celkem:		990 200,00	51 000,00	1 041 200,00		
FINANCOVÁNÍ celkem						990 200,00	51 000,00	1 041 200,00		

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 1/2016

V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).