

Zápis č. 1
ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 09. 02. 2023

Přítomni: dle prezenční listiny

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice bylo zahájeno v 18.00 hod. v zasedací místnosti obce Sobotovice. Úvodem starosta přivítal přítomné. Jednání řídil starosta obce Zdeněk Nečas. Předsedající konstatoval, že je přítomno 9 členů ZO, a zasedání je proto usnášeníschopné. Výsledky hlasování jsou uvedeny v pořadí pro návrh, proti návrhu, zdržel se hlasování.

Starosta navrhl Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro zasedání zastupitelstva obce Sobotovice. Ověřovateli zápisu na minulém zasedání zastupitelstva obce byli Petr Kopřiva a Bc. Kateřina Rausová. Jako ověřovatelé dnešního zápisu se přihlásili Petr Lemon a Ing. Petr Lipský.

1/1/23 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice určuje Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro své zasedání a ověřovateli zápisu Petra Lemona a Ing. Petra Lipského.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Program jednání

- 1) **Zahájení**
- 2) **Schválení programu**
- 3) **Termíny svozu komunálního odpadu**
- 4) **Aktualizace smlouvy pro zajištění zpětného odběru elektrozařízení ASEKOL a.s.**
- 5) **Členská schůze svazku obcí Šatavsko**
- 6) **Schválení projektu – Sobotovice obnova chodníků**
- 7) **Senior TAXI Židlochovice**
- 8) **Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 1**
- 9) **Organizační záležitosti**
- 10) **Usnesení a závěr**

2/1/23 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje program svého jednání.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Starosta požádal Ing. Petra Lipského, aby přítomné seznámil s kontrolou plnění usnesení z minulého zasedání ZO.

S c h v á l i l o :

- předsedou kontrolního výboru Ing. Petra Lipského
- rozpočet Obce Sobotovice na rok 2023
- střednědobý výhled rozpočtu Obce Sobotovice na období 2024-2025
- členy DSO Šatavsko, náhradníka pro DSO Šatavsko a člena dozorčí rady
- nabídku Vladimíra Duchoně na projekt „Obnova soustavy veřejného osvětlení v obci Sobotovice
- prominutí nájmu za IV. čtvrtletí 2022 na obecní pozemek par. č. 233
- poskytnutí příspěvku ve výši 26 500 Kč pro Diakonii, středisko v Myslibořicích
- rozpočtové opatření č. 14
- nový jednací řád Obce Sobotovice
- automatické prodloužení smlouvy s Pražskou plynárenskou a.s., na odběr plynu a elektřiny

- „Dodatek č. 3 ke Smlouvě – Svoz a odstranění komunálního odpadu pro Obec Sobotovice“
- členy obecní inventarizační komise a dílčí inventarizační komise
- „Ceník pronájmu obecních budov“ s úpravou kauce na 4 000 Kč
- uzavření „Dohody o provedení práce“ se zastupitelem
- dočasné použití obecních prostředků na financování školního asistenta
- rozpočet Mateřské školy Sobotovice na rok 2023
- podání žádosti o dotaci na opravu místní komunikace 16c vedle sokolovny
- zástupce pro DSO Regionu Židlochovicko a náhradníka
- „Dodatek č. 2 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů s firmou TextilEco a.s.
- přípravu projektové dokumentace na akci „Energetické úspory budovy OÚ a hasičky

Poté dočetl další plnění usnesení p. Petr Kopřiva.

P o v ě ř i l o :

- starostu podpisem smlouvy s Vladimírem Duchoněm na akci „Obnova soustavy veřejného osvětlení v obci Sobotovice
- starostu podpisem „Dodatku č. 2 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů s firmou TextilEco a.s.
- starostu zajištěním potřebné dokumentace a podání žádosti o dotaci na akci „Energetické úspory budovy OÚ a hasičky

V z a l o n a v ě d o m í :

- seznámení s rozpočtovými opatřeními č. 11, č. 12 a č. 13/2022
- seznámení s návrhem rozpočtu a střednědobého výhledu DSO Šatavsko
- seznámení s návrhem rozpočtu a střednědobého výhledu DSO Region Židlochovicko
- zařazení dotazu na frekvenci svozu odpadů do příštího zastupitelstva
- pokračování služby „Senior TAXI“ Židlochovicko s tím, že bude zaslána smlouva s ceníkem služeb
- seznámení s prací výborů v roce 2022 a plán prací výborů na rok 2023
- zprávu o činnosti Mateřské školy Sobotovice za rok 2022
- postup prací v Ekodvoře
- opravu tepelného čerpadla na sokolovně
- že proběhl svoz nebezpečného odpadu
- provedení instalace zrcadla u [REDAKCE]
- přezkum hospodaření obce
- rozsvícení vánočního stroměčku
- otevření silnice „Akce Ledce – mosty“ a výsadbu 87 ks stromků jako náhradní výsadbu
- vyřízení žádostí k novostavbám
- „Vánoční koncert“ na sokolovně
- volbu prezidenta České republiky
- vytápěnou kabinu a upravenou radlici na sních na rider Stiga
- zpevnění polních nájездů a cest asfaltovým recyklátem
- opravy nájездů v Podhrazském a u hřiště
- základní výkres projektu k rekonstrukci chodníků

3. Termíny svozu komunálního odpadu

Starosta s ohledem na podněty některých občanů navrhl, aby svoz komunálního odpadu probíhal v letních měsících, tj. od června do srpna po čtrnácti dnech.

Současně byly podrobně projednány náklady na odpadové hospodářství. Pan Petr Lemon seznámil zastupitele o každoročně narůstajících nákladech na odpadové hospodářství, kdy provedl podrobné zhodnocení k systému nakládání s komunálním odpadem v obci, informoval o celkové hmotnostní produkci odpadů, třídění jednotlivých složek a ekonomických ukazatelích tohoto systému (celkové náklady, příjmy z poplatků, příjmy z

odměn od EKO-KOM). Dále informoval o ceně dodatečného svozu, pokud by byl zaveden. Hodnocení bylo rozesláno zastupitelům k seznámení a také bude prezentováno na stránkách obce.

Byl vznesen protinávrh od pana Tomáše Janíčka, aby se komunální odpad vyvážel od května do září po 14 dnech.

3/1/23 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje vývoz komunálního odpadu v období od května do září po 14 dnech.

(4/4/1)

**pro: Janíček Tomáš, Mgr. Jetelinová Veronika, Ing. Lipský Petr,
Böhmová Lenka**

**Usnesení nebylo schváleno proti: Kotasová Vlasta, Lemon Petr, Bc. Rausová Kateřina, Nečas Zdeněk
zdržel se: Kopřiva Petr**

Poté se přistoupilo k hlasování o navrhované variantě starostou obce, aby se komunální odpad v letních měsících, tj. od června do srpna vyvážel vždy po čtrnácti dnech.

4/1/23 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje svoz komunálního odpadu v letních měsících od června do srpna po čtrnácti dnech.

(3/4/2)

pro: Mgr. Jetelinová Veronika, Bc. Rausová Kateřina, Nečas Zdeněk

**Usnesení nebylo schváleno proti: Janíček Tomáš, Kotasová Vlasta, Lemon Petr, Ing. Lipský Petr
zdržel se: Böhmová Lenka, Kopřiva Petr**

Protože nedošlo ke shodě, komunální odpad bude i nadále svážen dle harmonogramu 1x za 28 dní.

4. Aktualizace smlouvy pro zajištění zpětného odběru elektrozařízení ASEKOL a.s.

Starosta zaslal zastupitelům dne 20. 1. 2023 „Oznámení o změně identifikace místa zpětného odběru elektrozařízení dle smlouvy č. 00488321/SMFI/2019/V1, ve které se definuje nové místo pro sběr elektrozařízení v Eko-dvoru za hřištěm, kde budou spotřebiče přebírány celoročně.

5/1/23 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje změnu místa zpětného odběru elektrozařízení dle smlouvy číslo 00488321/SMFI/2019/V1.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

5. Členská schůze svazku obcí Šatavsko

Starosta zaslal zastupitelům 16. 1. 2023 podklady k zasedání členské schůze DSO Šatavsko, kde seznámil zástupce obce Sobotovice v DSO Šatavsko s příslušnými body, které byly zároveň projednány.

Zastupitelstvo bere na vědomí

6. Schválení projektu – Sobotovice obnova chodníků

12. 1. 2023 byla prezentována na obecním úřadě Sobotovice studie projektantem p. Lukácsem.

Při prezentaci byly připomínkovány drobné změny, které projektant přepracoval a následně byla finální podoba projektu rozeslána zastupitelům k seznámení.

6/1/23 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s vypracovaným projektem rekonstrukce chodníků a pověřuje starostu k učinění kroků potřebných pro získání stavebního povolení.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

7. Senior TAXI Židlochovice

Na minulém zasedání starosta informoval zastupitele o pokračování služby „Senior TAXI“ Židlochovicko.

Město Židlochovice zaslalo „Smlouvu o poskytnutí příspěvku“ na výše uvedenou službu, která byla

zastupitelům zaslána 27. 12. 2022. Vysoutěžená cena je 30 Kč/1 km, což je o 20 Kč méně, než bylo doposud.

Tím se celkové náklady služby na 1 rok snížily z kalkulovaných 850 000 Kč na 720 000 Kč pro celý region Židlochovicko. Spoluúčast by potom činila na 1 jízdou 20% klient, 40% obec dle skutečně ujetých kilometrů

občany a 40% jiné zdroje. U kratších cest do 7 km je spoluúčast nižší nebo stejná oproti kalkulaci, při delších vzdálenostech se spoluúčast zvyšuje.

7/1/23 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje „Smlouvu o poskytnutí příspěvku“ na provoz služby Senior TAXI a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

(8/0/1) zdržel se: Petr Kopřiva

Usnesení bylo schváleno

8. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 1

Zastupitelstvo obce Sobotovice bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 1/2023.

Zastupitelstvo bere na vědomí

9. Organizační záležitosti

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s EG. D, a.s. par. č. 1149/1

Společnost EG. D, a.s., zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu „Sobotovice – rozš. k. NN, [REDACTED]“. Jde o umístění distribuční soustavy – kabel NN na pozemku par. č. 1149/1 v k.ú. Sobotovice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je sjednána ve výši 1 000,-Kč. Tato smlouva byla zaslána zastupitelům e-mailem 2. 2. 2023.

8/1/23 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje Smlouvu č.: HO-014330063938/001-MDP o zřízení věcného břemene uzavřenou se společností EG. D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, pro stavbu „Sobotovice-rozš. k.NN, [REDACTED]“ za jednorázovou náhradu 1 000,-Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Žádost paní Marty Minaříkové o prominutí nájmu

Dne 6. 2. 2023 nám byla doručena žádost paní [REDACTED], Sobotovice č. 1, o prominutí nájmu obecního pozemku par. č. 233 v k.ú. Sobotovice za rok 2023, kde je zřízena zahrádka před hospůdkou. Důvodem žádosti je uzavření provozovny od 1. 10. 2022. Roční nájem činí 3000,- Kč.

9/1/23 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje prominutí nájmu paní [REDACTED] na obecní pozemek par. č. 233 v k.ú. Sobotovice za rok 2023.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Souhlas s objízdou trasou – III/41619 Hrušovany u Brna – Ledce

Starosta zaslal zastupitelům 6. 2. 2023 e-mail, který obdržel od firmy GEFAB CS, spol. s.r.o. Brno. Jedná se o souhlas s objízdou trasou v rámci akce: na silnici III/41619 Hrušovany u Brna – Ledce. Začátek je v místě křižovatky se silnicí III/42510 ve staničení km 4,330 a končí ve staničení km 3,222. Délka opravovaného úseku je 1 108 m. Termín uzavírky je předběžně plánován od 20. 3. 2023 – 2. 4. 2023, mimo Bus.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Žádost o parkovací stání před domem č.p. 119

Dne 7. 2. 2023 byla doručena žádost pana [REDACTED], který má zájem na pozemku obce před svým domem č. 119 vybudovat dlážděnou parkovací plochu, a to rozšířením svého nájezdu k nemovitosti, kdy by vznikly 3 parkovací stání na celkových cca 8 m. Veškeré práce včetně materiálu by si hradil žadatel.

10/1/23 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s vybudováním dlážděné parkovací plochy před domem č.p. 119, kdy veškeré práce včetně materiálu by si hradil žadatel s tím, že pokud by bylo nutné tento pozemek využít k obecním účelům, bude dlážděná plocha odstraněna na náklady p. [REDACTED]

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Prodej části pozemku par. č. 832/47

2. 2. 2023 jsme obdrželi „Žádost o odkoupení části pozemku“ par. č. 832/47. Jedná se o parcelu v bývalé myslivně na konci Cihelní ulice u garáží, v jejíž těsné blízkosti se nachází studna a el. přípojka, které jsou v majetku žadatele a v současné době bez právního zajištění přístupu ke studně. Žadatel požaduje odkoupení pozemku.

Z diskuze zastupitelů vyplynuly dvě možné varianty vyřešení žádosti:

- pozemek prodat, s ponecháním pruhu 1,5 m podél komunikace v majetku obce, např. pro chodník, sítě apod.,
- pozemek neprodávat, pouze umožnit žadateli na jeho náklady zřízení věcného břemene služebnosti (el. přípojka, případně právo na chůzi při servisu studny).

11/1/23 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice nesouhlasí s prodejem části pozemku na parcele č. 832/47, ale umožní žadateli na jeho náklady zřízení věcného břemene služebnosti (el. přípojka, případně právo na chůzi při servisu studny).

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Pořízení fotovoltaické elektrárny na obecní budovy

Starosta informoval přítomné zastupitele o dotační možnosti výhradně pro obce do 3000 obyvatel k pořízení FV elektrárny na budovy v majetku obce. Tato dotační možnost by se dala využít k pořízení FVE, které by napájely budovu OÚ, MŠ, sokolovnu a veřejné osvětlení. V současné době probíhají jednání se zástupci projekčních kanceláří, včetně dotačního servisu a řešení různých možností propojení objektů.

12/1/23 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje zadání zpracování vybranou firmou a následné podání žádosti o dotaci na pořízení FVE na budovy OÚ čp.176, sokolovny čp. 114, MŠ Sobotovice č.p. 61 a propojení s VO, a pověřuje starostu ke všem potřebným krokům vedoucím k podání žádosti o dotaci.

(9/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Řešení havarijní situace v technické místnosti prodejny potravin č.p. 61

Starosta informoval, že bude potřeba stavebně upravit technickou místnost v obchodě z důvodu požadavku na nové využití.

13/1/23 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje úpravu technické místnosti v obchodě z důvodu nového využití do částky ve výši 100 000 Kč.

(8/1/0)

proti: Mgr. Veronika Jetelinová

Usnesení bylo schváleno

Starosta informoval zastupitele, že:

- proběhla volba prezidenta České republiky,
- 8. 1. 2023 proběhla „Tříkrálová sbírka“, ve které bylo vybráno 38 173 Kč,
- 18. 1. 2023 proběhlo jednání s p. Valešem – zástupcem investora [REDAKCE] o odklizení nahrnuté zeminy na obecní pozemek,
- 25. 1. 2023 bylo doručeno „Rozhodnutí – Společné povolení“ stavebního záměru 1 rodinného domu vedle [REDAKCE],
- tradiční celostátní akce „Uklidme Česko 2023“ proběhne v letošním roce 1. dubna 2023, sraz dobrovolníků bude u nového Eko-dvora za hřištěm v 9:00 hod.,
- 1. 2. 2023 proběhl na obecním úřadě audit o plnění „Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“ s firmou EKO-KOM. Při auditu nebyly zjištěny nedostatky,
- 11. 2. 2023 proběhne „Sokolský ples“,
- 12. 2. 2023 bude pořádat kulturně-školská komise v sále obecního úřadu výrobu náramků z minerálních kamenů,

- bude podána „Žádost o dotaci – Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí JMK pro rok 2023“;
- 25. 2. 2023 tj. v sobotu pořádají hasiči bruslení na zimním stadionu v Rosicích,
- bylo zasláno kladné vyjádření žadateli p [REDACTED] k novostavbě na ulici Cihlení, na par. č. 229 a 230

Petr Lemon informoval:

- o postupu prací na stavbě Eko-dvora a předpokládaném termínu stěhování,
- o dokončené aktualizaci stavební dokumentace budovy OÚ, potřebné pro další postup ve věci energetických úspor budovy,
- o záměru opravit část komunikace u [REDACTED], na kterou je možné žádat dotaci z JMK,
- o záměru zbudovat 4 parkovací místa na Cihelní ulici před domem č. 151

Ing. Petr Lipský informoval zastupitele o provedení kontroly dne 9. 2. 2023 kontrolní výborem.

Ředitelka MŠ Sobotovice Bc. Kateřina Rausová informovala zastupitele, že budu koupena na doporučení „Veřejnosprávní kontroly“, kterou provedla Obec Sobotovice, inkoustová tiskárna Brother MFC-J3940DW za cenu cca 10 800 Kč a žádá proto o navýšení příspěvku od obce pro MŠ Sobotovice.

Starosta sdělil zastupitelům předpokládaný termín dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dle aktuálních potřeb v zasedací místnosti obecního úřadu v termínu 30. 3. 2023.

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, a protože žádné nebyly, poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 20.22 hod.

Zapsala: Bc. Zita Procházková dne 09.02.2023

Ověřovatelé zápisu: Petr Lemon dne 09.02.2023

Ing. Petr Lipský dne 09.02.2023

.....
Zdeněk Nečas-starosta

Usnesení

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 09. 02. 2023 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Sobotovice

Schvaluje:

- změnu místa zpětného odběru elektrozařízení dle smlouvy číslo 00488321/SMFI/2019/V1,
- vypracovaný projekt rekonstrukce chodníků,
- „Smlouvu o poskytnutí příspěvků“ na provoz služby Senior TAXI,
- „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ se společností EG.D, a.s. Brno pro stavbu „Sobotovice - rozš. k.NN [REDACTED]“ za jednorázovou úhradu,
- prominutí nájmu na obecní pozemek par. č. 233 v k.ú. Sobotovice za rok 2023,
- vybudování parkovací plochy před domem č.p. 119,
- nesouhlas s prodejem části pozemku na par. č. 832/47, ale umožní majiteli zřízení věcného břemene služebnosti,
- zadání zpracování a následné podání žádosti o dotaci na pořízení FVE na budovy OÚ, sokolovny, MŠ Sobotovice a propojení VO,
- úpravu technické místnosti v obchodě z důvodu nového využití do výše 100 000 Kč,

Neschvaluje:

- vývoz komunálního odpadu v období od května do září po 14 dnech,
- svoz komunálního v letních měsících od června do srpna po 14 dnech,

Pověřuje:

- starostu k učinění kroků potřebných pro získání stavebního povolení na rekonstrukci chodníků,
- starostu podpisem „Smlouvy o poskytnutí příspěvků“ na provoz služby Senior TAXI,
- starostu podpisem „Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. Brno pro stavbu „Sobotovice-rozš. k.NN [REDACTED]“ za jednorázovou úhradu,
- starostu k potřebným úkonům k podání žádosti o dotaci na pořízení FVE,

Bere na vědomí:

- podklady k zasedání členské schůze DSO Šatavsko a seznámení s příslušnými body, které byly na zastupitelstvu projednány,
- rozpočtové opatření č. 1/2023,
- objízdnou trasu – III/41619 Hrušovany u Brna – Ledce,
- volbu prezidenta České republiky,
- Tříkrálovou sbírku,
- odklizení nahrnuté zeminy na obecní pozemek,
- „Rozhodnutí – Společné povolení“ stavebního záměru 1 rodinného domu,
- akci „Uklidíme Česko“,
- audit o plnění „Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“ s firmou EKO-KOM,
- Sokolský ples,
- výrobu náramků z minerálních kamenů,
- žádost o dotaci – Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí JMK pro rok 2023,
- bruslení na zimním stadionu v Rosicích,
- vyjádření žadateli k novostavbě na ulici Cihlení, par. č. 229 a 230,
- postup prací na stavbě Eko-dvora a předpokládaný termín stěhování,
- aktualizaci stavební dokumentace budovy OÚ ve věci energetické úspory budovy,
- opravu části komunikace u [REDACTED]
- zbudování 4 parkovacích míst na Cihelní ulici před domem č.p. 151,

- provedení kontroly dne 9. 2. 2023 kontrolním výborem,
- zakoupení tiskárny Brother MFC-J3940DW do MŠ a navýšení příspěvku pro MŠ.

Zdeněk Nečas
starosta obce