

Zápis č.2/2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice konaného dne 6.3.2017

Účast : přítomno 7 členů zastupitelstva /omluveni doc.MUDr.Marek Svoboda, Ph.D. a ing.Stanislav Večeřa/

6 hostů

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu .

Program:1.Zahájení

2.Projednání a schválení účetní závěrky

3.Rozpočtové opatření č.2/2017

4.Projednání a schválení střednědobého výhledu rozpočtu

5.Organizační záležitosti

6.Usnesení a závěr

1.Zahájení

Dnešní zasedání bylo zahájeno v 18:00hodin starostkou obce. Po přivítání a kontrole prezenční listiny seznámila starostka obce přítomné s programem .Jako ověřovatelé zápisu se přihlásili Lenka Böhmová a Petr Kopřiva.Starostka obce požádala zapisovatelku, aby přítomné seznámila se zápisem z minulého zasedání , které se konalo dne 23.1.2017.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program dnešního zasedání, ověřovatele zápisu : L.Böhmovou a P.Kopřivu a zápis ze zasedání ZO konaného dne 23.1.2017.

Hlasování:Pro : 7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

2.Projednání a schválení účetní závěrky

Podklady pro schvalování účetní závěrky byly zveřejněny na stránkách obce současně s pozvánkou na zasedání zastupitelstva.Po seznámení s protokolem o schválení účetní závěrky k rozvahovému dni 31.12.2016 ,nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Návrh na usnesení: ZO Sobotovice schvaluje účetní závěrku obce, která poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situaci ke dni 31.12..2016.

Hlasování: Pro:7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

3.Rozpočtové opatření č.2/2017

S návrhem RO č.2/2017 seznámila přítomné účetní obce. V příjmové části schváleného rozpočtu bylo překročeno na par.3419 vyúčtování energií o 7tis. a nebyl rozpočtován příjem z poskytování služeb a výrobků za dřevo na par.3745 +5 tis. Ve výdajové části bude upraven rozpočet dle schválených konsolidačních příspěvků.Město Židlochovice na pol.5321 +2300,- a DSO Šatavsko inv.příspěvek +50.700,-.Rozdíl 41 tis. bude doplněn pol.8115 financování.Dále budou RO tvořit přesuny položek v rámci závazných ukazatelů.Podrobný rozpis rozpočtového opatření č.2/2017 tvoří přílohu tohoto zápisu a bude zveřejněn na stránkách obce.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje ROč.2/2017

Hlasování: Pro:7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

4. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2018-2019

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Sobotovice na období 2018 -2019 byl zveřejněn na úřední desce a stránkách obce od 17.2.2017.

Návrh na usnesení : ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2018-2019 a pokud dojde v době trvání schváleného výhledu k významným změnám, bude výhled aktualizován.

Hlasování: Pro:7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

5. Organizační záležitosti

5.1. Smlouva o smlouvě budoucí se týká 13-ti pozemků (parc. č. 862/1, 106, 153/1, 117, 63, 233, 64, 101, 470/83, 47, 479/18, 479/19 a 104/3) v k. ú. Sobotovice, v majetku obce Sobotovice dotčených stavbou s názvem „Sobotovice - Obnova DS NN – sm. Ledce“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu podle energetického zákona.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - nové podzemní kabelové vedení v délce cca 1139 m a 21 x nová pilířová skříň. Opravňuje investora k jejímu zřízení, provozování, opravám, údržbě, obnově, výměně, modernizaci nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Investor zajistí na své náklady vyhotovení geometrického plánu, smlouvu o zřízení věcného břemene, včetně vyřízení na katastru a poplatků s tím spojených.

Dále je v návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí uvedena povinnost investora po skončení prací uvést nemovitost do předchozího stavu.

Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu 37.280,- Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: 1040001995/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Sobotovice a E.ON k umístění distribuční soustavy s názvem „Sobotovice-Obnova DS NN – sm.Ledce“ v k.ú. Sobotovice.

Hlasování: Pro: 7 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.2. Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Paní Růžena Langová podala dne 20.2.2017 žádost o ukončení nájemní smlouvy na obecní pozemek parc.č. 367. Podle Oddělení obnovy a revize KN došlo k přečíslování některých parcel uvedených na LV pro obec Sobotovice a na základě toho má předmětná parcela číslo 470/23 a výměru 1.831 m².

Návrh na usnesení: ZO schvaluje ukončení nájemní smlouvy s p. Růženou Langovou ze dne 10.4.2007 a Dodatku č.1/2012 dohodou ke dni 28.2.2017. Současně schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu na pozemek p.č.470/23 o výměře 1831m² v k.ú. Sobotovice.

Hlasování: Pro: 7 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

5.3. Výkup pozemků

Na základě usnesení z minulého zasedání poslala starostka obce majitelům pozemků na Letné nabídku na odkoupení jejich pozemků za cenu 130,- Kč/m².

Pan Koníček parc.č. 372/15 a ing. Pícha parc.č. 372/16 vůbec nezareagovali.

Pan Jaroslav Fiala parc.č.372/9 požadoval vyšší cenu, takže mu bylo odpovězeno, že cena byla stanovena jako maximální s tím, že pokud by někdo požadoval víc, smlouva se neuzavře a původní nabídka stále platí.

Paní Janíčková a paní Minaříková parc.č. 372/10 a 372/11 s prodejem za nabídnutou cenu souhlasí. Třetím spoluvlastníkem je jejich maminka, která zemřela, takže kupní smlouva bude uzavřena až po vypořádání dědictví.

Pan Konečný s prodejem pozemku parc. č. 372/12 za nabídnutou cenu souhlasí.

Starostka obce připraví kupní smlouvy a vzhledem ke správnému poplatku za vklad na katastrálním úřadě navrhuje provést odkoupení a následně návrh na vklad do katastru najednou.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o prodeji pozemků parc.č. 372/10 a 372/11 po vypořádání dědictví a parc.č.372/12 od Stanislava Konečného.

Hlasování: Pro: 7 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.4. Sokolovna

Na základě usnesení zastupitelstva poptala starostka obce u tří firem cenové nabídky na opravu parket a jejich ošetření, které budou zahrnovat opravu stávajících parket a doplnění chybějících, vybroušení a nalakování, a nové olištování. Termín plnění 26.6. až 14.7.2017. Zástupci dvou firem se přijeli podívat.

Firma pana Hájka se následně omluvila, že nabídku nepošle, protože zvítězili v jiné velké zakázce a z časových důvodů by nemohli požadavek splnit.

Firma Podlahářství Borovička a Broušení podlah pan Král poslali cenovou nabídku za stejnou cenu za 1m² – 340,- Kč včetně požadovaných prací. Rozdíl je však v tom, že pan Borovička připočítává DPH 19.278,- Kč. Pan Král není plátcem DPH, tudíž cena 340,- x m² je cena konečná.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavřít smlouvu o dílo na opravu parket ,dle cenové nabídky a rozsahu prací s firmou Broušení podlah p. Král.

Hlasování: Pro: 7 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Starostka obce dále přítomné informovala , že při instalaci rolet na galerce v sokolovně objevil Petr Lemon na stropě mokrou skvrnu.

Následně bylo zjištěno, že je na půdě sokolovny velmi vysoká vzdušná vlhkost. Na fólii, která byla pod konstrukcí střechy se srážela a voda stékala na izolační vatu, která je položena na podlaze půdy a tepelně izoluje strop sokolovny. Na trámech a vaznících se vlivem vysoké vlhkosti začala tvořit plíseň.

Byla podána reklamace firmě, která dělala zateplení. Na dohodnutou pracovní schůzku se zástupci firmy se dostavil i p. Jirmus, který dělal stavební dozor. Za obec byla přítomná starostka obce, Petr Kopřiva a Petr Lemon. Po vyhodnocení stavu byl sepsán zápis s navrženým opatřením. Bod 1 a 2 byl splněn hned 20. a 21. 2. , kdy také přijeli z laboratoře odebrat vzorky plísně. Jak je uvedeno v zápise, po jejich vyhodnocení bude provedeno ošetření dřeva.

ZO bere informaci na vědomí.

5.5. MŠ - odloučené pracoviště MŠ Syrovice

Starostka obce informovala přítomné o možnosti zřídit v Sobotovicích ,v části obecní budovy č.p.61 , odloučené pracoviště MŠ Syrovice s jednou třídou. Vzhledem k náročnosti takového projektu , je třeba znát stanovisko zastupitelstva, aby mohly být podniknuty další kroky. Starostka obce zahájila jednání se zřizovatelem tj. Obec Syrovice, která se zřízením odloučeného pracoviště MŠ Syrovice v Sobotovicích souhlasí a s ředitelkou ZŠ a MŠ Syrovice, která se nabídla , že s agendou, týkající se školských záležitostí bude nápomocna a již zjistila informace z KÚ JmK. Obec Sobotovice musí nechat vypracovat projekt a zjistit požadavky Krajské hygienické správy v Brně na vybudování odloučeného pracoviště MŠ Syrovice v Sobotovicích.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zřídit v Sobotovicích ,v části obecní budovy č.p.61 , odloučené pracoviště MŠ Syrovice a schvaluje vypracování projektu .

Hlasování: Pro:7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

5.5.Starostka obce informovala přítomné , že žádosti o vytvoření 3 pracovních míst veřejně prospěšných prací, podané na ÚP Brno-venkov, bylo vyhověno částečně. Pro obec

Sobotovice je schválena dohoda na vytvoření 1 pracovního místa VPP na období od 1.4.-31.12.2017.

ZO bere na vědomí.

5.6. Ing.Lipský upozornil ,že po úpravě povrchu cesty od bytovky na jízdní dráhu se změnila podmínky pro vsakování dešťové vody. Při větších srážkách zde stojí velké množství vody a řidiči ji objíždějí po soukromých pozemcích. Stavební výbor měl za úkol tuto situaci prověřit . Místostarosta obce oslovil majitele pozemku JUDr. Funka, jestli by v pozemku 470/4 v k.ú.Sobotovice, obec mohla provést odvodnění. Majitel pozemku JUDr.Funk nabídl obci pozemek k odkoupení, jedná se o výměru 261 m2 a majitel jej nevyužívá.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odkoupení pozemku parc.č.470/4 o výměře 261m2 za cenu 130,-Kč /1m2 a následné odvodnění tohoto pozemku . Místostarosta osloví 2 firmy zabývající se touto činností , k posouzení cenové nabídky.

Hlasování: Pro: 7 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

5.Usnesení a závěr

Starostka obce na závěr informovala , že v pátek 17.3. se koná v sále OÚ Sobotovice beseda s důchodci a 8.4. akce s názvem Uklidíme Česko. Další zasedání zastupitelstva obce se bude konat 3.4.2017.Dnešní zasedání bylo ukončeno v 19:40 hodin.

VÝPIS Z USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SOBOTOVICE KONANÉHO DNE 6.3.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1.Program zasedání

2.Ověřovatele zápisu: Lenka Böhmová,Petr Kopřiva

3.Zápis ze zasedání ZO ze dne 23.1.2017

4.ZO schvaluje účetní závěrku obce, která poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situaci ke dni 31.12..2016

5.RO č.2/2017

6.Střednědobý výhled rozpočtu na období 2018-2019

7. Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: 1040001995/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Sobotovice a E.ON k umístění distribuční soustavy s názvem „Sobotovice-Obnova DS NN – sm.Ledce“ v k.ú. Sobotovice

8. ZO schvaluje ukončení nájemní smlouvy s p.Růženou Langovou ze dne 10.4.2007 a Dodatku č.1/2012 dohodou ke dni 28.2.2017. Současně schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu na pozemek p.č.470/23 o výměře 1831m² v k.ú.Sobotovice

9. Schvaluje uzavření smlouvy o prodeji pozemků parc.č. 372/10 a 372/11 po vypořádání dědictví a parc.č.372/12 od Stanislava Konečného.

10. Uzavřít smlouvu o dílo na opravu parket ,dle cenové nabídky a rozsahu prací s firmou Broušení podlah p. Král.

11. Schvaluje zřídit v Sobotovicích ,v části obecní budovy č.p.61 , odloučené pracoviště MŠ Syrovice a schvaluje vypracování projektu

12. Odkoupení pozemku parc.č.470/4 o výměře 261m² za cenu 130,-Kč /1m² a následné odvodnění tohoto pozemku . Místostarosta osloví 2 firmy zabývající se touto činností , k posouzení cenové nabídky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

13. Informace o reklamaci izolace v sokolovně

14. Informaci o schválení Dohody s ÚP Brno-venkov na vytvoření 1 pracovního místa na VPP

15. Informaci o konání besedy s důchodci dne 17.3.2017

16. Informaci o termínu konání akce –Uklidíme Česko dne 8.4.2017

V Sobotovicích dne 6.3.2017

Zapsala:

Lenka Pazourková

Ověřovatelé zápisu:

Lenka Böhmová

Petr Kopřiva

Starostka obce:

Jitka Rychnovská

