

Zápis č. 8/2020

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 22.10.2020

Přítomní: dle prezenční listiny

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice bylo zahájeno v 18.00 hod. v zasedací místnosti obce Sobotovice. Úvodem starosta přivítal přítomné. Jednání řídil starosta obce Zdeněk Nečas. Předsedající konstatoval, že je přítomno 8 členů ZO, a zasedání je proto usnášení schopné. Výsledky hlasování jsou uvedeny v pořadí pro návrh, proti návrhu, zdržel se hlasování.

72/8/20 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice určuje Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro své zasedání. Ověřovateli zápisu na minulém zasedání zastupitelstva obce byly p. Vlasta Kotasová a Bc. Kateřina Rausová.

Jako ověřovatelé dnešního zápisu se přihlásili p. Petr Lemon a Ing. Stanislav Večeřa.

Zastupitelstvo obce Sobotovice určuje ověřovateli zápisu p. Petra Lema a Ing. Stanislava Večeřu.

(8/0/0)

Usnesení bylo schváleno.

Program jednání

1. **Zahájení**
2. **Seznámení s RO č. 11**
3. **Schválení výsledku výběrového řízení „Svoz a odstranění komunálního odpadu pro obec Sobotovice“ na základě posouzení a hodnocení provedeného komisí**
4. **Oprava cyklostezky dle předložené cenové nabídky**
5. **Nabídka na zajištění kompletních činností k vyřízení žádosti o dotaci k projektu – Zvýšení bezpečnosti v obci Sobotovice (chodníky)**
6. **Schválení prodeje a směny obecních pozemků**
7. **Smlouva o zajištění financování IDS JMK**
8. **Schválení daru pro farnost Syrovice**
9. **Organizační záležitosti**
10. **Usnesení a závěr**

73/8/20 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje program svého jednání.

(8/0/0)

Usnesení bylo schváleno.

Starosta požádal místostarostu Ing. Stanislava Večeřu, aby přítomné seznámil s kontrolou plnění usnesení z minulého zasedání ZO.

Schvaluje :

- zřízení příspěvkové organizace MŠ Sobotovice k 1.8.2021 - provádí se
- „Zřizovací listinu příspěvkové organizace Obce Sobotovice“- provádí se

- zadávací dokumentaci k výběrovému řízení na svoz odpadu v obci Sobotovice po zapracování změn a jako hodnotící kritérium nejnižší cenu - provedeno
- záměr o prodeji obecních pozemků p.č. 470/90 o výměře 3 m2, 470/91 o výměře 9 m2 a 470/92 o výměře 54 m2 - provedeno
- záměr o směně obecního pozemku p.č. 470/93 o výměře 7 m2 za pozemek Ing. [REDAKCE] p.č. 470/94 o výměře 33 m2 - provedeno
- záměr o směně části obecního pozemku p.č. 47 o výměře 94 m2 za část pozemku p.č. 104/4 o výměře 43 m2 ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a doplatek rozdílu 51 m2 - provedeno
- záměr o prodeji obecního pozemku p.č. 104/1 o výměře 26 m2 - provedeno

P o v ě ř u j e :

- starostu podpisem „Zřizovací listiny příspěvkové organizace Materské školy Obce Sobotovice“ – provedeno

B e r e n a v ě d o m í :

- seznámení s rozpočtovým opatřením č. 10
- zprovoznění AED a jeho začlenění do systému složek IZS
- informaci o volbách do zastupitelstev krajů 2020
- vystavení souhlasu s podporou projektu „Výsadba „Na Kopcích“, který bude doložen na Městský úřad Židlochovice
- zaměření geometrického plánu obce Sobotovice
- potřebu zajistit mulčování náletových dřevin na hřišti
- přesunutí lavičky u víceúčelového hřiště
- možnost opravy zvlnění cyklostezky se souběžným budováním in-line dráhy na hřišti
- kamerové zabezpečení hřiště a zajištění jeho osvětlení
- přípravu kabelové přípojky pro plánovaný sběrný dvůr
- pořízení nástěnky a stojanu na kola k sokolovně
- že 26.8.2020 se konalo veřejné projednání změny č. 1 Územního plánu obce Sobotovice
- že 1.9.2020 proběhlo vítání prvňáčků
- že 4.9.2020 byla podepsána smlouva s firmou PS MOZADO, s.r.o.
- že 7.9.2020 proběhla schůzka se zástupci Správy a údržby silnic JmK
- že 10.9.2020 byl proveden nástřík na recyklát asfaltovou emulzí na ulici Družstevní
- že 12.9.2020 byl pořádán „Branný závod kolem Sobotovic“
- že na pozemku p. [REDAKCE] se objevila divoká skládka

2. Seznámení s rozpočtovým opatřením

Zastupitelstvo obce Sobotovice bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 11/2020.

Zastupitelstvo bere na vědomí

74/8/20 Návrh usnesení

Starosta seznámil zastupitele s konáním výběrového řízení na „Svoz a odstranění komunálního odpadu pro obec Sobotovice“, které se konalo 7.10.2020 na Obecním úřadě Sobotovice. Byly osloveny 4 firmy, a to: RESPONO a.s., SUEZ CZ a.s., AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a FCC Česká republika, s.r.o. Firma SUEZ CZ a.s. na naši nabídku nereagovala, firma FCC s.r.o. se omluvila a do výběrového řízení byly doručeny nabídky firmy RESPONO a.s. s celkovou nabídkovou cenou 963 339,40 Kč bez DPH a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. s celkovou nabídkovou cenou 719 379,50 Kč bez DPH. KTS byla oslovena z důvodu zjištění a porovnání ceny. Komise v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku provedla hodnocení podaných

nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávacích podmínkách (nejnižší cena) a vybrala firmu AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí na základě doporučení komise s výběrem firmy AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy na dobu neurčitou.

(8/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Oprava cyklostezky

Starosta informoval zastupitele, že jsme obdrželi cenovou nabídku firmy PS MOZADO na opravu stávající cyklostezky kolem hřiště ze Sobotovic do Ledec. Nabídková cena v případě opravy asfaltového povrchu, podloží a výměny obrubníků v rozsahu do 50% činí 1 818,-Kč/m² s DPH. Předpokládaný rozsah opravy bude do 100 m².

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Předběžná nabídka RRAVM na zajištění projektu dotačního programu SFDI

Starosta seznámil zastupitele s vypsáním dotačního programu Státního fondu dopravní infrastruktury – Projekt „Zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy na silnici III/39514 v obci Sobotovice“. Tento projekt by zajišťovala Regionální rozvojová agentura Východní Moravy s těmito cenami:

podání žádosti o dotaci vč. příloh 21 780,- Kč vč. DPH

doplatek po získání dotace 43 560,-Kč vč. DPH

administrace projektu 30 250,-Kč vč. DPH. (celkem 95 590,-Kč vč. DPH),

s tím, že smlouvu o dílo na zhotovení PD na stavební povolení jsme schválili na zasedání zastupitelstva 16.4.2020.

Zastupitelstvo bere na vědomí

75/8/20 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 470/83, kdy vznikne nový pozemek p.č. 470/90 o výměře 3 m² panu [REDACTED] za cenu 100,-Kč/l m² s tím, že náklady spojené s prodejem pozemku uhradí nabyvatel.

(8/0/0)

Usnesení bylo schváleno

76/8/20 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 470/83, kdy vznikne nový pozemek p.č. 470/91 o výměře 9 m² panu [REDACTED] za cenu 100,-Kč/l m² s tím, že náklady spojené s prodejem pozemku uhradí nabyvatel.

(8/0/0)

Usnesení bylo schváleno

77/8/20 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 470/83, kdy vznikne nový pozemek p.č. 470/92 o výměře 54 m² manželům [REDACTED] za cenu 100,-Kč/l m² s tím, že náklady spojené s prodejem pozemku uhradí nabyvatel.

(8/0/0)

Usnesení bylo schváleno

78/8/20 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje směnu obecního pozemku p.č. 470/85, kdy vznikne nový pozemek p.č. 470/93 o výměře 7 m² s pozemkem manželů [REDAKCE] p.č. 470/22, kdy vznikne nový pozemek p.č. 470/94 o výměře 33 m². Náklady na tuto směnu hradí obec Sobotovice.

(8/0/0)

Usnesení bylo schváleno

79/8/20 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje směnu části pozemku p.č. 47 (vodní plocha) o výměře 94 m² za část pozemku p.č. 104/4 (ostatní plocha) o výměře 43 m² ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a doplatek rozdílu 51 m² za cenu 100,-Kč/1 m², s tím, že náklady spojené se směnou i prodejem pozemku uhradí manželé [REDAKCE]

Usnesení bylo schváleno

(8/0/0)

80/8/20 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 104/1 o výměře 26 m² za cenu 200,-Kč/1 m² manželům [REDAKCE] s tím, že náklady spojené s prodejem pozemku uhradí nabyvatel.

Usnesení bylo schváleno

(8/0/0)

81/8/20 Návrh usnesení

Dne 25.9.2020 nám byl zaslán „Dodatek č. 3 Smlouvy IDS JMK“ firmou Kordis JMK a.s. o zajištění financování systému IDS JMK. Předmětem tohoto dodatku je úprava nadstandardu (nočních spojů) za období od 1.7.2020 do 31.12.2020 ve výši 4 158,-Kč. Vzhledem k aktuální epidemiologické situaci byly tyto noční spoje hrazené z rozpočtu obcí se souhlasem starostů omezeny. Jedná se výhradně o noční regionální spoje s tím, že spoje s odjezdy po 22. hod. a ve vybraných případech i po 23. hod., které slouží primárně jako spojení po odpoledních směnách, budou zachovány.

Také z důvodu jarních měsíců, kdy byly noční spoje zrušeny a podzimní a zimní období je nejisté, co se týká provozu nočních spojů, nás IDS oslovilo s žádostí, že pro tento rok by částka za noční spoje zůstala beze změny k zaplacení a v příštím roce by byla snižena platba o částku za nejeté noční spoje v tomto roce.

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s „Dodatkem č. 3 Smlouvy IDS JMK“ a s navrženým postupem platby u nadstandardní úpravy.

Usnesení bylo schváleno

(8/0/0)

82/8/20 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s poskytnutím daru ve výši 50 000,-Kč, tak, jak bylo schváleno v rozpočtu obce Sobotovice, pro Římskokatolickou farnost Syrovice.

Usnesení bylo schváleno

(8/0/0)

Organizační záležitosti

83/8/20 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje členy obecní inventarizační komise: Tomáš Janíček, Mgr. Veronika Jetelinová, Petr Kopřiva, Pavel Konečný, Vlasta Kotasová, Ing. Petr Lipský, Petr

Lemon, Bc. Kateřina Rausová, Jitka Rychnovská, David Vávra, Ing. Stanislav Večeřa.
(8/0/0)

Usnesení bylo schváleno.

84/8/20 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje předsedou obecní inventarizační komise p. Vlastu Kotasovou.
(7/0/1)

zdržela se: p. Vlasta Kotasová

Usnesení bylo schváleno

85/8/20 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje členy dílčích inventarizačních komisí, kterými jsou členové obecního zastupitelstva a osoby hospodařící s majetkem obce:

pro MŠ – Mgr. Veronika Jetelinová, Pavel Konečný, Bc. Kateřina Rausová,

pro hasiče, OÚ, sběrný dvůr, kabiny, dětské hřiště – Petr Lemon, Petr Kopriva, Ing. Stanislav Večeřa

pro sokolovnu – Tomáš Janíček, Ing. Petr Lipský, Jitka Rychnovská, David Vávra.

(8/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Příprava rozpočtu na rok 2021

Starosta vyzval zastupitele k podání návrhů na sestavení nového rozpočtu na rok 2021.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

86/8/20 Návrh usnesení

Ministerstvo pro místní rozvoj přijímá žádosti o dotace na obnovu místních komunikací do 21.12.2020
V obci Sobotovice by se dle pasportu jednalo o místní komunikaci s označením 16c, na parcele č. 64, vedoucí od sokolovny k potoku.

Z toho důvodu byla oslovena Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, s kontaktní osobou Mgr. Tomáš Jurčeka k předložení nabídky na kompletní zajištění projektu, kdy z jejich strany byla zaslána tato cenová nabídka:

| | |
|--------------------------|--|
| podání žádosti | 14 520,-Kč s DPH |
| doplatek po zisku dotace | 21 780,-Kč s DPH |
| administrace projektu | 12 100,-Kč s DPH (celkem 48 400,-Kč s DPH) |

Byla zaslána i žádost panu Kročilovi z K-projektu o cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace dle požadavků MMR. Obdrželi jsem tuto cenovou nabídku:

| | |
|------------------------------|--|
| stavebně dopravní část | 29 645,- Kč s DPH |
| položkový rozpočet | 9 680,- Kč s DPH |
| reprografické práce (4 paré) | 1 815,- Kč s DPH (cena celkem 41 140,- Kč s DPH) |

Termín realizace do 30.11.2020 je ze strany K-projektu akceptovatelný.

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova-dotační titul A-Podpora obnovy místních komunikací a pověřuje starostu k realizaci a přípravě všech potřebných podkladů k této dotaci.

(8/0/0)

Usnesení bylo schváleno

87/8/20 Návrh usnesení

Dne 21.10.2019 byla podepsána „Smlouva o dílo“ na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrských činností na akci „PD – studie – Sobotovice – obnova chodníků a doprovodné infrastruktury“. Na základě smlouvy mělo být dílo předáno nejpozději 90 dnů od podpisu smlouvy a předání vstupních podkladů od objednatele. Protože dílo však v této lhůtě předáno nebylo, může objednatel požadovat smluvní pokutu za prodlení s předáním díla. Po jednání obou stran bylo navrženo, že by se vycházelo z čl. 11 odst. 5 Smlouvy o dílo, že smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit. Tento návrh by byl vykompenzován tím, že „Smlouva o dílo na zhotovení PD a výkon inženýrské činnosti na akci: „Sobotovice – obnova chodníků a doprovodné infrastruktury“ nebude navýšena o cenu za rozšíření objemu prací za PD pro přestavbu křižovatky u hospody, autobusové zálivy a přechody. Smlouva o dílo byla ze strany K-projektu zaslána 21.10.2020 s dodrženu původní cenou.

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s odpuštěním smluvní pokuty firmě K-projekt za prodlení s předáním díla a s kompenzací nenavýšení ceny, kdy budou v PD doplněny autobusové zálivy, přechody a přestavba křižovatky u hospody.

(8/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Schůze DSO Šatavsko

Dne 23.9.2020 se konala v Ledcích schůze představenstva DSO Šatavsko, kde bylo mimo jiné sděleno, že během října sdělí starosta obce Syrovice, zda započne s výstavbou vlastní ČOV nebo zůstane nadále členem DSO Šatavsko.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Příspěvky do zpravodaje

Zastupitelé byli seznámeni s termínem 30.11.2020, do kterého je nutno zaslat příspěvky do obecního „Zpravodaje“.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Starosta informoval zastupitele, že

- 25.11.2020 tj. ve středu proběhne svoz nebezpečného odpadu a 14. a 21.11. 2020 se bude nebezpečný odpad ve sběrném dvoře od občanů vybírat,
- 29.11.2020 tj. v neděli v 17.00 hod. by mělo proběhnout rozsvícení vánočního stromečku. Tato akce bude ještě upřesněna podle epidemiologické situace v ČR,
- bude zpracována aktualizace Strategického rozvojového dokumentu a vyzval všechny k zaslání připomínek a návrhů změn do konce října,
- bude vypracována nová obecně závazná vyhláška o odpadech v návaznosti na nový svozový systém, který bude platný od 1.1.2021,
- že MěÚ Dolní Kounice rozhodl o změně využití území a souhlasí s výsadbou „Na Kopcích“.

Pan Petr Lemon informoval zastupitele, že

- bylo objednáno dle cenové nabídky fa. STEL-INVEST s.r.o mulčování zeleného pásu kolem hřiště v šíři 5 m, který zasahuje do prostoru hrací plochy a omezuje plánovanou výstavbu asfaltové dráhy.

Starosta sdělil zastupitelům předpokládaný termín dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dle aktuálních potřeb v zasedací místnosti obecního úřadu v termínu do 10.12.2020.
Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, a protože žádné nebyly, poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 19.35 hod.

Zapsala: Bc. Zita Procházková dne 22.10.2020

Ověřovatelé zápisu: Petr Lemon dne 22.10.2020

Ing. Stanislav Večeřa dne 22.10.2020

Zdeněk Nečas
starosta

Usnesení

z 8. zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 22.10.2020 , od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Sobotovice

Schvaluje :

- na doporučení komise výběr firmy AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.,
- prodej obecního pozemku p.č. 470/83 a vznik nového pozemku p.č. 470/90 o výměře 3 m2,
- prodej obecního pozemku p.č. 470/83 a vznik nového pozemku p.č. 470/91 o výměře 9 m2,
- prodej obecního pozemku p.č. 470/83 a vznik nového pozemku p.č. 470/92 o výměře 54 m2,
- směnu obecního pozemku p.č. 470/85 a vznik nového pozemku p.č. 470/93 o výměře 7 m2, s pozemkem manželů [REDAKCE] p.č. 470/22 a vznik nového pozemku p.č. 470/94 o výměře 33 m2,
- směnu části obecního pozemku p.č. 47 o výměře 94 m2 za část pozemku manželů [REDAKCE] p.č. 104/4 o výměře 43 m2 a doplatek rozdílů 51 m2,
- prodej obecního pozemku p.č. 104/1 o výměře 26 m2,
- „Dodatek č. 3 Smlouvy IDS JMK“ a navržený postup platby u nadstandardní úpravy,
- poskytnutí daru ve výši 50 000,-, Kč Římskokatolické farnosti,
- členy obecní inventarizační komise,
- předsedu obecní inventarizační komise,
- členy dílčích inventarizačních komisí,
- podání žádosti o dotaci z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova-dotační titul A-Podpora obnovy místních komunikací
- souhlas s odpuštěním smluvní pokuty firmě K-projekt za prodlení s předáním díla a s kompenzací nenavýšení ceny, kdy budou v PD doplněny autobusové zálivy, přechody a přestavba křižovatky u hospody,

Pověřuje :

- starostu podpisem „Smlouvy na dobu neurčitou“ s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. na svoz a odstranění komunálního odpadu pro obec Sobotovice,
- starostu k realizaci a přípravě všech potřebných podkladů k dotaci z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova-dotační titul A-Podpora obnovy místních komunikací,

Bere na vědomí :

- rozpočtové opatření č. 11
- opravu stávající cyklostezky kolem hřiště ze Sobotovic do Ledec s rozsahem opravy do 100 m2,
- dotační program Státního fondu dopravní infrastruktury – Projekt „Zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy na silnici III/39514 v obci Sobotovice,
- výzvu k podání návrhů na sestavení nového rozpočtu na rok 2021,
- že 23.9.2020 proběhla schůze představenstva DSO Šatavsko, na které bylo sděleno, že během října sdělí starosta obce Syrovice rozhodnutí, zda obec Syrovice zůstane členem DSO Šatavsko nebo bude budovat vlastní ČOV,
- zaslání příspěvku do obecního „Zpravodaje“ do 30.11.2020,
- že 25.11.2020 proběhne svoz nebezpečného odpadu,
- že by mělo proběhnout 29.11.2020 rozsvícení vánočního stromečku. Tato akce bude ještě upřesněna podle vývoje epidemiologické situace v ČR,
- že bude zpracována aktualizace Strategického rozvojového dokumentu
- že bude vypracována nová obecně závazná vyhláška o odpadech v návaznosti na nový svozový systém

- že MěÚ Dolní Kounice rozhodl o změně využití území a souhlasí s výsadbou „Na Kopcích“
- že bylo objednáno mulčování zeleného pásu kolem hřiště

Zdeněk Nečas
starosta