

**Zápis č. 2**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 11. 4. 2024**

Přítomni: dle prezenční listiny

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice bylo zahájeno v 18.00 hod. v zasedací místnosti obce Sobotovice. Úvodem starosta přivítal přítomné. Jednání řídil starosta obce Zdeněk Nečas. Omluvily se zastupitelky Bc. Kateřina Rausová a Lenka Böhmová. Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 členů ZO, a zasedání je proto usnášeníschopné. Výsledky hlasování jsou uvedeny v pořadí pro návrh, proti návrhu, zdržel se hlasování.

Starosta navrhl Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro zasedání zastupitelstva obce Sobotovice. Ověřovateli zápisu na minulém zasedání zastupitelstva obce byli Ing. Petr Lipský a Petr Lemon. Jako ověřovatelé dnešního zápisu se přihlásili Vlasta Kotasová a Ing. Petr Lipský.

**19/2/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice určuje Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro své zasedání a ověřovateli zápisu Vlastu Kotasovou a Ing. Petra Lipského.

**(7/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

**Program jednání**

- 1) **Zahájení**
- 2) **Schválení programu**
- 3) **Žádost o pokračování Linky bezpečí**
- 4) **Ukončení smlouvy na pronájem pozemku par. č. 1098**
- 5) **Schválení vyvěšení záměru na pronájem pozemků**
- 6) **Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na opravu místní komunikace 16c**
- 7) **Schválení nejvýhodnější nabídky na opravu místní komunikace 16c**
- 8) **Zrušení Nařízení obce Sobotovice č. 1/2010, kterým se stanovuje rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků a místních komunikací**
- 9) **Schválení inventarizace za rok 2023**
- 10) **Odstoupení od Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace na akci Sobotovice obnova chodníků a doprovodné infrastruktury**
- 11) **Smlouva o zajištění financování sociálních služeb v ORP Židlochovice pro rok 2024**
- 12) **Schválení sítě sociálních služeb pro rok 2025 v ORP Židlochovice**
- 13) **Nabídka na odkup pozemku par. č. 536/2**
- 14) **Organizační záležitosti**
- 15) **Usnesení a závěr**

**20/2/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje program svého jednání.

**(7/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

Starosta požádal Petra Kopřivu, aby přítomné seznámil s kontrolou plnění usnesení z minulého zasedání ZO.

**Zastupitelstvo**

**S c h v á l i l o :**

- dodatek č. 3 Stanov DSO Region Židlochovicko – splněno
- dodatek č. 4 Stanov DSO Region Židlochovicko – splněno

- převod finančních prostředků na účet DSO Šatavsko, z důvodu opravy dosazovacích nádrží a souvisejících technologií na čističku odpadních vod – splněno
- zadávací dokumentaci zakázky malého rozsahu na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16c v uzavřeném řízení a poptání 5 firem – splněno
- nejdůležitějším hodnotícím kritériem na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16c“ nejnižší nabídnutou cenu – splněno
- na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16c“ stanovuje 3 členy hodnotící komise – splněno
- rozpočtové opatření č. 2 - splněno
- finanční dar pro společnost Zdravotní klaun – splněno
- ukončení nájmu části pozemku par. č. 233 - splněno
- geometrický plán k rozdělení pozemku par. č. 833/1 – provádí se
- vybudování lezecké stěny a finanční příspěvek obce na spoluúčast dotace, pokud bude přiznána – provádí se
- minimální cenu za pronájem obecního pozemku ve výši 5 500 Kč/ha – zemědělská půda – splněno
- pronájem části pozemku par. č. 1098 o výměře 1875 m<sup>2</sup> – splněno
- účetní závěrku a uzávěrku za rok 2023 a přerozdělení kladného hospodářského výsledku MŠ Sobotovice, p.o. - splněno
- umístění terče pro rekreační lukostřelbu – splněno

#### **N e s c h v á l i l o :**

- „Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků,

#### **P o v ě ř i l o :**

- starostu podpisem Darovací smlouvy pro společnost Zdravotní klaun – splněno
- starostu podpisem „Pachtovní smlouvy“ - splněno

#### **V z a l o n a v ě d o m í :**

- seznámení s přijetím nového člena zásahové jednotky Sobotovice,
- rozpočtové opatření č. 1,
- nabídku na odkup pozemků par. č. 534/67 a 536/2 v k.ú. Sobotovice a jednání o kupní ceně,
- akci „V439/440 – nové vedení 400 kV/DSpP, kdy trasa prochází i v našem katastru,
- návrh obce Syrovice na podání výzvy ke korekci stanov svazku obcí na jednání DSO Šatavsko,
- dokončení 3D zaměření komunikací a chodníků,
- Tříkrálovou sbírku,
- provedenou opravu výtluků v obci,
- ořez větví kolem nadzemního vodiče VO,
- údržbu zeleně kolem vodního toku Syrůvka v Podhrázském,
- kácení stromů na pozemcích obce,
- vyfrézování pařezů v intravilánu obce,
- opravu propadlé kanalizace,
- pořízení nových židlí a ubrusů do sokolovny,
- stanovisko k záměru demolice domu č.p. 15,
- úpravu potrubí ústředního topení v kotelně OÚ z důvodu umístění baterií FVE,
- „Vepřové hody“,
- „Tradiční sokolský ples“,

- „Karneval pro děti“,
- termín akce „Uklidme Česko“,
- příslib starosty občanům ulice „Pod Starou horou“ při projednávání a podávání případných námitek ve stavebním řízení o vydání Společného souhlasu/Stavebního povolení“ k autoservisu Nevěděl.

### **3. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí**

Dne 4. 3. 2024 jsme obdrželi „Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.“ a poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000,-Kč na provoz dětské krizové linky.

#### **21/2/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s poskytnutím daru ve výši 2 500,-Kč, který byl schválen v rozpočtu obce na rok 2024 na pokračování podpory Linky bezpečí.

**(7/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

### **4. Ukončení smlouvy na pronájem pozemku par. č. 1098**

Dne 29. 2. 2024 byla podepsána „Pachtovní smlouva“ s paní [REDAKCE] o pronájem pozemku par. č. 1098 o výměře 1 875 m<sup>2</sup>. Bylo zjištěno, že p. [REDAKCE] užívá jinou výměru, než je uvedeno ve smlouvě, a to 2 700 m<sup>2</sup>, a proto je nutno ukončit původní pachtovní smlouvu a uzavřít novou pachtovní smlouvu.

#### **22/2/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s ukončením „Pachtovní smlouvy“ s paní [REDAKCE], která byla uzavřena 29. 2. 2024.

**(7/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

### **5. Schválení vyvěšení záměru na pronájem pozemků**

Z toho důvodu, že na minulém zastupitelstvu byla schválena nová cena za pronájem obecních pozemků a je také nutné uzavřít nové „Pachtovní smlouvy“, musí být schváleno vyvěšení záměru na pronájem obecních pozemků.

#### **23/2/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje vyvěšení záměru o pronájem obecních pozemků par. č. 470/23 o výměře 1 830 m<sup>2</sup>, 470/74 o výměře 18 528 m<sup>2</sup>, 1022 o výměře 8 500 m<sup>2</sup>, 1030 o výměře 14 419 m<sup>2</sup>, 1032 o výměře 15 984 m<sup>2</sup>, 1033 o výměře 12 252 m<sup>2</sup>, 1055 o výměře 4 390 m<sup>2</sup>, 1098 o výměře 16 600 m<sup>2</sup>, 1124 o výměře 2 613 m<sup>2</sup>, 1204 o výměře 1752 m<sup>2</sup>, 1210 o výměře 1194 m<sup>2</sup>, 1400 o výměře 12 286 m<sup>2</sup>, 1401 o výměře 28 943 m<sup>2</sup>, 1405 o výměře 3 421 m<sup>2</sup>, 1472 o výměře 1 225 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sobotovice.

**(7/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

### **6. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na opravu místní komunikace 16c**

Dne 13. 3. 2024 nám byla zaslána „Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, která byla zastupitelům odeslána 18. 3. 2024. Jedná se o účelovou neinvestiční dotaci na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16c“ ve výši 275 000 Kč. Poskytovaná dotace představuje maximálně 50 % celkových výdajů akce snížených o příjmy akce. Dotace musí být vyčerpána do 31. 12. 2024 a vypořádání dotace musí proběhnout do 31. 1. 2025.

#### **24/2/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje „Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje“ na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16c“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**(7/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

### **7. Schválení nejvýhodnější nabídky na opravu místní komunikace 16c**

Dne 20. 3. 2024 se sešla hodnotící komise k výběrovému řízení na veřejnou zakázku „Oprava povrchu místní komunikace 16c“. Byly doručeny nabídky firm M-Silnice a.s. Pardubice, IMOS Brno a.s. Brno a EUROVIA CZ a.s. Brno. Nejvýhodnější nabídku podala firma EUROVIA CZ a.s., Brno s cenou 573 418,30 Kč vč. DPH.

### **25/2/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje firmu EUROVIA CZ a.s., se sídlem U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha, IČ: 452 749 24, odstěpný závod EUROVIA CZ a.s., závod Morava jih, Vídeňská 104, 619 00 Brno, na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16c“ s cenou 573 418,30 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem „Smlouvy o dílo“.

**(7/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

### **8. Zrušení Nařízení obce Sobotovice č. 1/2010, kterým se stanovuje rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků a místních komunikací**

Z důvodu řešení této problematiky přímo zákonem je navrženo toto nařízení ke zrušení:

### **26/2/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje zrušení Nařízení obce Sobotovice č. 1/2010, kterým se vymezují úseky místních komunikací a chodníků, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje schůdnost a sjízdnost odstraňování sněhu a náledí a kterým se stanovuje rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků a místních komunikací vydané dne 10. 4. 2010. Toto nařízení nabývá účinnosti 17. 4. 2024.

**(7/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

### **9. Schválení inventarizace za rok 2023**

Starosta informoval zastupitele o provedené inventuře, kdy dílčí inventarizační komise provedly inventuru majetku obce za rok 2023. Na základě této inventury byl zpracován návrh na vyřazení majetku viz. protokol „Vyřazení majetku k 31.12.2023“. Byl porovnán skutečný stav majetku obce se stavem účetním a vypracována „Inventarizační zpráva o majetku obce k 31.12.2023“.

### **27/2/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje návrh na vyřazení majetku k 31. 12. 2023 a provedenou a odsouhlasenou inventarizaci pro rok 2023.

**(7/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

### **10. Odstoupení od Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace na akci Sobotovice obnova chodníků a doprovodné infrastruktury**

Dne 9. 4. 2024 obdržel starosta e-mailem „Odstoupení od smlouvy“ od pana Ing. Tomáše Kročila na akci „Sobotovice-obnova chodníků a doprovodné infrastruktury, které bylo zasláno zastupitelům. Je uzavřena nová navazující smlouva na opravu chodníků.

### **28/2/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje odstoupení Ing. Tomáše Kročila od smlouvy na akci „Sobotovice – obnova chodníků a doprovodné infrastruktury“.

**(7/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

### **11. Smlouva o zajištění financování sociálních služeb v ORP Židlochovice pro rok 2024**

Zastupitelům obce Sobotovice byla zaslána e-mailem 2. 4. 2024 „Smlouva o zajištění financování sociálních služeb pro rok 2024“, kterou zaslalo Město Židlochovice. Tato smlouva vychází z dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice“ a stanovuje jednotlivým obcím výši spolufinancování za jejich občany, kdy pro naši obec tento příspěvek činí 16 083,-Kč. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024.

### **29/2/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje „Smlouvu o zajištění financování sociálních služeb pro rok 2024“ s Městem Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 282 979 s příspěvkem 16 083,-Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**(7/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

## **12. Schválení sítě sociálních služeb pro rok 2025 v ORP Židlochovice**

Zastupitelům obce Sobotovice byla zaslána 24. 4. 2024 e-mailem „Tabulka sítě sociálních služeb pro rok 2025“ v ORP Židlochovice. Obec schválením sítě vyjadřují podporu sociálních služeb pro daný rok a tyto služby potom na základě krajských pravidel spolufinancují.

### **30/2/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje navrženou síť sociálních služeb pro rok 2025 v ORP Židlochovice a podporu jejich spolufinancování.

**(7/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

## **13. Nabídka na odkup pozemku par. č. 536/2**

Na základě rozhodnutí z minulého zastupitelstva proběhlo jednání s p. [REDAKCE], kdy původní navržená cena byla stanovena ve výši 340,56 Kč/m<sup>2</sup>, a byla vyjednána nová cena 150 Kč/m<sup>2</sup>, která se týká pozemku par. č. 536/2 – ostatní plocha o výměře 288 m<sup>2</sup>. Celková cena by tedy činila 43 200 Kč a náklady s tím spojené by hradila obec.

Dále byl ze strany p. [REDAKCE] nabídnut ještě pozemek par. č. 534/67 – orná půda o výměře 120 m<sup>2</sup> za cenu 11,0160 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena by činila 1 321,92 Kč a opět náklady s tím spojené by hradila obec.

### **31/2/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje nákup pozemku par. č. 536/2 o výměře 288 m<sup>2</sup> za nabídnutou cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> a dále nákup pozemku par. č. 534/67 o výměře 120 m<sup>2</sup> za nabídnutou cenu 11,0160 Kč/m<sup>2</sup> a náklady s tím spojené bude hradit obec a pověřuje starostu podpisem „Kupní smlouvy“.

**(6/1/0)**

**proti: Mgr. Veronika Jetelinová**

**Usnesení bylo schváleno**

## **14. Organizační záležitosti**

### **1. Uzavření dohody o provedení práce**

Starosta informoval zastupitele, že bude uzavřena „Dohoda o provedení práce“ s paní [REDAKCE] na údržbu zeleně a veřejného prostranství a úklid obce od 1. 5. 2024.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

### **2. Termínovaný vklad**

5. 4. 2024 byl řádně ukončen termínovaný vklad u Komerční banky, pobočka Židlochovice. Zastupitelstvo proto rozhodlo znovu uzavřít termínovaný vklad na částku 5 000 000 Kč na období 6 měsíců u Komerční banky, pobočka Židlochovice a zároveň bude provedeno rozpočtové opatření na uvedenou částku.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

**Starosta informoval, že**

- 11.03.2024 byla provedena úprava terénu za obecním úřadem a bude provedena výsadba 2 stromů jeřabin,
- 14.03.2024 provedla firma AVE CZ zametání místních komunikací,
- 19.03.2024 proběhla schůze představenstva DSO Šatavsko,
- 06.04.2024 proběhla celorepubliková akce „Uklidme Česko“,
- 12.04.2024 proběhne v zasedací místnosti setkání dříve narozených,
- 17.04. a 20.04.2024 bude probíhat svoz nebezpečného odpadu od občanů,
- 19.05.2024 proběhne na OÚ „Vítání občánků“,
- 7. a 8. 6. 2024 se budou konat volby do EP,
- proběhne další etapa zpevňování polních cest,
- o rozšíření rozhlasu směrem na Brno v ulici Kovární,
- povolení stavby stavebníka p. [REDAKCE] – novostavba se dvěma bytovými jednotkami.
- pálení čarodějnic a poskytnutí příspěvku od obce pro děti.

Byl vznesen dotaz zastupitelky Mgr. Veroniky Jetelinové k výsadbě stromů a zeleně v obci. Bylo jí sděleno, že v současné době je možno provádět výsadbu dle odborného doporučení na par. č. 1207 a 1209.

**Místostarosta informoval, že**

- proběhlo mulčování pozemků par. č. 1207 a 1209,
- proběhne plánovaná výměna polykarbonátu na zastávce,
- o výsadbě cibulek květin,
- proběhlo setkání na Regionu Židlochovicko, kde byla podána informace o Senior taxi, kdy od r. 2025 bude probíhat jiný výpočet ceny, a proto obec Sobotovice pověřuje zástupce obce o hlasování k výpočtu ceny,
- byla objednána nová informační cedule.

Zastupitel Ing. Petr Lipský měl dotaz k prořezávání náletových dřevin pod elektrickým vedením, kdy mu bylo sděleno starostou obce, že tuto problematiku si řeší přímo EG.D., pokud majitel prořez neprovede sám.

Také byla řešena černá skládka [REDACTED] a bude provedeno místní šetření s dalším postupem.

Starosta sdělil zastupitelům předpokládaný termín dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dle aktuálních potřeb v zasedací místnosti obecního úřadu v termínu 13. 6. 2024.

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, a protože žádné nebyly, poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 20.04 hod.

Zapsala: Bc. Zita Procházková dne 11.04.2024 .....

Ověřovatelé zápisu: Vlasta Kotasová dne 11.04.2024 .....

Ing. Petr Lipský dne 11.04.2024 .....

.....  
Zdeněk Nečas-starosta

.....  
Petr Kopřiva – místostarosta

## Usnesení

ze 2. zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 11. 04. 2024 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Sobotovice

### Schvaluje :

- pokračování Linky bezpečí a schválení daru ve výši 2 500 Kč,
- ukončení „Pachtovní smlouvy“,
- vyvěšení záměru o pronájem obecních pozemků,
- Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16c,
- firmu EUROVIA CZ a.s. na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16c,
- zrušení „Nařízení obce Sobotovice č. 1/2010“s účinností od 17. 4. 2024,
- návrh na vyřazení majetku k 31. 12. 2024 a provedenou a odsouhlasenou inventarizaci za rok 2023,
- odstoupení Ing. Tomáše Kročila od smlouvy na akci „Sobotovice – obnova chodníků a doprovodné infrastruktury“,
- Smlouvu o zajištění financování sociálních služeb pro rok 2024 s Městem Židlochovice a příspěvek ve výši 16 083 Kč,
- navrženou síť sociálních služeb pro rok 2025 v ORP Židlochovice a podporu jejich spolufinancování,
- nákup pozemku par. č. 536/2 o výměře 288 m2 a par. č. 534/67 o výměře 120 m2,

### Pověřuje :

- starostu podpisem „Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16c,
- starostu podpisem Smlouvy na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16“s firmou EUROVIA CZ a.s.,
- starostu podpisem „Smlouvu o zajištění financování sociálních služeb pro rok 2024“,
- starostu podpisem Kupní smlouvy na nákup pozemků par. č. 536/2 a 534/67

### Bere na vědomí :

- uzavření dohody o provedení práce na údržbu zeleně a veřejného prostranství a úklid obce,
- uzavření termínovaného vkladu u KB
- provedení úpravy terénu za obecním úřadem a výsadbu 2 stromů jeřabin,
- zamestání místních komunikací firmou AVE CZ,
- schůzi představenstva DSO Šatavsko,
- celorepublikovou akci „Ukličme Česko“,
- setkání dříve narozených,
- svoz nebezpečného odpadu,
- že proběhne „Vítání občánků“,
- že se budou konat volby do EP,
- další etapu zpevňování polních cest,
- rozšíření rozhlasu směrem na Brno v ulici Kovární,
- povolení stavby – novostavba se dvěma bytovými jednotkami,
- pálení čarodějnic a příspěvek od obce pro děti,
- výsadbu zeleně v obci
- mulčování pozemků par. č. 1207 a 1209,
- výměnu polykarbonátu na zastávce,
- výsadbu cibulek květin,
- setkání na Regionu Židlochovicko a informaci o Senior taxi,
- objednání nové informační cedule,

- prořezání náletových dřevin pod elektrickým vedením,
- černou skládku u [REDACTED].

Zdeněk Nečas  
starosta