

Zápis č. 1
ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 6. 2. 2025

Přítomni: dle prezenční listiny

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice bylo zahájeno v 18.00 hod. v zasedací místnosti obce Sobotovice. Úvodem starosta přivítal přítomné. Jednání řídil starosta obce Zdeněk Nečas. Omluvily se zastupitelky Bc. Kateřina Rausová a Vlasta Kotasová. Předsedající konstatoval, že je přítomno 6 členů ZO a zasedání je proto usnášeniškopné. Výsledky hlasování jsou uvedeny v pořadí pro návrh, proti návrhu, zdržel se hlasování.

Starosta navrhl Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro zasedání zastupitelstva obce Sobotovice.

Ověřovateli zápisu na minulém zasedání zastupitelstva obce byli Petr Kopřiva a Petr Lemon.

Jako ověřovatelé dnešního zápisu se přihlásili Ing. Petr Lipský a Petr Kopřiva.

1/1/25 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice určuje Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro své zasedání a ověřovateli zápisu Ing. Petra Lipského a Petra Kopřivu.

(6/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Starosta navrhl změnu Programu jednání, a to rozšířit program jednání o bod č. 7 – Dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Zateplení objektu obecního úřadu a požární zbrojnice“, o bod č. 8 – Oprava fasády kapličky, o bod č. 9 – Oprava staré hasičské zbrojnice a přesun bodů č. 7 – Organizační záležitosti na bod č. 10 a bod č. 8 – Usnesení a závěr na bod č. 11.

2/1/25 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje změnu Programu jednání, a to rozšíření o bod č. 7 – Dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Zateplení objektu obecního úřadu a požární zbrojnice“, o bod č. 8 – Oprava fasády kapličky, o bod č. 9 – Oprava staré hasičské zbrojnice a přesun bodů č. 7 – Organizační záležitosti na bod č. 10 a bod č. 8 – Usnesení a závěr na bod č. 11.

(6/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Program jednání

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Schválení smlouvy s EG. D, a.s. o zřízení věcného břemene č.: HO-014330091880/001-MDP p.č. 1509, 862/1 v k. ú. Sobotovice
- 4) Schválení smlouvy s EG. D, a.s. o zřízení věcného břemene č.: HO-014330091878/001-MDP p.č. 470/95 v k. ú. Sobotovice
- 5) Informace o podání žádosti na JMK – Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů
- 6) Vyjádření k umístění základnové stanice a žádost o uložení elektro přípojky do pozemků Obce Sobotovice
- 7) Dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Zateplení objektu obecního úřadu a požární zbrojnice“
- 8) Oprava fasády zvoničky
- 9) Oprava staré hasičské zbrojnice
- 10) Organizační záležitosti
- 11) Usnesení a závěr

3/1/25 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje rozšířený program svého jednání.

(6/0/0)

Usnesení bylo schváleno

V 18.10 hod. se dostavil zastupitel Tomáš Janíček.

Starosta požádal místostarostu Petra Kopřivu, aby přítomné seznámil s kontrolou plnění usnesení z minulého zasedání ZO.

Zastupitelstvo

S c h v á l i l o :

- smlouvu č. HO-014330093752/001-MDP o zřízení věcného břemene se společností EG. D, a.s.-splněno
- smlouvu „III39514 Sobotovice průtah“ se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, p.o.-splněno
- neinvestiční příspěvek pro Mikroregion Šatava, dobrovolný svazek obcí, Ledce - splněno
- rozpočet MŠ Sobotovice na rok 2025 - splněno
- rozpočet obce Sobotovice na rok 2025 - splněno
- střednědobý výhled rozpočtu na období 2026-2027 obce Sobotovice - splněno
- Dodatek č. 5 ke smlouvě o svozu a odstranění komunálního odpadu s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. - splněno
- Firmu B.H.S. BOHEMIA a.s. na akci „Zateplení objektu obecního úřadu a požární zbrojnice Sobotovice č.p. 176“ a Petra Lemona jako osobu oprávněnou jednat ve věcech technických s touto firmou - splněno
- Ing. Marka Ondrašíka – projekční kancelář technickým dozorem investora na akci „Energeticky úsporná opatření objektu obecního úřadu a požární zbrojnice Sobotovice č.p. 176“ - splněno
- uzavření dohody o provedení práce se zastupitelem - splněno
- uzavření dohody o provedení práce se zastupitelkou - splněno
- uzavření „Smlouvy k instalaci přístroje DryPol® systém“ - splněno
- střednědobý výhled MŠ Sobotovice na období 2026-2028 - splněno.

P o v ě ř i l o :

- starostu podpisem smlouvy č. HO-014330093752/001-MDP o zřízení věcného břemene se společností EG. D, a.s. - splněno
- starostu podpisem smlouvy „III39514 Sobotovice průtah“ se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, p.o. - splněno
- starostu podpisem „Dodatku č. 5 ke smlouvě o svozu a odstranění komunálního odpadu“ s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. - splněno
- starostu podpisem smlouvy se společností B.H.S. BOHEMIA a.s. - splněno
- starostu podpisem „Smlouvy k instalaci přístroje DryPol® systém“ - splněno

V z a l o n a v ě d o m í :

- rozpočtové opatření č. 12,
- smlouvu na pojištění podnikatelů TREND,
- uložení přípojky základové stanice CETIN do pozemků obce,
- seznámení s návrhem rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu DSO Šatavsko,
- seznámení s návrhem rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu DSO Mikroregion Šatava,
- seznámení s návrhem rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu DSO Region Židlochovicko,
- seznámení s prací výborů v roce 2024 a plány prací výborů na rok 2025,
- schůzi představenstva DSO Šatavsko,
- školení na AED,
- rozsvícení vánočního stroměčku,
- schůzku ohledně revitalizace s firmou Atelier Fontes,
- Mikuláš pro děti na JK DiANNĚ,
- členskou schůzi DSO Šatavsko,
- vánoční dílničky,
- územně analytické plánování,
- mimořádnou deratizaci,
- valnou hromadu Mikroregionu Šatava,

- stavební záměry občanů,
- vyvrácené stromy v Podhrázském,
- čištění koryta Šatavy,
- nárůst objemu nevytríděného komunálního odpadu,
- směnu obecních pozemků,
- založení pracovní skupiny k podávání návrhů na investice v obci.

3. Schválení smlouvy s EG. D, a.s. o zřízení věcného břemene č.: HO-014330091880/001-MDP p.č. 1509, 862/1 v k. ú. Sobotovice

Společnost EG. D, a.s. zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene „Sobotovice – rozš. NN, [REDACTED] K1508/1“, která byla zastupitelům zaslána 30. 12. 2024. Jde o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je sjednána ve výši 4 300,-Kč.

4/1/25 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje Smlouvu č.: HO-014330091880/001-MDP o zřízení věcného břemene uzavřenou se společností EG. D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, „Sobotovice-rozš. NN, [REDACTED], K1508/1“ za jednorázovou náhradu 4 300,-Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

(7/0/0)

Usnesení bylo schváleno

4. Schválení smlouvy s EG. D, a.s. o zřízení věcného břemene č.: HO-014330091878/001-MDP p.č. 470/95 v k. ú. Sobotovice

Společnost EG. D, a.s. zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene „Sobotovice, ZTV, 3xOM, rozš. k NN, [REDACTED]“ která byla zastupitelům zaslána 8. 1. 2025. Jde o umístění distribuční soustavy – kabel NN a uzemnění. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je sjednána ve výši 5 000,-Kč.

5/1/25 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje Smlouvu č.: HO-014330091878/001-MDP o zřízení věcného břemene uzavřenou se společností EG. D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, „Sobotovice, ZTV, 3xOM, roz. k NN, [REDACTED]“ za jednorázovou náhradu 5 000,-Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

(7/0/0)

Usnesení bylo schváleno

5. Informace o podání žádosti na JMK – Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů

Bude podána žádost o finanční podporu v oblasti „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2025“. Předmětem dotace bude vybavení JPO obce ochrannými prostředky. Dotace by činila nejvýše 70 % a 30 % by hradila obec. V případě získání dotace bude zastupitelstvo tuto dotaci schvalovat.

Zastupitelstvo bere na vědomí

6. Vyjádření k umístění základnové stanice a žádost o uložení elektro přípojky do pozemků Obce Sobotovice

Dne 3. 2. 2025 starosta zaslal e-mailem novou žádost od firmy Svoboda a syn, s.r.o., o schválení uložení elektrické přípojky do obecních pozemků v k.ú. Sobotovice na základě zasláné dokumentace. Následně nám má být doručena „Smlouva o zřízení služebnosti“ k projednání do zastupitelstva, kde můžeme dopsat případné podmínky výstavby. Projekt je v současnosti pouze studie. Firma jednala i s vlastníkem pozemku p. [REDACTED] který s uložení do svého pozemku nesouhlasí.

6/1/25 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice nesouhlasí s uložení přípojky NN k plánované vysílací stanici na obecních pozemcích, které se nachází v k.ú. Sobotovice.

(2/0/5)

**zdržel se: Petr Lemon, Tomáš Janiček, Ing. Petr Lipský,
Mgr. Veronika Jetelinová, Lenka Böhmová**

Usnesení nebylo schváleno

7. Dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Zateplení objektu obecního úřadu a požární zbrojnice“

Byl osloven Mgr. Tomáš Jurčeka k vyřízení dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Zateplení objektu obecního úřadu a požární zbrojnice“. Proto je nutné schválit „Smlouvu o dílo“ s Rozvojovou agenturou zlínského kraje o dotaci na projekt „Rekonstrukce OÚ Sobotovice“. Žádost o dotaci bude podána do programu Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Celková cena za podání žádosti, doplatek po zisku dotace a administrace projektu by činila 55 000 Kč.

7/1/25 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje „Smlouvu o dílo“ s Rozvojovou agenturou zlínského kraje se sídlem Tř. Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČ: 228 206 71, na podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce OÚ Sobotovice“ do programu Ministerstva pro místní rozvoj – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

(7/0/0)

Usnesení bylo schváleno

8. Oprava fasády zvoničky

Dne 5. 2. 2025 byly doručeny 3 nabídky na opravu fasády zvoničky. Byla vybrána firma B.H.S. BOHEMIA, a.s. Praha s cenou 147 861, 56 Kč vč. DPH, která byla nejlevnější.

8/1/25 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje firmu B.H.S. BOHEMIA, a.s., Nad Spádem 641/20, 140 00 Praha 4, na opravu fasády zvoničky s cenou 147 861,56 Kč vč. DPH.

(7/0/0)

Usnesení bylo schváleno

9. Oprava staré hasičské zbrojnice

Dne 5. 2. 2025 byly doručeny 3 nabídky na opravu staré hasičské zbrojnice. Byla vybrána firma B.H.S. BOHEMIA, a.s. Praha s cenou 139 946,36 Kč vč. DPH, která byla nejlevnější.

9/1/25 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje firmu B.H.S. BOHEMIA, a.s., Nad Spádem 641/20, 140 00 Praha 4, na opravu staré hasičské zbrojnice s cenou 139 946,36 Kč vč. DPH

(7/0/0)

Usnesení bylo schváleno

10. Organizační záležitosti

1. Rozpočtové opatření č. 13

Zastupitelstvo obce Sobotovice bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 13

Zastupitelstvo bere na vědomí

2. Dotace na akci Zateplení objektu obecního úřadu a požární zbrojnice

Na veřejnou zakázku „Zateplení objektu obecního úřadu a požární zbrojnice“ byly podány žádost o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR a žádost o dotaci na Jihomoravský kraj z dotačního programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2025.

Zastupitelstvo bere na vědomí

3. Žádost o příspěvek na maškarní ples pro děti a na společenský ples

Tělocvičná jednota Sokol Sobotovice podala „Žádost o příspěvek na maškarní ples pro děti a na společenský

ples“. Tento příspěvek by byl použit na zakoupení tomboly na tyto akce a navrhuji výši příspěvku 5 000, Kč na každý ples.

Zastupitelstvo bere na vědomí

4. Studie na zahradu MŠ Sobotovice

Po provedeném zaměření zahrady MŠ Sobotovice bylo navrženo p. Petrem Lemonem objednat vypracování studie na zahradu v mateřské škole, a z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné námítky.

Zastupitelstvo bere na vědomí

5. Pozemek p. Konečného

Bylo zahájeno jednání o koupi pozemku p. [REDAKCE] nebo nabídnutí obecního pozemku k prodeji za jeho pozemek. Nejdříve musí být provedeno zaměření pozemku p. [REDAKCE], který nabízí obci k prodeji. P. [REDAKCE] také žádá o vyřešení dalšího jeho pozemku, a to cesta kolem [REDAKCE]. Po vyměření pozemku bude prodej řešen na dalším zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Starosta informoval, že

- 19. 12. 2024 byla podána žádost na Katastrální úřad Jihomoravského kraje na revizi katastru obce Sobotovice,
- 05.01.2025 proběhla Tříkrálová sbírka, ve které se vybralo 38 603 Kč + 2 eura,
- 20.01.2025 byla povolena novostavba na par. č. 408/15 a 403/19 – parcely vedle bytovky,
- 27.01.2025 byly započaty práce na přestěhování pergoly,
- 31.01.2025 byla provedena výsadba 120 ks dubů a javorů v lokalitě V sádcích,
- 31.01.2025 byla doručena podepsaná smlouva s firmou B.H.S Bohemia, a.s.,
- 22. 02.2025 proběhne tradiční sokolský ples,
- 02.03.2025 proběhne maškarní ples pro děti
- 29.03.2025 proběhne celorepubliková akce Uklid'me Česko,
- proběhlo zaměření zahrady MŠ Sobotovice,
- probíhá jednání o změně provozní doby a provozovatele Pošty Partner Syrovice,
- probíhá jednání se Správou a údržbou železnic o kompenzaci za zabrané pozemky z důvodu výstavby vysokorychlostní tratě,
- bylo povoleno kácení 10 ks stromů na par. č. 1449.

Místostarosta informoval, že

- poptal u firem výměnu oken a dveří na kabinách,
- je potřeba provést rekonstrukci kabin uvnitř budovy,
- je nutné provést i rekonstrukci kuchyně obecního úřadu, konkrétně rozšíření stávající kuchyňské linky a zakoupení nových spotřebičů.

Starosta sdělil zastupitelům předpokládaný termín dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dle aktuálních potřeb v zasedací místnosti obecního úřadu v termínu do 10. 4. 2025.

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, a protože žádné nebyly, poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 19.48 hod.

Zapsala: Bc. Zita Procházková dne 06.02.2025

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Lipský dne 06.02.2025

Petr Kopřiva dne 06.02.2025

.....
Zdeněk Nečas-starosta

.....
Petr Kopřiva – místostarosta

Usnesení

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 6. 2. 2025 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Sobotovice

Zastupitelstvo

Schvaluje :

- smlouvu č. HO-014330091880/001-MDP o zřízení věcného břemene se společností EG. D, a.s.,
- smlouvu č. HO-014330091878/001-MDP o zřízení věcného břemene se společností EG. D, a.s.,
- „Smlouvu o dílo“ s Rozvojovou agenturou zlínského kraje na podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce OÚ Sobotovice“,
- firmu B.H.S. BOHEMIA na opravu fasády zvoničky,
- firmu B.H.S. BOHEMIA na opravu staré hasičské zbrojnice,

Neschvaluje :

- uložení přípojky NN k plánované vysílací stanici na obecních pozemcích

Pověřuje :

- starostu podpisem smlouvy č. HO-014330091880/001-MDP o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s.,
- starostu podpisem smlouvy č. HO-014330091878/001-MDP o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s.,
- podpisem „Smlouvy o dílo“ s Rozvojovou agenturou zlínského kraje na projekt „Rekonstrukce OÚ Sobotovice“,

Bere na vědomí :

- informaci o podání žádosti na dotaci k vybavení JPO obce ochrannými prostředky,
- rozpočtové opatření č. 13,
- dotace na akci „Zateplení objektu obecního úřadu a požární zbrojnice“,
- žádost o příspěvek pro TJ Sokol Sobotovice na maškarní ples pro děti a společenský ples,
- vypracování studie na zahradu MŠ Sobotovice,
- jednání o pozemcích p. [REDAKCE],
- že byla podána žádost na revizi katastru obce Sobotovice,
- proběhla Tříkrálová sbírka,
- že byla povolena novostavba na par. č. 408/15 a 403/19,
- že byly započaty práce na přestěhování pergoly,
- provedenou výsadbu dubů a javorů,
- doručení podepsané smlouvy s B.H.S. BOHEMIA, a.s.,
- že proběhne tradiční sokolský ples,
- že proběhne maškarní ples pro děti,
- že proběhne akce Uklid'me Česko“,
- zaměření zahrady MŠ Sobotovice,
- jednání o změna pracovní doby a provozovatele Pošty Partner Syrovice,
- jednání se Správou a údržbou železnic o kompenzaci za zabrané pozemky,
- povolení kácení 10 ks stromů na par. č. 1449,
- poptání ceny na výměnu oken a dveří na kabinách,
- provedení rekonstrukce kabin uvnitř budovy,
- rekonstrukci kuchyně obecního úřadu.

Zdeněk Nečas – starosta