

**Zápis č. 4**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 2. 9. 2024**

Přítomni: dle prezenční listiny

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice bylo zahájeno v 18.00 hod. v zasedací místnosti obce Sobotovice. Úvodem starosta přivítal přítomné. Jednání řídil starosta obce Zdeněk Nečas. Předsedající konstatoval, že je přítomno 6 členů ZO, a zasedání je proto usnášeníschopné. Omluvila se zastupitelka Mgr. Veronika Jetelinová, že se dostaví později. Výsledky hlasování jsou uvedeny v pořadí pro návrh, proti návrhu, zdržel se hlasování.

Starosta navrhl Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro zasedání zastupitelstva obce Sobotovice. Ověřovateli zápisu na minulém zasedání zastupitelstva obce byli Bc. Kateřina Rausová a Petr Lemon. Jako ověřovatelé dnešního zápisu se přihlásili Vlasta Kotasová a Petr Kopřiva.

**47/4/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice určuje Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro své zasedání a ověřovateli zápisu Vlastu Kotasovou a Petra Kopřivu.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

**Program jednání**

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Schválení pachtovních smluv na pozemky obce Sobotovice
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 470/23 a 470/85
- 5) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 832/34
- 6) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu parcely 535/1
- 7) Pošta Partner – schválení příspěvku na provoz za rok 2023
- 8) Pošta Partner – vypovězení smlouvy
- 9) Organizační záležitosti
- 10) Usnesení a závěr

**48/4/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje program svého jednání.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

Starosta požádal místostarostu Petra Kopřivu, aby přítomné seznámil s kontrolou plnění usnesení z minulého zasedání ZO.

**Zastupitelstvo**

**S c h v á l i l o :**

- Kupní smlouvu na přejezdový propustek – splněno
- Smlouvu č. HO-014330088421/001-MDP o zřízení věcného břemene – splněno
- závěrečný účet Obce Sobotovice za rok 2023 s výhradou – splněno
- dar pro TJ Sokol Sobotovice – splněno
- rozpočtové opatření č. 5 - splněno
- provedení víceprací na akci „Oprava místní komunikace 16c“ a konečnou cenu – splněno
- Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP – 24/117 - splněno

### **N e s c h v á l i l o :**

- pronájem pozemků par. č. 1098 a 1030 pro výstavbu fotovoltaické elektrárny,
- dar pro „Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR“,
- navrženou variantu na financování služby Senior Taxi,
- poskytnutí finanční pomoci pro Diakonii Broumov,
- vybudování jednoho parkovacího místa před domem č.p. 40 do doby, než bude technické řešení projednáno s projektantem.

### **P o v ě ř i l o :**

- starostu podpisem Kupní smlouvy na přejezdový propustek – splněno
- starostu podpisem Smlouvy č. HO-014330088421/001-MDP o zřízení věcného břemene – splněno
- starostu podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP – 24/117 - splněno

### **V z a l o n a v ě d o m í :**

- rozpočtová opatření č. 3 a 4,
- souvislou opravu povrchu sil. III/42510 s úplnou uzavírkou od 24. 6. – 31. 8. 2024,
- dotaci z Jihomoravského kraje na akci „Oprava povrchu místní komunikace 16c“,
- spuštění fotovoltaiky,
- členskou schůzi Šatavska,
- uzavření silnice III/42510 z důvodu průvodu „Pout' smíření“,
- rekonstrukci dosazovacích nádrží na čističce odpadních vod v Ledcích,
- Svatovavřínecké hody,
- rozpracovaný projekt chodníků,
- Rozhodnutí o zastavení přezkumného řízení ve věci „Oprávněnská hala vozidel – AUTONEVĚDĚL s.r.o.,
- vandalismus v obci,
- výsadbu stromů v extravilánu,
- chystanou revitalizaci toku Šatava,
- II. etapu opravy Boží muky,
- navýšení školkovného v MŠ Sobotovice,
- zakoupení nového sporáku s elektrickou troubou do sokolovny,
- pravidelné sečení trávy v Podhrázském a stříkání chodníků proti plevelu.

### **3. Schválení pachtovních smluv na pozemky obce Sobotovice**

Pachtovní smlouvy byly zaslány zastupitelům 23. 7. 2024. Záměr obce pronajmout obecní pozemky byl schválen na Zastupitelstvu obce Sobotovice dne 11. 4. 2024 usnesením č. 23/2/24 a vyvěšen na úřední desce 23. 4. 2024. O pozemky se přihlásilo 7 zájemců.

#### **49/4/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje „Pachtovní smlouvy“ na pronájem obecních pozemků parcelní čísla 470/23 o výměře 1 830 m<sup>2</sup>, 470/74 o výměře 18 528 m<sup>2</sup>, 1022 o výměře 8 500 m<sup>2</sup>, 1030 o výměře 14 419 m<sup>2</sup>, 1032 o výměře 15 984 m<sup>2</sup>, 1033 o výměře 12 252 m<sup>2</sup>, 1055 o výměře 4 390 m<sup>2</sup>, 1098 o výměře 16 600 m<sup>2</sup>, 1124 o výměře 2 613 m<sup>2</sup>, 1204 o výměře 1 752 m<sup>2</sup>, 1210 o výměře 1 194 m<sup>2</sup>, 1400 o výměře 12 286 m<sup>2</sup>, 1401 o výměře 28 943 m<sup>2</sup>, 1405 o výměře 3 421 m<sup>2</sup>, 1472 o výměře 1 225 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sobotovice a pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

### **4. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 470/23 a 470/85**

Pan ██████████ zaslal Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích Obce Sobotovice, která byla zastupitelům zaslána 10. 7. 2024. Jedná se o služebnost zřizovanou za účelem vedení přípojek inženýrských sítí na pozemcích par. č. 470/23 o výměře 1 830 m<sup>2</sup> a 470/85 o výměře 379 m<sup>2</sup>. Tato služebnost by opravňovala p. ██████████ uložit do vymezených částí obou pozemků inženýrské sítě. Součástí služebnosti je

i právo přístupu k těmto sítím za účelem jejich údržby, oprav či rekonstrukce ve prospěch oprávněného p. [REDAKCE]. Jednorázová náhrada by činila 5 000 Kč.

#### **50/4/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) uzavřenou s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], pro zřízení služebnosti za účelem vedení přípojek inženýrských sítí na pozemcích par. č. 470/23 a 470/85 za jednorázovou náhradu 5 000,-Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

**V 18.17 hod. se dostavili zastupitelé Ing. Petr Lipský a Tomáš Janíček.**

#### **5. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 832/34**

Dne 12. 6. 2024 nám byla doručena „Žádost o odkoupení pozemku“ od pana [REDAKCE], která byla zastupitelům zaslána 8. 7. 2024. Jedná se o část pozemku par. č. 832/34 o výměře 270 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sobotovice, který by byl odkoupen za účelem pěstování ovocných stromků.

#### **51/4/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice neschvaluje prodej pozemku par. č. 832/34 o výměře 270 m<sup>2</sup> za účelem pěstování ovocných stromků.

**(5/0/3)**

**zdržel se: Janíček Tomáš, Kopřiva Petr, Ing. Lipský Petr**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **6. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu parcely 535/1**

Dne 31. 7. 2024 jsme obdrželi z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových „Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP – 24/140, která byla zastupitelům též den zaslána. Jedná se o pozemek par. č. 535/1, o výměře 1 267 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území.

#### **52/4/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje „Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP – 24/140 na pozemek par. č. 535/1 o výměře 1 267 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**(8/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

#### **7. Pošta Partner – schválení příspěvku na provoz za rok 2023**

Dne 10. 7. 2024 zaslal starosta e-mailem zastupitelům vyúčtování nákladů na Poštu Partner Syrovce za rok 2023. Celkové náklady za poštu Partner v roce 2023 činily 504 183,85 Kč a byly rozpočítány podle počtu obyvatel jednotlivých obcí. Pro obec Sobotovice se jedná o částku 95 672,54 Kč a vychází se z počtu 641 obyvatel.

#### **53/4/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje proplacení nákladů na Poštu Partner Syrovce ve výši 95 672,54 Kč za rok 2023.

**(8/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

**V 18.52 hod. se dostavila zastupitelka Mgr. Veronika Jetelinová.**

#### **8. Pošta Partner – vypovězení smlouvy**

Z důvodu stálého navyšování nákladů na provozování pošty Partner Syrovce a nečinnosti ze strany Obce Syrovce vyvolat jednání s Českou poštou ke snížení nákladů pošty, a dále neakceptovatelnost ze strany obce Syrovce námi navrženým snížením koeficientu na 0,5 a nízké návštěvnosti pošty ze strany občanů Sobotovic, se Obec Sobotovice rozhodla vypovědět „Smlouvu o úhradu nákladů na provozování Pošty Partner“ uzavřenou s Obcí Syrovce dne 10. 10. 2017. Smlouvu lze ukončit jednostranně na základě rozhodnutí zastupitelstva obce. Vypovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.

Místostarosta podal protinávrh o přesunutí rozhodnutí o vypovězení smlouvy s Poštou Partner Syrovice z důvodu zjištění dalších podrobností k provozování Pošty Partner

#### **54/4/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice neschvaluje vypovězení „Smlouvy o úhradu nákladů na provozování Pošty Partner“ uzavřenou s Obcí Syrovice a pověřuje starostu ke zjištění dalších podrobností k provozování Pošty Partner a zároveň přesouvá tento bod na příští zasedání ZO.

**(9/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

### **14. Organizační záležitosti**

#### **1. Rozpočtová opatření č. 6, 7 a 8**

Zastupitelstvo obce Sobotovice bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 6, 7 a 8.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

#### **2. Vysokorychlostní trať**

Dne 7. 8. 2024 v 10.00 hod. proběhlo na Obecním úřadě Sobotovice jednání se zástupci —Správy železnic k projektu vysokorychlostní trať (dále VRT). Jednání se zúčastnil starosta Zdeněk Nečas a starosta Ledec Jiří Vondráček. Na jednání se řešilo další zpřesnění a optimalizace projektu VRT. V papírové podobě byla předána studie šíření hluku kolem trati v naší lokalitě, upravený projekt dráhy s nižší hloubkou zapuštění do terénu a nové situační výkresy. Dokumentace je uložena na OÚ. Hlavní změnou je snížení profilového zářezu v krajině a posun přemostění směrem na Vojkovice. Jednalo se i o zvýšení protihlukové bariéry na mostě v lokalitě Hájky. K nově provedeným úpravám projektové dokumentace bude svoláno ze strany Správy železnic nové jednání pro širokou veřejnost.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

#### **3. Výsadba stromů v obci**

Místostarosta obdržel nabídku na výsadbu a následnou ochranu proti okusu zvěří na 120 ks dubů zimních a javorů klen, a to v poměru 50:50 s předběžnou cenou 61 000 Kč, o které se již dříve jednalo.

#### **55/4/24 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje výsadbu 120 ks stromků dubů zimních a javorů klen s předběžnou cenou cca 61 000 Kč.

**(9/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

#### **Starosta informoval, že**

- 13. 7. 2024 proběhlo na sokolovně promítání filmu Prázdniny s broučkem,
- proběhly Svatovavřínecké hody,
- byl zakoupen nový sporák do sokolovny,
- 20. 8. 2024 proběhla deratizace v obci,
- byla poskytnuta dotace z JMK na volby do zastupitelstev krajů ve výši 31 500 Kč,
- 31. 8. 2024 proběhlo na hřišti „Loučení s prázdninami,
- 11. 9. a 14. 9. 2024 proběhne svoz nebezpečného odpadu,
- 14. 9. 2024 proběhne „Branné odpoledne“ v Sobotovicích

#### **Zastupitel Petr Lemon informoval,**

- o instalaci nového rozhlasového hnízda u domu č.p. 123,
- o převzetí a konečné ceně za fotovoltaickou elektrárnu na obecním úřadě,
- o záměru soukromého investora – stavba trojdomku vedle bytovky,
- o zpevnění polních cest v lokalitě Hájky, ve spolupráci s obcemi Vojkovice a Ledce
- o dalším postupu v případě PD na průtah obcí a chodníky, včetně možnosti nahlédnutí veřejnosti do PD uložené na obecním úřadě,

- o záměru revize stavu páteřní dešťové kanalizace.

Byl vznesen dotaz paní ředitelkou MŠ Sobotovice Bc. Kateřinou Rausovou na úpravu školní zahrady, a z diskuse vyplynulo, že bude osloven projektant na zakreslení návrhu rozšíření školní zahrady.

Starosta sdělil zastupitelům předpokládaný termín dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dle aktuálních potřeb v zasedací místnosti obecního úřadu v termínu do 24. 10. 2024.

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, a protože žádné nebyly, poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 19.48 hod.

Zapsala: Bc. Zita Procházková dne 02.09.2024 .....

Ověřovatelé zápisu: Vlasta Kotasová dne 02.09.2024 .....

Petr Kopřiva dne 02.09.2024 .....

.....  
Zdeněk Nečas-starosta

.....  
Petr Kopřiva – místostarosta

## Usnesení

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 02. 09. 2024 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Sobotovice

### Zastupitelstvo

#### Schvaluje :

- „Pachtovní smlouvy“ na pronájem obecních pozemků,
- „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (služebnosti)
- „Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP – 24/140,
- proplacení nákladů na Poštu Partner Syrovice,
- výsadbu 120 ks stromků dubů zimních a javorů klen,

#### Neschvaluje :

- prodej pozemku par. č. 832/34 o výměře 270 m<sup>2</sup>,
- vypovězení „Smlouvy o úhradu nákladů na provozování Pošty Partner“,

#### Pověřuje :

- starostu podpisem „Pachtovních smluv“,
- starostu podpisem „Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti),
- starostu podpisem „Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP – 24/140,
- starostu zjistit další podrobnosti k provozování Pošty Partner a přesunutí tohoto bodu na příští zasedání zastupitelstva,

#### Bere na vědomí :

- rozpočtová opatření č. 6, 7 a 8
- řešení VRT z jednání, které proběhlo na Obecním úřadě Sobotovice,
- promítání filmu Prázdniny s broučkem,
- Svatovavřínecké hody
- zakoupení sporáku do sokolovny,
- deratizaci v obci,
- dotaci z JMK na volby do zastupitelstev krajů,
- akci „Loučení s prázdninami,
- svoz nebezpečného odpadu,
- Branné odpoledne v Sobotovicích,
- instalaci nového rozhlasového hnízda u domu č.p. 132,
- převzetí a konečnou cenu za fotovoltaickou elektrárnu na obecním úřadě,
- stavbu trojdomku vedle bytovky,
- zpevnění polních cest v lokalitě Hájký,
- další postup v případě PD na průtah obcí a chodníky a možnost nahlédnutí veřejnosti do PD,
- revizi stavu páteřní dešťové kanalizace,
- úpravu školní zahrady s oslovením projektanta na zakreslení návrhu rozšíření školní zahrady.

Zdeněk Nečas – starosta