

**Zápis č. 1**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 26. 2. 2026**

Přítomni: dle prezenční listiny  
Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice bylo zahájeno v 18.00 hod. v zasedací místnosti obce Sobotovice. Úvodem starosta přivítal přítomné. Jednání řídil starosta obce Zdeněk Nečas. Omluvily se zastupitelky Mgr. Veronika Jetelinová, Vlasta Kotasová a Bc. Kateřina Rausová. Předsedající konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva obce a zasedání je proto usnášenišchopné. Výsledky hlasování jsou uvedeny v pořadí pro návrh, proti návrhu, zdržel se hlasování.

Starosta navrhl Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro zasedání zastupitelstva obce Sobotovice. Ověřovateli zápisu na minulém zasedání zastupitelstva obce byli Bc. Kateřina Rausová a Ing. Petr Lipský. Jako ověřovatelé dnešního zápisu se přihlásili Petr Lemon a Tomáš Janíček.

**1/1/26 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice určuje Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro své zasedání a ověřovateli zápisu Petra Lema a Tomáše Janíčka.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

**Program jednání**

- 1) **Zahájení**
- 2) **Schválení programu**
- 3) **Kabiny – schválení projektu**
- 4) **Podání žádosti k pořízení zprávy o uplatňování územního plánu**
- 5) **Určení člena pro spolupráci s pořizovatelem pro pořízení zprávy územního plánu**
- 6) **Projekt Stezka Sobotovice – Syrovice**
- 7) **Žádost o dar Zdravotního klauna o.p.s.**
- 8) **Žádost o poskytnutí daru pro Sokol Sobotovice**
- 9) **Žádost o poskytnutí daru pro Sdružení na ochranu ohrožených dětí**
- 10) **Smlouva o zřízení věcného břemene č. P.0635-00061 uzavřená s ČEPS, a.s.**
- 11) **Smlouva o zřízení věcného břemene č. P.0603-00725 uzavřená s ČEPS, a.s.**
- 12) **Organizační záležitosti**
- 13) **Usnesení a závěr**

**2/1/26 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje program svého jednání.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

Starosta požádal místostarostu Petra Kopřivu, aby přítomné seznámil s kontrolou plnění usnesení z minulého zasedání ZO.

Zastupitelstvo

**S c h v á l i l o :**

- změnit hranice pozemků par. č. 1123 a 1124 – provádí se
- směnu pozemků par. č. 1510/1 a 1508/2 a oslovení majitele, zda s touto směnou bude souhlasit – provádí se
- rozpočet MŠ Sobotovice na rok 2026 - splněno
- střednědobý výhled MŠ Sobotovice na období 2027-2028 splněno
- rozpočet obce Sobotovice na rok 2026, kdy jako závazné ukazatele jsou stanoveny paragrafy – splněno

- střednědobý výhled rozpočtu obce Sobotovice na období 2027-2028 - splněno
- Dodatek č. 6 ke smlouvě o svozu a odstranění komunálního odpadu s upraveným ceníkem – splněno
- navýšení příspěvku na provozní náklady MŠ Sobotovice – splněno
- uzavření Dohody o provedení práce se zastupitelem – splněno

#### **V z a l o n a v ě d o m í :**

- rozpočet na rok 2026 a střednědobý výhled na období 2027-2028 DSO Regionu Židlochovicko,
- seznámení s prací výborů kulturně-školního a sociálního, kontrolního a finančního a harmonogramem prací výborů na rok 2026,
- předběžnou cenovou nabídku pojišťovny Kooperativa na pojištění majetku obce,
- rozpočtové opatření č. 12,
- vyměření a zakreslení kanalizačních vpustí, zaměření autobusových zastávek, zpracování připomínek s elektro projektantem a zaslání projektu k inženýrskému vyjádření,
- přezkum hospodaření Obce Sobotovice,
- založení nového termínovaného vkladu,
- obdržení dotace z Ministerstva životního prostředí na zateplení objektu obecního úřadu a požární zbrojnice,
- snížení rychlosti v ul. Kovární,
- zákaz používání pyrotechniky v obci,
- záměr zadat analýzu na vyhodnocení odpadových dat obce za roky 2020-2025,
- upravení nového ceníku na pronájem obecního úřadu a sokolovny,
- pozvání na Sousedské setkání,
- vývoj situace v DSO Štávkovo.

### **3. Kabiny – schválení projektu**

Starosta zaslal 28. 1. 2026 zastupitelům nové stavební řešení kabin. Pasport stavby – Kabiny Sobotovice, p.č. 105, k.ú. Sobotovice vypracoval Bc. Robin Bartoš a statický posudek a postup provedení stavebních úprav na stavbu „Změna účelu užívání části objektu – zřízení bistra“ vypracovala Ing. Dagmar Matějáková. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti, určenou jako zázemí pro přilehlé sportoviště.

#### **3/1/26 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s vypracovanou projektovou dokumentací na stavební řešení kabin.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

### **4. Podání žádosti k pořízení zprávy o uplatňování územního plánu**

Obec obdržela několik podnětů ke změnám č. 2 územního plánu Obce Sobotovice.

#### **4/1/26 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice rozhodlo podat žádost o pořízení zprávy o uplatňování Městskému úřadu Židlochovice.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

### **5. Určení člena pro spolupráci s pořizovatelem pro pořízení zprávy územního plánu**

#### **5/1/26 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice rozhodlo, že určeným členem zastupitelstva (určeným zastupitelem), který bude spolupracovat s pořizovatelem při zpracování zprávy o uplatňování a následně při pořízení změny územního plánu bude Zdeněk Nečas.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

### **6. Projekt Stezka Sobotovice – Syrovice**

Projekt Stezka Sobotovice – Syrovice vypracoval Ing. Vít Pučálek. Starosta rozeslal 28. 1. 2026 zastupitelům dokončenou projektovou dokumentaci na akci STEZKA SOBOTOVICE – SYROVICE, kterou je nutné schválit. Následně bude zpracován inženýring akce a řešeno stavební povolení. Poté bude vypracován rozpočet pro vysoutěžení akce. Zadávací podmínky budou předloženy zastupitelstvu pravděpodobně na dalším zasedání.

#### **6/1/26 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s vypracovanou projektovou dokumentací na Stezku Sobotovice – Syrovice.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

#### **7. Žádost o dar od Zdravotního klauna o.p.s.**

Obdrželi jsme „Žádost o finanční dar z rozpočtu obce“ pro obecně prospěšnou společnost Zdravotní klaun, Paříkova 355/7, Praha 9. Je to dobročinná organizace, která pomáhá dětským i geriatrickým pacientům při léčbě. Finanční dar je určen pro potřeby financování programů této organizace a jeho výše není stanovena.

#### **7/1/26 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s poskytnutím daru pro obecně prospěšnou společnost Zdravotní klaun ve výši 5 000,-Kč na rok 2026. Tento finanční dar bude upraven v následujícím rozpočtovém opatření.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

#### **8. Žádost o poskytnutí daru pro Sokol Sobotovice**

Dne 9. 2. 2026 jsme obdrželi „Žádost o poskytnutí finančního daru“ od Tělocvičné jednoty Sokola Sobotovice ve výši 10 000 Kč na pořádání společenského plesu a 5 000 Kč na pořádání dětského maškarního plesu.

#### **8/1/26 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje finanční dar pro Tělocvičnou jednotu Sokol Sobotovice ve výši 15 000 Kč.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

#### **9. Žádost o poskytnutí daru pro Sdružení na ochranu ohrožených dětí**

Byla nám doručena prosba o zaslání jakéhokoli peněžitého daru na podporu činnosti „Sdružení na ochranu ohrožených dětí“, z. s. Toto sdružení se snaží týraným, zanedbávaným a zneužívaným dětem pomáhat.

#### **9/1/26 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje poskytnutí daru pro Sdružení na ochranu ohrožených dětí, z. s., Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 046 48 293, ve výši 5 000 Kč.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

#### **10. Smlouva o zřízení věcného břemene č. P.0635-00061 uzavřená s ČEPS, a.s.**

Dne 12. 2. 2026 jsme obdrželi nabídku na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s. pro plánovanou stavbu elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy ČR označené „**V435/436 – modernizace na vyšší parametry**“, kterou dojde k dotčení pozemků v našem vlastnictví. Zastupitelům byla zaslána 19. 2. 2026. Jedná se o pozemky p.č. KN 1031, KN 1032, KN 1033 a KN 1044. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 455 056,-Kč.

#### **10/1/26 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s. se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, IČ: 257 02 556. Jedná se o pozemky p.č. KN 1031, KN 1032, KN 1033 a KN 1044 za jednorázovou náhradu ve výši 455 056 Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

#### **11. Smlouva o zřízení věcného břemene č. P.0603-00725 uzavřená s ČEPS, a.s.**

Dne 12. 2. 2026 jsme obdrželi nabídku na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s. pro plánovanou stavbu elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy ČR označené „**V439/444, nové vedení 400kV**“, kterou dojde k dotčení pozemků v našem vlastnictví. Zastupitelům byla zaslána 19. 2. 2026. Jedná se o pozemky p.č. KN 1055, KN 1079, KN 1097, KN 1098, KN 1123, KN 1153, KN 1208, KN 1255, KN 1277, KN 1343 a KN 1357. Jednorázová náhrada je stanovena ve 223 558 Kč.

## **11/1/26 Usnesení**

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s. se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, IČ: 257 02 556. Jedná se o pozemky p.č. KN 1055, KN 1079, KN 1097, KN 1098, KN 1123, KN 1153, KN 1208, KN 1255, KN 1277, KN 1343 a KN 1357 za jednorázovou náhradu ve výši 223 558 Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**(6/0/0)**

**Usnesení bylo schváleno**

## **12. Organizační záležitosti**

### **1. Rozpočtová opatření č. 13/2025 a 1/2026**

Zastupitelstvo obce Sobotovice bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 13/2025 a 1/2026.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

### **2. Termínovaný vklad u ČNB**

Protože 15. 1. 2026 byl ukončen termínovaný vklad, 24. 2. 2026 byl založen nový termínovaný vklad opět na částku 3 000 000 Kč na dobu 6 měsíců s úrokovou sazbou 3,20 %.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

### **3. Smlouva na pojištění podnikatelů TREND**

Jak bylo sděleno na minulém zasedání zastupitelstva obce, z důvodu ukončení smlouvy na pojištění majetku k 31. 12. 2025 byla poptána opět pojišťovna Kooperativa, která nám zaslala „Novou smlouvu – pojištění TREND – standardní pojištění podnikatelských rizik“. Smlouva je uzavřena na dobu 12 měsíců a pojistné činí 30 235 Kč.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

### **4. Ceny za pronájem zasedací místnosti OÚ a sokolovny**

Zastupitelé rozhodli, že ceny za pronájem zasedací místnosti OÚ a sokolovny budou bodem programu jednání na příštím zasedání zastupitelstva obce.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

### **Starosta informoval, že**

- 6. 1. 2026 proběhlo první bruslení na multifunkčním hřišti,
- 21. 1. 2026 přišlo vyrozumění, že Obec Syrovice je členem DSO Štávkovsko a od 1. 1. 2026 probíhá likvidace tohoto svazku, která je vyvěšena na stránkách naší obce,
- Od 23. – 27. 2. 2026 probíhá inventarizace DSO Štávkovsko,
- 29. 1. 2026 proběhlo jednání s projektantem na chodníky p. Lukácsem, detailně se probíraly varianty projektů chodníků. Projekt byl zaslán Policii ČR k vyjádření,
- 24. 2. 2026 se starosta zúčastnil schůzky na územní plánování v Židlochovicích, kde se předběžně projednávaly jednotlivé žádosti,
- 2. 3. 2026 proběhne plánovaná schůzka se Správou a údržbou silnic JMK ke stanovení postupu při opravě silničního mostu 39514-1 přes potok Syrůvka. Most byl postaven v roce 1990. Dle mostní prohlídky ze září 2023 je nosná konstrukce ohodnocena stupněm č. 5 a pomalu se blíží havarijnímu stavu. SÚS aktuálně rozhoduje o dalším postupu oprav,
- 28. 2. 2026 proběhne sokolský ples,
- 7. 3. 2026 proběhne maškarní bál pro děti,
- 14. 3. 2026 budou probíhat na hasičce zabíjačkové hody,
- o plánované přeložce plynovodu v Sádčích, vyvolané stavbou elektrického vedení ČEPS.

### **Místostarosta informoval o,**

- přijatém daru na dýchací přístroje pro JSDH Sobotovice,
- návrhu zřízení městské policie,
- postupu na novém vodním zdroji a o vodojemu v Bratčicích,

- nabídce pozemku k odkupu,
- záměru výměny vchodových dveří OÚ.

**Zastupitel Petr Lemon informoval o:**

- rozšíření veřejného osvětlení,
- stavebních akcích občanů v obci (novostavby, přípojky, demolice),
- záměru opravy pískovcového kříže na návsi v majetku obce,
- termínu čištění komunikací,
- termínu akce „Uklidíme Česko“ 28. 3. 2026,
- pořízení nových kontejnerů do Ekodvora na papír a objemný odpad,
- množství odpadů za rok 2025 a dalším postupu ke zlepšení stavu třídění.

Starosta sdělil zastupitelům předpokládaný termín dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dle aktuálních potřeb v zasedací místnosti obecního úřadu v termínu do 16. 4. 2026.

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, a protože žádné nebyly, poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 20.28 hod.

Zapsala: Bc. Zita Procházková dne 26.02.2026 .....

Ověřovatelé zápisu: Petr Lemon dne 26.02.2026 .....

Tomáš Janíček dne 26.02.2026 .....

.....  
Zdeněk Nečas-starosta

.....  
Petr Kopriva – místostarosta

## Usnesení

### **z 1. zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 26. 2. 2026 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Sobotovice**

#### **Zastupitelstvo**

#### **S c h v a l u j e :**

- vypracování projektové dokumentace na stavební řešení kabin,
- podat žádost o pořízení zprávy o uplatňování Městskému úřadu Židlochovice, určeného člena zastupitelstva Zdeňka Nečase k řešení změny územního plánu,
- vypracovanou projektovou dokumentaci na Stezku Sobotovice – Syrovice,
- dar pro obecně prospěšnou společnost Zdravotní klaun ve výši 5 000 Kč,
- finanční dar pro Tělocvičnou jednotu Sokol Sobotovice ve výši 15 000 Kč,
- dar pro Sdružení na ochranu ohrožených dětí, z.s. ve výši 5 000 Kč,
- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. **P.0635-00061** se společností ČEPS,
- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. **P.0603-00725** se společností ČEPS,

#### **P o v ě ř u j e :**

- starostu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene č. **P.0635-00061**,
- starostu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene č. **P.0603-00725**,

-

#### **B e r e n a v ě d o m í :**

- rozpočtová opatření č. 13/2025 a 1/2026,
- založení nového termínovaného vkladu,
- novou smlouvu – pojištění TREND – standardní pojištění podnikatelských rizik,
- že ceny pronájmu zasedací místnosti OÚ a sokolovny budou bodem jednání na příštím zasedání zastupitelstva obce,
- proběhlo bruslení na multifunkčním hřišti,
- vyrozumění, že Obec Syrovice je členem DSO a od 1. 1. 2026 probíhá likvidace tohoto svazku,
- že probíhá inventarizace DSO Šatavsko,
- že proběhlo jednání s projektantem na chodníky a projekt byl zaslán k vyjádření na Policii ČR,
- že se starosta zúčastnil schůzky na územní plánování v Židlochovicích,
- že proběhne schůzka se Správou a údržbou silnic JMK, z důvodu opravy silničního mostu,
- že proběhne sokolský ples,
- že proběhne maškarní bál pro děti,
- že proběhnou zabíjačkové hody,
- plánovanou přeložku plynovodu v Sádčích,
- přijatý dar na dýchací přístroje pro JSDH Sobotovice,
- návrh na zřízení městské policie,
- postup na novém vodním zdroji a o vodojemu v Bratčicích,
- nabídku pozemků k odkupu,
- záměr výměny vchodových dveří OÚ,
- rozšíření veřejného osvětlení,
- stavební akce občanů v obci,
- záměr opravy pískovcového kříže na návsi,
- termín čištění komunikací,
- termín akce „Uklidme Česko“,
- pořízení nových kontejnerů do Ekodvora na papír a objemný odpad,
- množství odpadů za rok 2025 a další postup třídění.

Zdeněk Nečas – starosta