

Zápis č. 5 /2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice konaného dne 27.6.2016

Účast: 9 přítomných členů zastupitelstva obce

8 hostů

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Program: 1.Zahájení

2.Závěrečný účet obce za rok 2015

3.Rozpočtové opatření č.3/2016

4.Sokolovna

5.Organizační záležitosti

6.Usnesení a závěr

1.Zahájení

Zasedání zahájila starostka obce v 18:00 hodin.Kontrolou prezenční listiny starostka obce konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce .Po přivítání byli přítomní seznámeni s programem zasedání , bod č.3 rozpočtové opatření č.3/2016 bude projednán pro organizačních záležitostech,z důvodu doplnění schválených žádostí.Jako bod č.3 bude projednána zpráva finančního výboru o provedených kontrolách za první pololetí. Jako ověřovatelé zápisu z dnešního zasedání se přihlásili:Lenka Böhmová a Petr Vaňáček.

Starostka obce vyzvala zapisovatelku , aby přítomné seznámila se zápisem z minulého zasedání zastupitelstva obce , které se konalo dne 9.5.2016.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program zasedání , ověřovatele zápisu : Lenku Böhmovou a Petra Vaňáčka a zápis ze zasedání konaného dne 9.5.2016.

Hlasování : Pro: 7 přítomných členů zastupitelstva

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

Dostavil se ing.Suchánek

2.Závěrečný účet obce za rok 2015

S návrhem závěrečného účtu obce za rok 2015 seznámila přítomné účetní obce. Návrh závěrečného účtu včetně všech příloh , byl zveřejněn na úřední desce i na stránkách obce od 30.5.2016 do 15.6.2016. Součástí závěrečného účtu za rok 2015 jsou informace o výsledku hospodaření, finanční výkazy, stavy zůstatků na ZBÚ , účtu u České národní banky ,stav pokladny, přehled o plnění schváleného rozpočtu včetně evidence rozpočtových opatření , poskytnuté příspěvky a přijaté dotace,zpráva o provedené inventarizaci majetku obce . Nedílnou součástí závěrečného účtu je i zpráva o provedeném přezkoumání hospodaření obce za rok 2015.Konečné přezkoumání hospodaření bylo provedeno Krajským úřadem Jihomoravského kraje dne 24.května 2016 s výrokem- nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje závěrečný účet obce za rok 2015 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

Hlasování:Pro: 8 přítomných členů zastupitelstva

Proti:0

Zdržel se :0

Usnesení bylo přijato.

3.Zpráva finančního výboru

Zprávu o činnosti finančního výboru přednesl ing.Václav Suchánek. Seznámil přítomné s výsledkem provedených kontrol vedení účetnictví a pokladní hotovosti. Konstatoval,že FV neshledal nedostatky.Při kontrole placení místních poplatků bylo zjištěno,že k dnešnímu dni nemá uhrazen poplatek za svoz odpadu 14 domácností a poplatek za psa neuhradili 4 držitelé .

Návrh na usnesení:Finanční výbor navrhuje zaslat dlužníkům upomínky s termínem splatnosti místních poplatků do 31.7.2016. Pokud nebude poplatek uhrazen k tomuto datu , bude dlužníkům místní poplatek navýšen o 20%.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

4.Sokolovna

O postupu prací na opravě sokolovny informovala starostka obce.

Jsou provedeny stavební práce na pódiu – venkovní terase sokolovny.

Je uzavřena smlouva o dílo s panem Nováčkem a v minulém týdnu začaly práce na přípravě konstrukce zastřešení, zábradlí a na bráně. Předpokládá se , že během července se udělá zastřešení a napojení odvodu dešťovky na kanalizaci tento týden.

Na minulém zasedání byla na vnitřní zabezpečení sokolovny vybraná firma Agerit, která prováděla i zabezpečení v budově obecního úřadu. Se zástupcem firmy panem Strachem je domluveno, že při rekonstrukci elektroinstalace v sokolovně bude provedena i instalace vedení k čidlům pro zabezpečení objektu.

Na venkovní zabezpečení byla vybrána firma, která instalovala kamery na víceúčelovém hřišti. Se zástupcem této firmy, panem Kubíčkem je dohodnuto, že práci provedou po zhotovení zastřešení za sokolovnou, hlavně kvůli umístění kamery, která bude zabírat budovu v tomto prostoru.

17. 5. 2016 starostka obce podle zpracovaného položkového rozpočtu poptala čtyři firmy k předložení cenové nabídky na elektroinstalaci sokolovny.

Byli to:

- pan Duchoň, který připravoval společně se Zdeňkem Nečasem a Petrem Lemonem zadání pro zpracování položkového rozpočtu
- DS Stavby
- Energo IPT
- RoMaRa

Pan Vladimír Duchoň nabídku nepředložil.

Nabídky byly podány v pořadí:

- 1)14.6. Energo IPT
- 2)16.6. DS Stavby
- 3)17.6. RoMaRa

v tomto pořadí je i cenová nabídka od nejnižší k nejvyšší, i když rozdíly jsou malé. Nejnižší nabídka je od Energo IPT 251.948,- Kč

Druhá je DS Stavby 255.913,- Kč

Třetí je od RoMaRa 253.374,- Kč, ale zde se musí připočítat 5 tisíc na ochranu parket.

Všechny ceny jsou včetně DPH.

Cenové nabídky vyhodnotili minulé pondělí starostka obce s Petrem Kopřivou a Petrem Lemonem. Ve středu byl informován o výběru i finanční výbor.

Návrh na usnesení :ZO na základě vyhodnocení podaných nabídek a zkušeností s prací firmy, která podala nejnižší nabídku, schvaluje uzavření smlouvy s Energo IPT.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů zastupitelstva

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

5. Organizační záležitosti

5.1. Odkoupení pozemku

Před realizací suchého poldru, který prováděl pozemkový úřad po pozemkových úpravách se obec zavázala odkoupit část pozemku parc. č. 1471/1 od soukromého vlastníka. Geometrickým plánem byla oddělena část pozemku, kterého se dotkla stavba a doprovodná výsadba.

Po zaměření a souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemku, starostka obce oslovila vlastníka ke stanovení ceny za m2. Vlastníkem je paní Marie Hrdličková a požaduje stejnou cenu, za jakou se prodávají obecní pozemky. Tento pozemek je v katastru nemovitostí zapsán jako orná půda, tedy podle obecních cen 100,- Kč za 1m2. Při výměře nově vzniklého pozemku 1 200 m2 je to částka 120.000,- Kč.

Je připravena kupní smlouva, kterou obec Sobotovice kupuje nově vzniklý pozemek parc. č. 1471/4 o výměře 1 200 m2 od paní Hrdličkové se smlouvou starostka obce přítomné seznámila.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nákup pozemku parc.č.1471/4 o výměře 1200 m2 od paní Marie Hrdličkové, Sobotovice 12 za cenu 120.000,-Kč.

Hlasování:Pro:8 přítomných členů zastupitelstva

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

5.2. Žádost Jungovi

Starostka obce přítomné seznámila s žádostí o souhlas s umístěním hospodářské budovy na pozemcích parc. č. 368/1 a 370/3 v k.ú. Sobotovice a připojením na inženýrské sítě.

Podle platného územního plánu je pozemek parc. č. 370/3 veden jako veřejná zeleň, kde jsou stavby nepřipustné a pozemek 368/1 je veden jako zeleň sídelních zahrad, kde je podmíněně přípustné umístění neobytné stavby a zařízení za podmínky, že souvisí způsobem využití s bydlením, čemuž navržená stavba neodpovídá.

Dnes od 16,00 hodin proběhlo na Obecním úřadě v Sobotovicích veřejné projednávání územního plánu obce a při té příležitosti starostka obce požádala ing. Karhánkovou z Měú Židlochovice – jako pořizovatele územního plánu o vyjádření.

Na základě stížnosti na manžele Jungovi a jejich počínání na pozemku, kterou podala na stavební úřad paní Neubauerová – sousedka, vypsál stavební úřad místní šetření na 14. července 2016

ZO bere na vědomí.

Dostavila se Mgr. Jetelinová

5.3. Pronájem budovy č.p.61

Na dnešní zasedání se dostavili nájemci budovy č.p.61 manželé Duchoňovi. Požadovali snížení nájmu a úhradu stavebních úprav budovy č.p.61. Sdělili přítomným, že pokud jim nebude vyhověno, uvažují o vypovězení nájemní smlouvy.

ZO bere na vědomí.

5.4. Strategický rozvojový dokument

Pracovní verzi SRD, kterou pro naši obec zpracovává firma PROMEA, zaslala všem zastupitelům starostka obce k připomínkování s předstihem.

Byly vneseny připomínky, aby foto sokolovny bylo vyměněno za aktuální, v článku 2.4. Občanská vybavenost opraven text o uzavření smlouvy s MŠ Syrovice, doplnit nové výsadby a zamýšlené vybudování rybníka.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje, nechat zpracovat strategický rozvojový dokument firmou PROMEA dle předloženého návrhu, po zpracování připomínek.

Hlasování: Pro: 9 přítomných členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.5. Smlouva o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2016“

Starostka obce smlouvu rozeslala k prostudování zastupitelům již minulý čtvrtek.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2016“

Hlasování: Pro:9 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

5.6. Starostka obce přítomné seznámila s žádostí ing.Lemonové a V.Kotasové o bezplatný pronájem sokolovny pro mateřské centrum na cvičení rodičů s dětmi od 1-5 let od září 2016 , a to 2x týdně 1 hodinu dopoledne. Dále žádají o příspěvek 5.000,-Kč na zakoupení pomůcek na cvičení .

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem sokolovny od září 2016 2x týdně 1 hodina dopoledne pro mateřské centrum a příspěvek 5.000,-Kč na zakoupení pomůcek pro cvičení rodičů s dětmi.

Hlasování:Pro:9 přítomných členů zastupitelstva

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

5.7. Myslivecký spolek Šatava žádá zastupitelstvo obce o souhlas s umístěním vypouštěcí voliéry na pozemku parc.č.514/1 v k.ú.Sobotovice,který je v majetku obce Sobotovice.

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s umístěním vypouštěcí voliéry na pozemku parc.č.514/1 v k.ú.Sobotovice,v majetku obce Sobotovice pro Myslivecký spolek Šatava.

Hlasování:Pro:9 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

5.8. O oslavách 110.výročí SDH Sobotovice informoval velitel jednotky Petr Kopřiva .Konstatoval, že akce měla úspěch,zúčastnil se velký počet občanů s kladným ohlasem.Starostka obce poděkovala organizátorům a ocenila práci s přípravou a vlastním konáním oslav.

ZO bere na vědomí.

5.9. Na podzim 2016 by měla být vyhlášena výzva k nakládání s bioodpadem. Město Židlochovice bude žádat o dotaci a vyzvalo ostatní obce v regionu, zda se chtějí připojit. Předpokládá se, že žádost bude podána prostřednictvím Regionu Židlochovicko a poměrným dílem se rozpočítají i náklady na administrativu a výběrové řízení. Je na zvážení, zda se připojit. Pokud ano, bude potřeba zjistit, kolik kompostérů bude potřeba – to znamená poptat zájem od obyvatel. K dnešnímu dni evidujeme 80 žádostí o kompostér.Příjem žádostí je prodloužen do konce července.Udržitelnost je 5 let. Kompostéry rozdají oproti podpisu smlouvy o výpůjčce a podpisem se uživatel zaváže, že bude kompostér používat. Po pěti letech přechází do jeho vlastnictví.

ZO bere na vědomí.

5.10. Závěrečná kontrolní prohlídka

7. června 2016 se starostka s místostarostou obce zúčastnili závěrečné kontrolní prohlídky po opravě a rozšíření komunikace od kruhového objezdu k Syrovicím, sjezdu k logistickému parku Gebrüder Weiss a okružní křižovatky.

Oproti původní projektové dokumentaci bylo upraveno dopravní značení, uprostřed křižovatky byly vysazeny keře pro odclonění protijedoucích vozidel a na požadavek SÚS byl upraven sjezd k parku. Po provedené výsadbě stromů kolem silnice v loňském roce, po extrémně horkém létě tři uschly , což bylo uvedeno i do protokolu. V kolaudačním souhlasu, který 22. června vydal odbor dopravy MěÚ Židlochovice bylo uloženo vyměnit uschlé stromy do 30. 11.2016

ZO bere na vědomí.

5.11. Dálkový kabel

Odbor dopravy MěÚ Židlochovice zahájil řízení o povolení zvláštního užívání komunikace pro společnost VIVO CONNECTION pro akci Komunikační vedení VKS – Dálkový kabel Rajhradice, Holasice, Rajhrad, Syrovice k uložení sítí protlakem v krajských komunikacích od září 2016.

ZO bere na vědomí.

5.12. Komunikace a přechod v lokalitě Na rybníkách

16. prosince 2015 se konala závěrečná kontrolní prohlídka příjezdové komunikace a její prodloužení v nové ulici k rodinným domům v lokalitě Na rybníkách.

Vzhledem k tomu, že stavba nebyla dokončena, bylo vydáno Rozhodnutí povolení předčasného užívání, které stanoví podmínky pro předčasné užívání stavby a požadavky na její dokončení s termínem do 30.6.2016. Ani k dnešnímu dni nebyly práce zahájeny.

ZO bere na vědomí.

5.13. Starostka obce požádala zastupitele, aby svoje příspěvky do informačního listu č.2/2016 předali nejpozději do 1.7.2016.

ZO bere na vědomí

6. Rozpočtové opatření č.3/2016

S návrhem RO č.3/2016 seznámila přítomné účetní obce. Návrh tvoří přesuny položek v rámci závazných ukazatelů, přesun částky 210.000,- z par. 3631 opravy na par.2219 opravy a byl doplněn o projednané a schválené částky na nákup pozemku parc.1471/4 v částce 3639 6130 - 25.000,- smlouva o sociálních službách občanům 4351 pol.5321 – 9.800,- nákup setů 6171 pol.5139 – 15.200,- V příjmové i výdajové části bude rozpočet navýšen o 50 tis.Kč. Návrh RO č.3/2016 tvoří přílohu tohoto zápisu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje RO č.3/2016

Hlasování: Pro: 9 přítomných členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

7. Usnesení a závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za jejich účast, popřála všem příjemnou dovolenou a po diskuzi ukončila dnešní zasedání ve 20:30 hodin.

VÝPIS Z USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SOBOTOVICE KONANÉHO DNE 27.6.2016

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program zasedání
2. Ověřovatele zápisu: Lenka Böhmová, Petr Vaňáček
3. Zápis ze zasedání dne 9.5.2016
4. Závěrečný účet obce za rok 2015 s výrokem bez výhrad
5. ZO schvaluje zaslat dlužníkům místních poplatků upomínky s termínem splatnosti poplatků do 31.7.2016. Pokud nebude poplatek uhrazen k tomuto datu, bude dlužníkům místní poplatek navýšen o 20%.
6. Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele pro opravu elektroinstalace v budově sokolovny a uzavření smlouvy na tyto práce s firmou Energo IPT.
7. ZO schvaluje nákup pozemku parc.č.1471/4 o výměře 1200 m² od paní Marie Hrdličkové, Sobotovice 12 za cenu 120.000,-Kč.
8. ZO schvaluje nechat zpracovat strategický rozvojový dokument, dle předloženého návrhu, po zpracování připomínek.
9. Smlouvu o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2016“
10. ZO schvaluje pronájem sokolovny pro mateřské centrum, na cvičení rodičů s dětmi od 1-5 let, od září 2016 2x týdně 1 hodinu dopoledne a příspěvek 5.000,-Kč na zakoupení pomůcek na cvičení.
11. ZO souhlasí s umístěním vypouštěcí voliéry na pozemku parc.č.514/1 v k.ú.Sobotovice, v majetku obce Sobotovice pro Myslivecký spolek Šatava.
12. Rozpočtové opatření č.3/2016

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

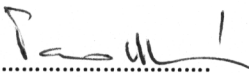
13. Žádost manželů Jungových o povolení vybudování přípojek inž.sítí
14. Jednání ve věci pronájmu budovy č.p.61
15. Informace o oslavách 110.výročí SDH Sobotovice
16. Zjišťování zájmu o kompostéry
17. Informace o závěrečné prohlídce po opravě a rozšíření komunikace od kruhového objezdu k Syrovicím a sjezdu u logistického parku

18. Informace o zahájení řízení o povolení zvláštního užívání komunikace pro spol.VIVO CONNECTION-
dálkový kabel

19. Informace k výstavbě komunikace v lokalitě Na rybníkách

20. Termín pro předání příspěvků do informačního listu č.2/2016

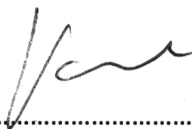
V Sobotovicích dne 27.6.2016

Zapsala:.....

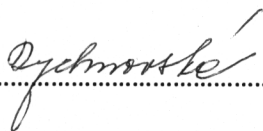
Lenka Pazourková

Ověřovatelé zápisu:.....

Lenka Böhmová


.....

Petr Vaňáček

Starostka obce:.....

Jitka Rychnovská

