

Zápis č. 2/2021
ze zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 25.03.2021

Přítomni: dle prezenční listiny

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice bylo zahájeno v 18.00 hod. v zasedací místnosti obce Sobotovice. Úvodem starosta přivítal přítomné. Jednání řídil starosta obce Zdeněk Nečas. Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 členů ZO, a zasedání je proto usnášení schopné. Omluvila se Jitka Rychnovská-zastupitelka a Ing. Petr Lipský-člen výboru. Neomluvil se prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.-zastupitel. Výsledky hlasování jsou uvedeny v pořadí pro návrh, proti návrhu, zdržel se hlasování.

Starosta navrhl Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice. Ověřovateli zápisu na minulém zasedání zastupitelstva obce byli Petr Lemon a Ing. Petr Lipský. Jako ověřovatelé dnešního zápisu se přihlásili Tomáš Janíček a Ing. Stanislav Večeřa.

11/2/21 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice určuje Bc. Zitu Procházkovou zapisovatelkou pro své zasedání a ověřovateli zápisu Tomáše Janíčka a Ing. Stanislava Večeřu.

(7/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Program jednání

1. **Zahájení**
2. **Schválení nákladů spojených s provozováním Pošty Partner za rok 2019**
3. **Návrh dalšího řešení smlouvy s obcí Syrovice ohledně úhrady nákladů na provozování Pošty Partner**
4. **Žádost SDH Sobotovice na pořízení zásahové vozu**
5. **Schválení zakoupení osobního obecního automobilu (dovoz jídla pro MŠ)**
6. **Informace o postupu přestavby sportovního areálu**
7. **Žádost o odkoupení pozemku p.č. 284/13 za domem č. 3**
8. **Schválení Rozpočtového opatření č. 2/2021**
9. **Organizační záležitosti**
10. **Usnesení a závěr**

12/2/21 Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje hlavní program svého jednání.

(7/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Starosta požádal místostarostu Ing. Stanislava Večeřu, aby přítomné seznámil s kontrolou plnění usnesení z minulého zasedání ZO.

S c h v a l u j e :

- povolení užívání části pozemků jako tréninková plocha pro požární sport-provedeno
- navýšení ceny o vícepráce z důvodu síly dlaždic a provedení betonové mazaniny s výztuží pod pryží ve výši 22 800,-Kč-provádí se
- výběr firmy OUTDOOR POINT Radek Neumann, která zajistí montáž lezeckých chytů na zadní stranu tenisové stěny za cenu 39 990,-Kč-provádí se

- „Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou se společností EG.D. Brno pro stavbu „Sobotovice-Obnova NN-směr Ledce“ za jednorázovou náhradu 34 780,-Kč-provedeno
- výběr nabídky Bc. Robina Bartoše na zpracování PD sběrného dvora a účelové komunikace za hřištěm za cenu 139 500,-Kč-provádí se
- prominutí nájmu p. za pozemek p.č. 233 v k.ú. Sobotovice za IV. čtvrtletí 2020 a I. čtvrtletí 2021 - provedeno

N e s c h v a l u j e :

- proplacení nákladů za rok 2019 ve výši 70 406,-Kč na Poštu Partner Syrovic-řeší se

P o v ě ř u j e :

- starostu podpisem „Smlouvy č. HO-014330066246/001 o zřízení věcného břemene se společností EG.D. Brno za jednorázovou náhradu 34 780,-Kč-provedeno

B e r e n a v ě d o m í :

- „Zápis z kontrolního dne k přestavbě sportovního areálu v Sobotovicích“ ke dni 14.1.2021
- zamítnutí žádosti o dotaci na zakoupení CAS pro jednotku obce Sobotovice JPO V
- rozpočtové opatření č. 1/2021
- započaté výkopové práce firmou Vivo Connection v polovině prosince 2020
- podání žádosti o dotaci na „Podporu obnovy místních komunikací 16c“
- Tříkrálovou sbírku 2021
- záměr podání žádosti na dotaci z JmK na přestavbu sportovního areálu
- instalaci záchytné sítě na sportovním hřišti případně další řešení
- další postup ve věci nádob na tříděné odpady pro občany
- postup prací na přípravě projektů rekonstrukce chodníků
- přebroušení zvlněného povrchu cyklostezky
- doplnění vitríny u sokolovny

Náklady Pošty Partner 2019

Zastupitelstvo obce Sobotovice bylo znovu seznámeno s náklady Pošty Partner za rok 2019, kdy podrobný rozpis příjmů a výdajů byl opětovně zaslán e-mailem 12.3.2021 starostou obce. V těchto podkladech byly vypsány příjmy ve výši 239 248,96 Kč, výdaje ve výši 604 756,66 Kč a rozdíl ve výši 365 507,70 byl rozpočítán podle počtu obyvatel na příslušné obce.

13/2/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s proplacením těchto nákladů ve výši 70 406,-Kč na základě uzavřené smlouvy s Obcí Syrovic za rok 2019.

(7/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Návrh dalšího řešení-Pošta Partner Syrovic

Dne 4.3.2021 proběhla na OÚ Syrovic schůzka starostů z obcí Bratčice, Sobotovice a Syrovic s tím, že starosta obce Syrovic vyvolá jednání se zástupcem České pošty o možnostech dalšího provozování Pošty Partner Syrovic. Proběhlo jednání zástupců pošty a starosty obce Syrovic s výsledkem, že Česká pošta pobočku zpět nepřevzme a pokud dojde k vypovězení Pošty Partner, tak provoz pošty nabídne Česká pošta jiným subjektům a údajně již má na tuto službu zájemce. Starosta Syrovic požádal, aby tento zájemce písemně sdělil, jakým způsobem chce provozovat tuto poštu a jakmile obdrží zprávu, pošle nám ji k seznámení.

Starosta navrhl, aby bylo vyčkáno na další postup, s čímž zastupitelé souhlasili.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Pořízení zásahového vozidla ZJSDH Sobotovice

Dne 15.3.2021 byla podána velitelem jednotky hasičů SDH Sobotovice na Obec Sobotovice „Žádost“ o schválení finanční částky na pořízení zásahového vozidla pro zásahovou jednotku SDH Sobotovice, která byla zaslána starostou obce 17.3.2021 zastupitelům. Jednalo by se o nákup vozidla od roku výroby 1995 a výše v cenovém rozmezí 300 000,-Kč až 500 000,-Kč. K tomuto kroku se přistoupilo z důvodu poruchy na vozidle Avia, kdy Avii nebylo možno vůbec nastartovat, a proto byla odvezena do servisu. Na doporučení servisu pro nákladní automobily JF Servis s.r.o., Brno s ohledem na stáří vozu a jeho nerentabilní opravy by proto bylo vhodnější zakoupit novější vůz.

14/2/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje nákup zásahového vozidla pro zásahovou jednotku SDH Sobotovice v ceně do 500 000,-Kč a zároveň navýšení rozpočtového opatření č. 2/2021 o částku 500 000,-Kč na nákup tohoto zásahového vozidla.

(5/1/1)

Usnesení bylo schváleno

Starosta poté jmenoval hodnotící pětičlennou komisi pro výběrové řízení na nákup zásahového vozidla pro zásahovou jednotku SDH Sobotovice ve složení Janíček Tomáš, Kopřiva Petr, Kudlička Tomáš, Lemon Petr a Ing. Večeřa Stanislav.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Nákup obecního automobilu

Z důvodu zřízení Mateřské školy Sobotovice, příspěvkové organizace, je nutné zakoupit obecní automobil, který by sloužil především k dovozu svačinek a obědů pro děti, které navštěvují Mateřské školu Sobotovice. Cena by se pohybovala maximálně do 200 000,-Kč.

15/2/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje nákup obecního automobilu především pro dovoz svačinek a obědů pro děti, které navštěvují MŠ Sobotovice do ceny 200 000,-Kč a zároveň navýšení rozpočtového opatření č. 2/2021 o částku 200 000,-Kč na nákup tohoto automobilu.

(7/0/0)

Usnesení bylo schváleno

4. Informace o postupu přestavby sportovního areálu

Dne 20.3.2021 proběhl kontrolní den na sportovním areálu v Sobotovicích za účasti Bc. Pavla Šimečka z firmy PS Mozado a starosty obce Zdeňka Nečase a předsedy stavebního výboru Petra Lémona. „Zápis“ z kontrolního dne byl zastupitelům zaslán 21.3.2021. Během února byly obnoveny stavební a montážní práce, konkrétně betonáž tenisové stěny a dopadových ploch, montáž workoutové sestavy, fitness prvků, dětských herních prvků, pingpongového stolu a mobiliáře. Proběhlo dokončení podkladových vrstev in line dráhy a započaly zahradnické práce spojené se založením nového trávníku.

Byly také projednány vícepráce a méněpráce. U více prací se navýšil 3x přesun plotového sloupku za 6 600,-Kč, přesun vzpěry za 1 500,-Kč, přesun odpadkového koše za 1 000,-Kč, 2 sloupky na info tabule za 4 000,-Kč, přesun zeminy ke kabinám za 6 000,-Kč a založení trávníku 200 m² za 7 465 Kč, vše bez DPH. U méněprací se neprovede zatravnění plochy za tenisovou stěnou 20 m² za 769,38 Kč a první sečení trávníku již zajistí obec, kde méněpráce odpovídají částce 4 716,-Kč bez DPH.

Z toho důvodu je nutné uzavřít dodatek na více/méně práce a zakomponovat i schválené více i méněpráce na minulém zasedání, které se konalo 4.2.2021 usnesením č. 6/1/21.

16/2/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě „Sportovní a rekreační areál Sobotovice“ na vícepráce za 49 365,-Kč a méněpráce za 5 485,38 Kč, vše bez DPH a pověřuje starostu

podpisem tohoto dodatku.

(7/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Návrh na odkoupení obecního pozemku

Dne 16.3.2021 byla doručena žádost, na odkup pozemku p.č. 284/13 o výměře 211 m² v k.ú. Sobotovice. Jedná se o svažitý pozemek za jeho domem, který je zanešený letitou závazkou. Hranice pozemku by byla cca 1 m od aktuální cesty souběžná s již vytýčeným plotem na parcele č. 284/12.

17/2/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje záměr o prodeji obecního pozemku p.č. 284/13 o výměře 211 m² v k.ú. Sobotovice, na základě geometrického plánu, za cenu minimálně 200,-Kč/m² s tím, že náklady spojené s prodejem pozemku uhradí nabyvatel. Tento záměr bude po schválení vyvěšen na úřední desce.

(7/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Rozpočtové opatření č. 2/2021

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2021, které bylo doplněno o nákup zásahové vozidla pro hasiče do 500 000,-Kč a nákup obecního vozidla především na dovoz obědů a svačinek pro děti do MŠ Sobotovice do výše 200 000,-Kč.

18/2/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021, které je přílohou tohoto zápisu a bude vyvěšeno na stránkách obce.

(7/0/0)

Usnesení bylo schváleno

7. Organizační záležitosti

Druhá vrstva asfaltové emulze

Starosta informoval zastupitele, že je nutné provést druhou vrstvu asfaltové emulze na místní komunikaci u potoka na ulici Družstevní. Jedná se o 700 m² za cenu 58 443,-Kč vč. DPH.

19/2/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice souhlasí s provedením jednoduchého emulzního nátěru se zadržováním DK 2/4 – druhá vrstva na místní komunikaci u potoka na ulici Družstevní za konečnou cenu 58 443,-Kč Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, p.o., Brno, IČ: 709 32 581.

(7/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Z-Box

Starosta zaslal všem zastupitelům 17.3.2021 emailem nabídku Zásilkovny s.r.o., na umístění samoobslužného výdejního místa Z-Boxu, který je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Zásilku je možné si nejen vyzvednout, ale také i odeslat. Výdej a podání probíhá přes mobilní aplikaci. Nabízí se 3 velikosti schránek a různé kombinace. Z-Box by byl umístěn u obecního úřadu.

20/2/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje s nabídku Zásilkovny s.r.o., Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO:28408306 na umístění samoobslužného výdejního místa Z-Boxu u OÚ a pověřuje starostu

podpisem smlouvy.

(7/0/0)

Usnesení bylo schváleno

Uzavření dohody o provedení práce se zastupitelem

Starosta informoval přítomné zastupitele o návrhu na uzavření dohody o provedení práce se zastupitelem p. Petrem Lemonem na drobné údržbářské práce a dohled na akci „Sportovní a rekreační areál Sobotovice“.

21/2/2021 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje uzavření „Dohody o provedení práce“ s panem Petrem Lemonem na rok 2021.

(6/0/1)

Usnesení bylo schváleno

Inventarizace majetku 2020

Starosta informoval zastupitele o provedené inventuře, kdy dílčí inventarizační komise provedly inventuru majetku obce za rok 2020. Na základě této inventury byl zpracován návrh na vyřazení drobného dlouhodobého nehmotného majetku, ostatního dlouhodobého nehmotného majetku a drobného dlouhodobého hmotného majetku viz. protokol „Vyřazení majetku k 31.12.2020“. Byl porovnán skutečný stav majetku obce se stavem účetním a vypracována „Inventarizační zpráva o majetku obce k 31.12.2020“.

22/2/21 Usnesení

Zastupitelstvo obce Sobotovice schvaluje návrh na vyřazení majetku k 31. 12. 2020 a provedenou a odsouhlasenou inventarizaci pro rok 2020.

(7/0/0)

Usnesení bylo schváleno

V 19.55 hod. se omluvila ze zasedání a odešla Bc. Kateřina Rausová-zastupitelka.

Starosta informoval zastupitele,

- že 2.2.2021 proběhlo přezkoumání hospodaření za rok 2020 Krajským úřadem Jihomoravského kraje. Při přezkoumání hospodaření obce Sobotovice za rok 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky,
- že 18.3.2021 proběhlo školení BOZP zaměstnanců a starosty obce,
- že 27.3.2021 proběhne akce „Uklidíme Česko“ a jedná se o úklid jednotlivců,
- že od 27.3.2021-9.4.2021 proběhne on-line Sčítání lidu, domů a bytů a od 17.4.2021-11.5.2021 kdo neodeslal on-line musí odevzdat listinný formulář
- že 8.4.2021 se sejde jmenovaná výběrová komise na otevírání obálek a cca za 14 dní potom proběhne samotné výběrové řízení na ředitele/ku Mateřské školy Sobotovice,
- že v době od 8.-15. 4 2021 je plánována lokální oprava poruch cyklostezky kolem hřiště a
- od 12.-14.4 2021 bude z důvodu pokládky nového asfaltu zcela uzavřen úsek u hřiště.
- že 21. dubna 2021 proběhne svoz nebezpečného odpadu a elektroodpadu. Občané mohou nebezpečný odpad vyvážet do sběrného dvora v těchto termínech, středa 14. dubna 2021, sobota 17. dubna 2021 a středa 21. dubna 2021, Občanům budou rozneseny do schránek letáčky, které budou také vyvěšeny,
- že proběhne údržba ochranného pásma na pozemku obce Sobotovice za hřištěm pod zvlášť vysokým napětím 400 kW,

- že v měsíci květnu nastoupí nový pracovník obce p. na veřejně prospěšné práce. Proto byla zaslána žádost o příspěvek na tohoto pracovníka na Úřad práce Brno-venkov. Tento pracovník bude přijat na pracovní smlouvu na dobu neurčitou,
- že probíhá demontáž nepotřebných telefonních sloupů a kabelů v obci,
- že je potřeba vytvořit nový návštěvní řád nového sportoviště,
- že proběhla předběžná prohlídka stromů na veřejném prostranství arboristou. První etapa zdravotního prořezu se týká topolu u hřiště a pajasanu u potoka, ve druhé etapě budou ošetřeny stromy u sokolovny, před hospodou, v parku, u dětského hřiště a kolem potoka v centru obce,
- že záchytná síť na víceúčelovém hřišti z důvodu žádosti paní bude zvýšena na severní straně víceúčelového hřiště o 2 m a předpokládané náklady jsou cca 10 000,-Kč,
- že, skupina stavebníků zastoupená Ing. oznámila, že zaniklo zástavní právo na par. č. 1149/1 v k.ú. Sobotovice a můžeme tedy připravit smlouvu k podpisu,
- že jsme obdrželi z Krajského úřadu Jihomoravského kraje odbor životního prostředí nesouhlasné stanovisko k navrhovaným plochám Z22 a Z23 navrhované změny č. 1 územního plánu Sobotovice,
- že plocha před domem bude osázena sakurami - okrasnými třešněmi,
- že 25.3.2021 proběhla deratizace.

Místostarosta informoval zastupitele,

- že je zprovozněn internet od firmy Vivo Connection,

Pan Petr Lemon informoval zastupitele,

- že v obchodě je umístěn box na vybité baterie.

Starosta sdělil zastupitelům předpokládaný termín dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dle aktuálních potřeb v zasedací místnosti obecního úřadu v termínu do 13.5.2021.

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, a protože žádné nebyly, poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 20.14 hod.

Zapsala: Bc. Zita Procházková dne 25.03.2021

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Janíček dne 25.03.2021

Ing. Stanislav Večeřa dne 25.03.2021

.....
Zdeněk Nečas
Starosta

Usnesení

ze 2. zasedání Zastupitelstva obce Sobotovice, konaného dne 25.03.2021, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Sobotovice

Schvaluje :

- proplacení nákladů na rok 2019 ve výši 70 406,-Kč na Poštu Partner Syrovice,
- nákup zásahového vozidla pro zásahovou jednotku SDH Sobotovice do 500 000,-Kč a navýšení rozpočtového opatření č. 2/2021,
- nákup obecního automobilu do 200 000,-Kč a navýšení rozpočtového opatření č. 2/2021,
- uzavření dodatku ke smlouvě „Sportovní a rekreační areál Sobotovice“,
- záměr o prodeji pozemku p.č. 284/13 o výměře 211 m² v k.ú. Sobotovice,
- schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021,
- provedení druhé vrstvy asfaltové emulze na ul. Družstevní,
- nabídku Zásilkovny s.r.o. Praha na umístění samoobslužného výdejního místa Z-Boxu,
- uzavření „Dohody o provedení práce“ se zastupitelem,
- návrh na vyřazení majetku, provedenou a odsouhlasenou inventarizací pro rok 2020.

Pověřuje :

- starostu podpisem dodatku ke smlouvě „Sportovní a rekreační areál Sobotovice“,
- starostu podpisem smlouvy se Zásilkovnou s.r.o. Praha na umístění samoobslužného výdejního místa Z-Boxu.

Bere na vědomí :

- návrh dalšího řešení Pošty Partner Syrovice,
- jmenování pětičlenné komise pro výběrové řízení na nákup zásahového vozidla,
- přezkoumání hospodaření za rok 2020,
- školení BOZP,
- akci „Uklidíme Česko“,
- Sčítání lidu, domů a bytů,
- že 8.4.2021 proběhne otevírání obálek a za cca 14 dní samotné výběrové řízení na ředitele/ku mateřské školy,
- že proběhne plánovaná lokální oprava poruch cyklostezky a z důvodu pokládky asfaltu bude uzavřen úsek u hřiště,
- že proběhne svoz nebezpečného odpadu a elektroodpadu,
- že proběhne údržba ochranného pásma na pozemku za hřištěm,
- že nastoupí nový pracovník obce na dobu neurčitou,
- že probíhá demontáž telefonních sloupů a kabelů,
- že je potřeba vytvořit nový návštěvní řád nového sportoviště,
- že proběhla prohlídka stromů s následným zdravotním prořezem,
- zvýšení záchytné sítě o 2 m na víceúčelovém hřišti
- že zaniklo zástavní právo na par. č. 1149/1 v k.ú. Sobotovice,
- že jsme obdrželi nesouhlasné stanovisko k navrhovaným plochám Z22 a Z23 navrhované změny č. 1 ÚP,
- že plocha před . . . bude osázena sakurami,
- že proběhla deratizace,
- že je zprovozněn internet od firmy Vivo Connection,
- že v obchodě je umístěn box na vybité baterie

Zdeněk Nečas
starosta obce